

Da DOWNES  
LES  
TENVRES DE  
MONSIEVR LITTEL  
TON, Ouesque certaine Cases  
addes per auters depuis ne temps:

Queux Cases vous troueres  
signes ouesque cest Signe S  
al commencement & fine  
de chescun de eux,

Au fine que ne poies eux mis-  
prender par les Cases de Monsieur  
L I T T E L T O N, pur quel incon-  
tienience, ils furent dernierment tolles  
de cest Lieur : Et cy vn fois plus ad-  
motes al request des Gentle-homes  
Students en le Ley Dengleterre.

Reuieu & Corrige en diuers lieux  
queux vous troueres signes oues-  
que ceux Signes. \*

LONDINI  
In ædibus THOMAE WIGHY  
& BONHAMI NORTON.

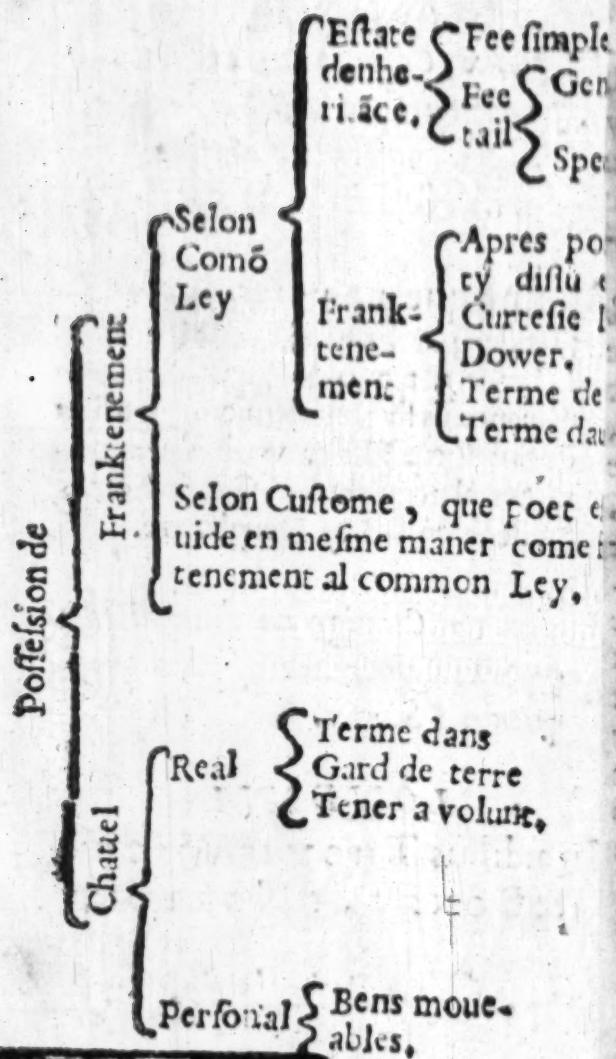
Cum Priuilegio.

1599.

28

1599. 1599. 1599.

*A figure of the division of  
Possessions.*



## ¶ Capitulum primum.



Enant en fee simple  
est celuy, que ad terres  
ou tenemens a tener a  
luy & a ses heires a  
touts iours.

2 ¶ Et est appell en  
Latin *feodum simplex*, quia *feodum idem*  
*est quod hereditas*, & *simplex idem est quod*  
*legitimum vel purum*: & sic *feodum sim-*  
*plex idem est quod hereditas legitima, vel*  
*hereditas pura.*

3 ¶ Car si home voile purchase ter-  
res ou tenemens en fee simple, il con-  
tent dauer ceux parols en son purchase: A  
auer & tener a luy & a ses heires. Car  
ceux parols (ses heires) font lestate den-  
heritance.

4 ¶ Car si home purchase terres per  
ceux parolx, A auer & tener a luy a tous  
iours: ou per tiels parols, A auer & tener  
a luy & ses assignees a tous iours. En ce-  
ux ij. cases il n'ad estate forſq; pur terme  
de vie, pur ces que il fault ceux parols  
(ses heires. ) Les queux parols tantſole-  
ment font lestate denheritance en tous  
ſcoffements & grants.

5 ¶ Et si hoine purchase terres en  
fee simple, & deuie sans iſſue, chescun,  
que est son procheine cosin collateral

Fee simple.

Cap. I.

de l'entier sanke, de quel plus long degré  
que il soit de luy, poit inheriter & auer  
mesme la terre come heire a luy.

6 ¶ Mes si soit pere & fits, & le pere  
ad un frere que est vncle a le fits, & le  
fits purchase terre en fee simple, & mor-  
tust sans issue, vivant son pere : l'uncle a-  
uera la terre come heire al fits, & nemy  
le pere, vncore le pere est plus procheine  
de sank, pur ceo que est un Maxime en le  
key, que inheritance poit linealment dis-  
cenda, mes nemy ascender.

7 ¶ Vne, si le fits en tel cas morust  
sans issu, & son vncle entra en la terre coé  
heire a le fits (sicōe il deuoit per la ley) &  
apres l'uncle deuie sans issu, vivant le pere,  
donque le pere auera la terre come heire  
al vncle, & nemy come heire a son fits,  
pur ceo que il veigne al terre per collate-  
ral discent, & nemy per lineal ascencion.

8 ¶ Et en tel cas, lou le fits purchase  
terre en fee simple & deuy sans issu, ceux  
de son sank de part son pere inheriteront  
coé heirs a luy, deuāt asc' de sank de part  
sa mere : Mes sil ny ad asc' heire de part  
son pere, donq; la tre discendra a les heirs  
de part sa mere. § Et cest lopin de tous  
les Iustices. M. 12. E. 4. 14. §

9 ¶ Mes si home prent enheritrix des  
terres en fee simple, queux ont issue fits,  
& deuiont, & le fits enter en les tene-  
ments come fits & heire a sa mere, & puis  
deuie

deuie sans issue, les heires de part sa mere doient enheriter les tenis, & iammes les heires de part le pere : Et sil ny ad aucun heires de part la mere, donc que le seigniour, de que la terre est tenus, auera la terre per escheat.

10 ¶ En mesme le maner est, si tene-  
ments discendent a le fits de part le pere,  
& il enter, & puis morust sans issue, cel  
terre discendera as heires de part le pere,  
& nemy as heires de part la mere : Et sil  
ny ad aucun heire de part le pere, don-  
ques le seigniour, de que la terre est tenus  
auera la terre per escheat. Et sic vide di-  
versitatem, lou le fits purchase terres ou  
tenements en fee simple, & lou il vient  
eins a tiels terres ou tenements per dis-  
cent, de part sa mere, ou de part son  
pere.

11 ¶ Item si soient trois freres, & le  
mulnes frere purchase terres en fee sim-  
ple, & deuie sans issue, leign frere auera la  
terre per discent, & nemy le puisne &c. Et  
auxi si soient trois freres, & le puisne pur-  
chase terres en fee simple, & deuie sans  
issue, leigne frere auera la terre per discet,  
& nemy le mulnes, pur ceo que leigne est  
lus digne de sanke.

12 ¶ Item est ascauoir, que nul auera  
tre de fee simple, per discent come heire  
aucun home, sinon que il soit son heire  
denuier sanke. Car si home ad issue deux

fils per diuers venters, & leigne purchase terres en fee simple, & morust sans issue, le puisne frere nauera la terre, mes luncle leigne frere, ou auter son prochein cosin ceo auera, pur ceo que le puisne frere est de demy sank al eigne frere.

13 ¶ Et si home ad issue fils & file per vn venter, & fils per auter venter, & le fils del primer venter purchase terres en fee, & morust sans issue, la soer auera la terre per discent come heire a sa frere, & nemy le puisne frere, pur ceo que la soer est de le entier sank a son eigne frere.

14 ¶ Et auxi ou home est seisi de terres en fee simple, & ad issue fils & file per vn venter, & fils per auter venter & morust, & leigne fils enter & morust sans issue, la file auera les tenements & nemy le puisne fils, vncore le puisne fils est heire a le pere, mes nemy a son frere. Mes si leigne fils ne entra en la terre apres le mort son pere, mes morust devant aucun entrie fait per lui, doneque le puisne frere poit enter, & auera le terre come heire a son pere. Mes lou leigne fils en le cas auantdit entra apres le mort son pere, & ad ent possession, doneque la soer auera la terre, *Quia possessio fratri de feodo simplici, facit sororem esse heredem.*

15 ¶ Mes si sont deux freres per diuers venters, & leigne est seisi de terre en

en fee, & morust fauns issie, & son vncle entra come prochene heire a luy, quel auxy morust sans issie, ore le puisne frere poit auer le teire come heire al vncle, pur ceo que il est de lencier fanke a luy coment que il soit de demy fanke a son eigne frere.

16 ¶ Et est ascauoir, que cest parol (enheritance) nest pas tantsolement entendue, lou home ad terres ou tenemens per discent denheritance, mes auxi cheftun fee simple ou taile, que home ad person purchase, poit estre dit enheritance, pur ceo que ses heires luy purront enherit. Car en briefe de droit que home porter de terre que fuit de son purchase dem, le briefe dirra, *Quam clamat esse ius & hereditatem suam*. Et issint serra dit en diuers auters briefes queux home ou femme portera de son purchase demesne, come il appiert per le *Register*.

17 ¶ Et de tiels choses de queux hoine poit auer vn Manuel occupation, possession ou reseoit, sicome de terres, tenemens, rents, & huiusmodi, la home dirra en count countant, & en plee plestant, que vn tel fuit feisie en son demesne come de fee. Mes de tiels choses que ne gisont en tiel manuel occupation &c. sicome de aduowson desglise, & huiusmodi, la il dira que il fuit feisi come de fee, & nemy en son deen come de fee. Et en

Fee taile. Cap. 2.

Latin, il est en lun cas, *Quod talis seisitus*  
*fuit in dominico suo ut de feodo, & en lau-*  
*ter cas, Quod talis seisitus fuit ut de feodo.*

18 ¶ Et nota que home ne poit auer  
pluis ample ou pluis greinder estare de  
enheritance, que fee simple.

19 ¶ Item Purchase est appelle la  
possession de terres ou tenementes que  
home ad per son fait, ou per son agree-  
ment, a quel possession il ne auient per  
aitle de discent le nul de ses auncesters,  
ou de ses cosins, mes per son fait de-  
meine.

¶ Fee taile. Cap. 2.

2 ¶ Tenant en fee taile, est per force de  
statute de Westm 2. ca. 1. Car de-  
mant le dit statute, touts enheritances fuet-  
ront fee simple, car touts les dones, que  
sont specifies deins mesme le statute, fuet-  
ront fee simple conditional al comen ley,  
come appiert per le rehearſal de mesme  
lestatute.

3 ¶ Et ore per cel statute, tenant en le  
taile est en deux maners, cestassuoir, Te-  
nant en taile general, & Tenant en taile  
special.

3 ¶ Tenant en taile general est, lou  
terres ou tenementes sont dones a vn hōe  
& a ses heires de son corps engendres,  
En ceo cas est dit generall taile, pur  
660

ceo que quelcunque feme que tiel tenant espousa (sil auoit plusors femes, & per chescun de eux il ad issue) vncore chescun de les issues per possibility poit inherer les tenements per force del done, pur ceo que chescun tiel issue est de son corps engendre.

4 ¶ En mesme le maner est lou terres ou tenements sont dones a vn feme, & a les heires de sa corps issuants, comment que el auoit diuers barons, vncore le issue, que el poit auer per chescun baron, poit inherer come issue en le taile p force de tiel done, & pur ceo tiel dôes sont appels general tailes.

5 ¶ Tenaunt en tayle special est, lou terres ou tenements sont dones a vn home & a sa feme & a les heires de lour deux corps engendre : En tiel case nul poit inheriter per force del dit done forsque ceux que sont engendre pertenter eux deux . Et est appell special taile, pur ceo que si le femme deuy, & il prist auer feme & ad issue, lissue del second femme ne sera iammes inheritable per force de tiel done, ne auxy lissue del second baron, si le primer baron deuy.

6 ¶ En mesme le maner est, lou tenements sont done per vn home a vn auer oue vn feme, que est la file ou cosin al donor, en frâkmariage, le quel donee

ad vn inheritance per ceux parolx (frāk-mariage) a ceo annex, comment que ne soit expressiēment dit, ou reherce en le done, cestascavoir que les donees aueront les tenements a eux, & a lour heires peren-ter eux deux engendres. Et ceo est dit es-pecial taile, pur ceo que lissue del second feme ne poit enheriter &c. ut supra.

7. ¶ *Et Nota, Quod hoc verbum (talli-are) idem est quod ad quandā certitud' nē ponere, vel ad quoddam certum hæreditati-mentum limitare.* Et pur ceo que est li-mit & mise en certain, quel lissue enheri-tera per force de tiels dones, & come longment l'enheritāce endurera, il est ap-pel en Latin, *feodium talliatum, i. heredi-tas in quandam certitudinem limitata.*

8. ¶ *Car si tenāt en general taile mo-rist sans lissue, le donor ou ses heires poi-ent enter come en lour reuersion.* En mesme le maner est del tenant en es-pecial taile &c. *Car en chescun done en le taile, sans plus ouster dire, le reuersion del fee simple est en le donor.*

9. ¶ *Et les donees & lour lissues fer-ront al donor & a ses heires, autiels seruices, come le donor fait a son Seignior prochaine a luy paramont, for-sprise les donees en frankmariage, les queux tiendront quietment de chescun maner de seruice, sinon que soit pur fealtie, tanque le quart degré soit passé,*

&amp;

& apres ceo q̄ le quart degree soit passe, iſſue en le cinq; degree, & iſſint ouſtre, lautres des iſſues apres lui, tiendront del donor ou ſes heires, come ils teignont ouſter, come il eſt auantdit.

10 ¶ Et les degrees en frankmariage ſerront accompts en tiel maner, c'eſt aſc. de le donor a les donees en frankmariage, le primer degree, pur ceo que la feme, que eſt vn des donees, couient eſtre file, ſoer, ou auter coſin a le donor. Et de les donees tanque a lour iſſue, il ſerra accompt le 2. degree, & de lour iſſue tanque a ſon iſſue, le 3. degree, & iſſint ouſtre &c. Et la cauſe eſt, pur ceo que apres cheſcun tiel done, les iſſues queux veignout de le donor, & les iſſues queux veignont de les donees, apres le 4. degree paſſe de ambideux parties en tiel forme deſtre accompt, poyent entre eux per la ley de ſaint Eſglife enterma‐rie. Et que le donee en frankmariage ſer‐ra dit le primer degree de les quart de‐grees, home poit veier en vn plee ſur vn briefe de Droit de Gard P. 31. Edw. 3. Lou le pl' counta, que ſon treſaile fuit feſi de certaine terre &c. & ceo tenuſt dun auter per ſeruice de chiualer &c. quel dona la terre a vn Raſe Holland ouſque ſa ſoer en frankmariage &c.

11 ¶ Et touts ceux tailles auantdits ſont ſpecifieds en le dit eſtature de W. 2.

Auxy

Auxy sont diuers auters estates en le taile, coment que ne sont spesifices per express parolx en le dit estat, mes ils sont prises per lequity de le dit statute.

12 ¶ Sicomme terres sont dones a vn home, & a ses heires males de son corps engendres, en tel cas son issue male enherit & lissue female ne vnone enherite pas : vnone en les auters tailes auandits autrement est.

13 ¶ En mesme le maner est, si terres soient dones a vn home & a ses heires females de son corps engendr', en tel cas son issue female luy enherit per force & forme de le dit done, & nemy issue male : pur ceo que en tiels cas des dones faits en le taile, queux doyent enherit', & queux nemy, la volunt del donor sera obserue.

14 ¶ Et en le cas que terres ou tene-ments sont dones a vn hōe & a ses heires males de son corps issuants, & il ad issue deux fits & deuy, & leigne fits entr'e cōe heire male, & ad issue file & deuy, son frere auera la terre, & nemy la file, pur ceo que le frere est heire male. Mes autrement sera en les auters tailes queux sont spesifices en le dit estat.

15 ¶ Auxy si terres soient dones a vn home, & a les heires males de son corps engēder, & il ad issue file, quel ad issue fits & deuy, & puis apres le donee deuy, en cest

en le cest cas le fits de la file ne enheritera  
pas per force del taile, pur ceo que que-  
font cinq; que serra enherit per force d'un  
done en le taile fait as heires males, co-  
mument conueyer son discent tout per les  
heires males. Mes en tel cas le donor  
poit entre pur ceo que le donee est mort  
sans issue male en la ley, entant que l'i-  
sue del file ne poit conueier a luy mesme  
le discent per heire male.

16 ¶ En mesme le maner est, lou te-  
nements sont dones a vn home & a sa  
feme, & a les heires males de lour deux  
corps engendres, &c.

17 ¶ Item si tenements soient dones  
a vn home & a sa feme, & a les heires  
del corps del home engend', en ceo cas  
le baron ad estate en le taile general, &  
la feme forsq; estate pur terme de vie.

18 ¶ Item si terres soient dones a le  
baron & sa feme, & a les heires le baro,  
queux il engender de corps sa feme, e ceo  
cas le baron ad estate en le taile especi-  
al, & la feme forsq; pur terme de vie.

19 ¶ Et si le done soit fait al baron  
& a sa feme, & a les heires la feme de sa  
corps per le baron engender, doncq; la  
feme ad estate en especial taile, & le ba-  
ron forsq; pur terme de vie.

20 ¶ Mes si terres sont dones a le  
bar & a sa feme, & a les heires que le bar  
engend' de corps la fée, e ceo cas ambid'  
ont

**Tenant en taile apres poss'.** Cap. 3.

ont estate en le taile, pur ceo que cest pa-  
rol (heires) nest lunit a lun plus que  
lauter.

21. ¶ Item si terre soit done a vn ho-  
& a ses heires que il engendra de corps si  
feme, en ceo cas le baron ad estate en e-  
special taile, & la feme nad riens.

22. ¶ Ité si home ad issue fits, & de-  
uie, & terre est done al fits, & a les heire  
de corps son pere engendres, ceo est bon  
taile, & vncore le pere fuit mort al temp  
del done. Et mults auters estates en  
taile y sont per le equity del dit estatute  
que icy ne sont specifies.

23. ¶ Mes si hōe done terres ou tene-  
mēts a vn auf, a au & tener a luy & a ses  
heires males, ou a ses heirs females, il a  
tel done est fait, ad fee simple, pur ceo  
nest my limit p le done, de q̄l corps lissu  
male ou female issira, & issint ne poie  
ascu maner estre prise per lequitie del  
estatute, & pur ceo il ad fee simple.

**Tenant en taile apres possibilite  
dissue extinct.** Cap. 3.

¶ Tenant en fee taile apres possibilite  
dissue extinct est, lou tenemēts son  
dones a vn home & a sa feme en espe-  
cial taile, si lun de eux deuie sans issue, ce  
luy que suruesquist est tenant en taile  
apres possibilite dissue extinct.

2. ¶

2 ¶ Et suls auoient issue, & lun deuy, soment que durât la vie lissue, celuy que suruesquist, ne serra dit tenaunt en taile apres possibilitie dissue extinct: Vncore lissue deuy sans issue, issint que ne soit aucun issue en vie que poit enheriter per force de le taile, donq; celuy que suruesquist de les donees, est tenant en le taile apres possibilitie dissue extinct.

3 ¶ Item si tenements sont dones a vn home & a ses heires q il engendra de corps sa feme, en cest cas la feme nad riens en les tenements, & le baro est seisi come donee en especial taile. Et en ceo cas, si la feme deuy sans issue de son corps engendres p son baron, donq; le baro est tenant en taile apres possib. dissu extinct.

4 ¶ Et nota, que nul poit estre tenant en le taile apres possibilitie dissue extinct, forsque vn des donees, ou le donee en le especial taile.

5 ¶ Car le donee en general taile ne poit estre vngues dit tenant en taile apres possibilitie dissue extinct, pur ceo q tout temps durant sa vie, il poit per possibilitie auer issue, que poit enherite per force de mesme le taile.

6 ¶ Et issint en mesme le man, lissu q est heire a les donees en vn especial taile, ne poit estre dit tenant en taile apres possibilitie dissu extinct, causi qua supra.

7 § Et nota, que tenaunt en

**Curtesie dengleterre. Cap.4.**

en taile apres possibility dissue extinct  
sera vnone puny de waft, pur lenhenc  
que fuit vn foits en luy 10. H. 6. 1. §

8 ¶ Mes cestuy en le reuersion po  
enier, sil alien en fee. 45. E. 3. 22.

**Curtesie Dengleterre. Cap.4.**

¶ **T**enant per la Curtesie Dengleterre  
est, lou home prent feme seisi en fe  
simple, ou en fee taile general, ou fe  
come heire de le taile special, & ad issu  
mesme le feme, male ou female, \* nee  
en vife, \* soit lissu aprez mort ou en vie  
si la feme deuy, le baron tiendra la tem  
durant sa vie, per la ley Dengleterre.

2 ¶ Et est appelle Tenant per le Cur  
tesie Dengleterre, pur ceo que ceo est vi  
en nul autre Realme, forisq; tant soleme  
en Engleterre.

3 ¶ Et asciens ont dit, que il ne ser  
reut per le curtesie, sinon que l'enfant qui  
il ad per sa feme, soit oye crie, car per  
crie est proue que le enfant fuit nee vife  
*Ideo Quare.*

**Dower. Cap.5.**

¶ **T**enant en Dower est, lou hom  
est seisi de certaine terres ou tene  
ments en fee simple, taile general, ou co  
heire de le taile special, & prent feme &  
deux

tinct n*auie*, la feme apres le decesse de sa ba-  
nenher*on* serra endowe de la tierce part de  
iels terres & tenemets, que fureront a sa  
son po*ur* son en asculn temps durant la couer-  
ture, a auer & tener a mesme la feme en  
cueraltie per metes & bounds pur tems  
le sa vie, le quel el auoit issue per sa ba-  
ton ou nemy, & de q*l* age que la feme  
gletent*oit*, issint que el passa le age de neuf ans  
en fe*u* temps de le mort sa baron, car il co-  
ment que el soit passe l*age* de neuf ans  
il temps de le mort sa baron, ou autre-  
ment el ne serra my endowe.

en vie 2. ¶ Et nota que per le commen ley  
la tem*me* la feme nauera pur sa dower forsque la  
tre. tierce part des tenements que fureront a  
le Cur*on* baron durant lespousels : Mes per  
est v*o* custome dasculn pays el auera le moitie,  
oleme*nt* per le custome en asculn ville & burgh  
auera l*entier*tie : Et en touts tiels ca-  
es el serra dit tenant en dower. Auxy  
ont deux autres maners de Dower,  
estascauoir, dower que est appelle dower  
ment *ad ostium Ecclesie*, & dower ap-  
pel dowerment *ex asensi patri*.

3. ¶ Dowerment *ad ostium Ecclesie* est  
l*hom* de plein age scisi en fee simple  
que serra espouse a vn feme, quant il  
vient al huys del monasterie ou desglise  
d*estre* espouse, & la apres affiance enter  
eux fait, il endowa la feme de sa en-  
terre, ou de la moitie, ou d'autre  
deux *engindres*

meinder parcel, & la ouertment declar  
le quantitie & la certeintie de la terre q  
el auera pur sa dower, en ceo cas la feme  
apres le mort le baron, poit entter en  
dit quantitie de terre dont le baron lu  
endowa sans autre assignement de nul  
luy.

4 ¶ Dowment ex assensu patris e  
lou le pere est seisi de tenements en fee,  
son fits et heire apparant ( quant il e  
espouse ) endowa sa feme al huis de  
monasterie, ou del esglise, de parcel de  
terres ou tenements son pere, de assent so  
pere, & assigna la quantitie & les pa  
cels : en ceo cas apres la mort le fits,  
feme entera en mesme le parcel, sans au  
tre assignement de nuluy. Mes il ad e  
dit en ceo cas, que il couient a le fem  
dauer un fait de le pere, prouant son a  
sent & consent de cel endowment. M.  
E. 3. fol. 43.

5 ¶ Et si apres le mort le baron,  
enter & agree a ascun tiel dower de le  
dits dowers *ad ostium Ecclesia &c.* don  
el est conclude de claimer ascun ante  
dower per la common ley, dascuns te  
res ou tenements queux fueront a la d  
baron. Mes si el voit, el poit refuser tie  
dower *ad ostium Ecclesia &c.* & don  
ques el poit estre endowe solonque  
course del common ley.

6 ¶ Et nota que nul feme sera endow  
e

terre qu' assensu patris en le forme auantdit,  
la femme lou sa baron est fils & heire appa-  
rent a son pere.

7 ¶ Quere de ceux deux cases de  
l'ouement ad ostium Ecclesia &c . si la  
feme al temps del mort sa baron ne passe  
age de xj. ans, si el auia sa dower ou non.

8 ¶ Et nota, que en tous cases lou le  
certeintie appiert queux terres ou tene-  
ments feme auera pur sa dower, la le  
moitie poit entier apres la mort sa baron,  
ans assignement de nuluy . Mes lou le  
certeintie ne appiert, sicoime destrie endow  
de la tierce part dauer en feueralty, ou  
del moitie solonque le custome, de tener  
en feueraltie, en tels cas il couient que  
la dower soit a lui assigne apres la mort  
del baron, pur ceo q' non constat deuiane  
assignement quel part des terres ou tene-  
ments el auera pur sa dower.

9 ¶ Mes si soyent deux iointenants de  
certein terre en fee , & luy alien ceo que  
a luy affiert a vn autre en fee , que prent  
feme , & puis deuie , en ces cas la feme  
pur sa dower auera le tierce part de la  
moitie que sa baron ad purchase, a tener  
en common (come sa part amounera)  
quesque lheire sa baron , & quesque lau-  
ter iointenant que ne alien pas , pur ceo  
que en tiel cas sa dower ne poit estre as-  
signe per metes & boundes.

10 ¶ Et est ascauoir, q' la feme de sera-  
my

ny endow des terres ou tenements q  
aron tient jointment ou esque vn autre  
il temps de son morant: Mes lou il tien  
en common autrement est, come en  
cas prochein auantdit.

11 ¶ Et est ascauoir, que si tenat e  
le taile endowa sa feine *ad ostium ecclesie*  
come est auantdit, ceo seruera pur petit o  
rien al feme, pur ceo q apres la mort li  
baron, lissue en le taile poit enter sur k  
poss. le feme. Et issint poit celuy en le re  
version si ne soit issu en taile en vie &c.

12 ¶ Auxy si home seisi en fee simple  
estant deins age endowa sa feme al hu  
del monasterie ou desglise & deuie, & sa  
feme enter, en ceo cas lher le baron poit  
hay ouster. Mes autrement est ( come il  
semble) ou le pere est seisi en fee, & le fit  
deins age endowe sa feme *ex assensu pa  
ris*, le pere donq estant de plein age.

13 ¶ Auxy il y ad vn autre endow  
ment que est appell Dowment de la plus  
beal, Et ceo est come en tiel cas, que  
home seisi de xl. acres de terre, & il ti  
ent vint acres de les dits xl. acres de  
terre, dun per seruice de chualrie, & les  
auters xx. acres de terre dun autre en  
socage, & prent feme, & ont lissue fits  
& monast, son fits estant deins lage  
de xiiij. ans, et le seignour de que le  
pere est tenu en chualrie, enter en les  
xx. acres tenus de luy, & eux ad come

gardein en chualtrie durant le nonage le enfant, & la mere de l'enfant enter en le remnant, & ceo occupie come gardian en socage, si en tel cas le feme port briefe de Dower enuers le gardian en chualtrie, destre endowe de les tenemets tenus per seruice de chualer en le court le Roy, ou en auter court, le gardian en chualtrie poit plede en tel cas tout ceit matter, & monstre comment la feme est gardian en socage come devant est dit, & prie que sera iudice per la Court, que la feme luy mesme endowera de le plus beale de les tenements que el ad come gardian en socage, solonque le value de le tierce part, que el clame dauer de les tenements tenus en chualtrie per sa briefe de Dower. Et si la feme ceo ne poit dedire, donques le iudgement sera fait, que le gardian en chualtrie tiendra les terres tenus de luy, durant le nonage l'enfant, quite de la feme &c. Et nota, que apres tel iudgement done, la feme poit prender ses voisines, & en lour presence endowera luy mesme per metes & bounds, de la plus beale part de les tenements que el ad come gardian en socage, dauer & tener a luy pur terme de sa vie, & tel dower est appelle Dower de la plus beale. Et nota, que tel dowment ne poit estre mesme lour le iudgement est fait en le cour le Roy,

le Roy , ou en auter court &c. & ce  
pur saluation del estate de gardian  
chiualrie durant le nonage l'enfant.

14 ¶ Et issint poies veier cinque  
niers de Dower. s. dower per le com  
ley , dower per le custome, dower  
optium ecclesia , & dower ex assensu  
tris, & dower de la plus beale.

15 ¶ Et memorandum, que en che  
cas , lou home prent feine seisi de  
estate des tenements &c. issint que li  
que il ad per son feme, poit per possi  
tis enheriter mesmes les tenements  
tel estate que la feme ad come heire  
feme : en tel cas apres le mort la  
il auera mesmes les tenements par  
curtesie de Engleterre , & auter  
nemy.

16 ¶ Et auxy en chescun case , lou  
feme prent baron seisi de tel estate  
tenements &c. issint que si per possi  
tis il puissot happen , que si la  
auoit ascu issue per sa baron , &  
mesme le issue puissot per possibility  
heriter mesmes les tenements de tel et  
que le baron ad , come heire a le bar  
de tiels tenements el auera sa dower  
auterment nemy.

17 ¶ Car si tenements sont don  
vn home & les heires que il engen  
de corps sa feme , en tel case la feme  
n'auoit riens en les tenements , & le ba

¶ & ceo  
al estate forsque come donee en espe-  
cial taile, vncore si le baron deuie sans  
issue, mesme la feme serra endowe de  
mesmes les tenements, pur ceo que l'issue,  
que el per possibilitie püssoit auer per  
mesme le baron, püssoit enheriter mesmes  
les tenements.

¶ 8 ¶ Mes si la feme deuiaſt vyuane  
baron, & puis le baron prist autre  
feme & moriſt, fa ſecond feme ne  
ſerra my endowe en cest caſe, Cauſa qua-  
ſupra.

¶ 9 ¶ Nota ſi vn home ſoit feiſi de  
terre, & prist vn feme, & puis  
alien mesme le terri oue garrantie, & puis  
le feoffor & le feoffee deuiont, & le feme  
le feoffor port vn action de Dower  
envers le issue le feoffee, & il vouch l'her-  
eſte, lo feoffor, & pendant le voucher & ni-  
termine, le feme le feoffee port ſon  
action de Dower envers le her le feoffee,  
ſi la feme demaunda le tierce part de ceo de q-  
& le baron fuit feiſi, & ne voile demaun-  
der le tierce part del eux deux parties de  
tel eſt que ſa baron fuit feiſi, fuit adiuge que  
le baron auera iudgement tanque lauter plo-  
dower ſuſt termine.

¶ 10 ¶ Et nota que Vauisour dit, que ſi  
vn home ſoit feiſi de terre, & fait felo-  
nie, & puis alien, & puis eſt attaint, le  
feme auera bon action de dower en-  
vers le feoffee. Mes ſi ſoit eſcheat al Roy  
ou

Tenant a terme de vie. Cap. 6.

ou al seignior, el nauera briefe de doreclu  
Et sic vi<sup>e</sup> diuersitatem, & Quere indu-  
lez<sup>e</sup>. § \* Vide tit<sup>e</sup> Gar<sup>e</sup> se<sup>t</sup> 57. Sta<sup>6</sup>  
lib. 3. ca. 31. & Dier fol. 140. pla. 2. num.

Tenant a terme de vie. Cap. 6.

1 Tenant pur terme de vie est, home lessa terres ou tenemēts a vn autre pur terme de vie le lessée, ou au terme de vie dun autre home, en tel cas le lessée est tenant a terme de vie.

2 Mes per common parlance ce que tient pur terme de sa vie demesne, appelle tenant pur terme de sa vie, & ce que tient pur terme d'autre vie, est appelle tenant pur terme d'autre vie.

3 Et est ascauoir que il y ad le feoffor & le feoffee, donor & le donee, le lessor & le lessée. Le feoffor est proprement un home enfeoffa vn autre en certains tenemens ou tenemēts en fee simple, celuy que le feoffement est appelle feoffor, & celuy que le feoffement est fait, est appelle feoffé.

4 Et le donor est proprement un home done certain terres ou tenemens a vn autre en le taile, celuy que fist le don est appelle donor, & celuy a que le don est fait, est appelle le donee.

5 Et le lessor est proprement un home lessa a vn autre certain temens ou tenemens pur terme de vie, eau pur terme des ans, ou a tenir a volonté.

dowdely que fist le leas est appelle lessor, &  
re iocly a que le leas est fait est appelle lessee.  
Stat. 6 ¶ Et chescun que ad estate en af-  
1.2. p. 6. sum terres ou tenementes pur terme desa-  
vie ou pur terme dauter vie, est appell te-  
nant de frankteint, & nul auter de meun-  
est, il estate poit auer frankenement, mes-  
éis a ceux de greinder estate ont franketene-  
ou ment, car cestuy en fee simple ad frank-  
tel ament, & celuy en le taile ad frankte-  
ment &c.

mesme. ¶ Tenant a terme dans. Cap.7.

Enant pur terme dans est lou home  
est app. lessor terres ou tenementes a vn autre  
pur terme de certain ans solonq; le num-  
1 le foy des ans que est accorde perenter le  
ee, lessor & le lessee. Et quant le lessee enter-  
rmé, la force del leas doncue il est tenant pur  
ans terme des ans.

que t. ¶ Et si le lessor en tel case refusie  
& celuy vn annuel rent sur tel lease, il poit  
seoffrir a distreiner pur le rent en les ten-  
ment lessor, ou il poit auer vn action de debt  
ement sur les arrerages enuers le lessee.

Et le do. ¶ Mes en tel case ilcouient que le  
le lessor soit seisi de mesmes les tenement

1 temps del leas, car il est bone plee-  
ment, sur le lessee adire, que le lessor nauoit  
in temens en les tenementes al temps de le  
vie, case, sinon que le lease soit fait per fait  
volument, en quel case tel plee doncue ne  
cel

Tenant a terme dans. Cap. 7

gist en le bouch le lessée a pleder.

4 ¶ Et est ascauoir que en leas pur dans per fait ou sans fait, il ne besoigne aucun liuery de seisin destre fait al lessée mes il poit entrer quant il voit per force de meisme le leas. Mes de feotement faits en pais, ou dones en taile, ou le pur terme de vie, en tiels cases ou frank tenement passera, si ceo soit per fait, o sans fait, il couient auer vn liuery de seisin &c.

5 ¶ Mes si home lessa terres ou tenements per fait, ou sans fait, a terme de ans, le remainder ouster a vn autre pur terme de vie, ou en taile, ou en fee, done que en tiel case il couient que le lessor fa vn liuery de seisin a le lessée pur dans, ou autrement riens passa a eux en remainder, coment que le lessée entra les tenements. Et si le termor en tiel case entra deuant aucun liuerie de seisin fait luy, done que est le frank & auxy la version en le lessour. Mes si il fait liuery de seisin a le lessée, done que est le frank tenement oue le fee a eux en le remainder solonque le forme del graunt & le volun del lessor.

6 ¶ Et si home voil faire seoff, per fait ou sans fait, de terres ou tenements que ad en plusors villes en vn county, le liuery de seisin fait en vn parcel de les tenures en vn vill en le nosme de tous suffist pur tout

touts les auters terres & tenements comprehendus deins m<sup>e</sup> le fefement, en toutes les auters villes deins mesme le county. Mes si home fait vn fait de feofement des terres ou tenements en diuers countees, la il couient en chescun county auer vn liuery de seisin.

7 ¶ Et en ascun cas home aua per le graunt dun auter, fee simple, fee tail, ou frankt sans liuery de seisin. Sicome deux homes sont, & chescun de eux est seisié dun quantity de terre deins vn county, & lun graunta sa ter<sup>e</sup> a lauter en eschange pur la terre que lauter ad, & en mesme le maner lauter graunta sa terre a le primer grauntor en eschange pur la terre que le primer grauntor ad, en ceo cas chescun poit entrer en lauter terre issint mise en eschange, sans ascun liuery de seisin, & tiel eschange fait per parolx des tenements deins mesm le county sans escripture, est assets bon.

8 ¶ Et si les terres ou teintz soient en diuis countees. s. ceo que lun ad est en vn county, & ceo q<sup>u</sup> lauter ad est en aut<sup>e</sup> cou<sup>e</sup>ty, la il couient de auer vn fait indent destre fait enter eux, de tiel eschange.

9 ¶ Et nota que en eschange il couict que les estates soient egales, que ambie deux tiels parties aueront en les terres issint eschanges, car si lun voit & graunt que lauter aueroit la terre en fee taile,

Tenant a terme dans. Cap. 7.

pur le teire que il aueroit del graunt de le auer en fee simple, comēt que lauter soit agree a cel, cest eschange est void, pur ceo que les estates ne sont my égales. En meilme le maner est, lou il est graunt & agree entre eux, que lun auera en lun terre fe tail, & lauter en lauter terre forsq; a terme de vie, ou si lun auera en lun terre fee taile general, & lauter en lauter terre fee taile special &c. Issint tous dits il couient que en eschange les estates dambideux paries soient égales, s. si lun ad fee simple en lun terre, il couient que lauter auera tie estate en lauter terre, & si lun ad fee taile en lun terre, il couient que lauter aua semblable estate en lauter terre &c. & sic de alys statibus, mes nest my riens a charge del égal value des terres, car comment que la terre lun vault mult plus que la terre de lauter, ceo nest riens a purpose: issint que les estates, per leschange fait, soient égales.

10 ¶ Et issint en leschange sont deux grauntes, car chescun partie graunt soit terre a lauter en eschange &c. & en chescun de lour graunts mention sera fait de leschange.

11 ¶ Item si home lessé terri a vn auer pur terme dans, comment que le lessor morust devant que le lessé entre en les tenements, vncore il poit entre en meimes les tenements apres le mort le lessor.

pur ceo que le lessee per force de le leas ad droit maintenant dauer les tenements solonque le forme de le leas.

12 ¶ Mes si home fait vn fait de seffement a vn autre, & vn letter dattorney a vn home a delivier a luy seisin per force de mesme le fait, vncore si liuerie de seisin ne soit fait en la vie celuy que fesoit le fait, ceo ne vault riens, pur ceo que lauter nad pas aucun droit dauer les tenements solonque le purport de le dit fait, devant le liuerie de seisin. Et si nul liuerie de seisin soit fait, donques apres le mort celuy que fist le fait, le droit de tiels tenents est maintenant en son heire, ou en aucun autre.

13 ¶ Item si tenements soient lesses a vn home pur terme de demy an, ou pur le quarter dun an &c. en tel case si le lessee fait wast, le lessor auera enus luy brief de wast, & le briefe dirra, *Quod tener ad terminum annorum*, mes il auera vn especial declaration sur le verity de son matt, & le count nabatera le briefe, pur ceo qu'il poit auer nul autre briefe sur le matt.

¶ Tenant a volunt. Cap.8.

¶ Tenant a volunt est, lou freres ou tenements sont lesses per vn home a vn autre, a auer & tener a luy a la volont le lessor, per force de quel leas, le lessee

B 3 est

Tenant a volunt Cap. 8.

¶ En poss. en tel cas le lessor est appellé  
a volunt, pur ceo que il nad aucun certain  
ne faire estate, car le lessor luy poit ouster  
a quel temps que il luy pleroit.

2 ¶ Vne si le lessor emblea la terre, &  
le lessor, apres leimbleer, & devant que les  
blees sont matures, luy ousta, vncore le  
lessor auera les blees, & auant frank entre,  
egres & regres a scier & de carier les bles,  
pur ceo que il ne scauoit a quel temps le  
lessor voloit enter sur luy.

3 ¶ Autrement est si tenant pur terme  
dans, que conust le fine de son terme, em-  
blea sa terre, & le terme est finy devant que  
les blees sont matures, en ceo cas le lessor,  
ou celuy en la reuersion auera les blees,  
pur ceo que le termor conust le certainty  
de son terme, & quant son terme ferrou-  
tiny.

4 ¶ Item si vn mease soit lessor a vn  
home a tenir a volunt, per force de quel  
le lessor enter en le mease, deins quel mease  
il porta ses vrenfis de meason, & puis le  
lessor luy ousta, vncore il auera frank en-  
tre egres & regres en mesme le mease per  
reasonable temps de carier ses biens & v-  
renfis.

5 ¶ Sicome home seisié dun mease en  
fee simple, fee taile, ou pur terme de vie,  
le quel ad certaine biens deins mesme le  
mease, & fait ses executors & deuie, que-  
cunque apres sa mort ad le mease, vncore

les executors aueront frank entre, egres  
& regres de carier hors de mesme le mesme  
les biens lour testatour per reasonable  
temps.

6 ¶ Item si vn home fait vn fait de  
seoffement a vn autre de certaine terre, &  
deliuer a luy le fait, mes nemy liuery de  
seisin, en ceo cas celiuy, a que le fait est fait,  
poit enter en le terre, & tener, & occu-  
pier a la volunt celuy que fist le fait, pur  
ceo que il est pue per les parols del fait,  
que il est la volunt que lauter aua la terre,  
mes celuy que fist le fait, luy poit ouster  
quant luy pleist.

7 ¶ Item si vn mease soit lesse a tener  
a volunt, le lessee nest pas tenu a sustainer  
ou repariler le meason, sicome tenant a  
terme dans est tenuis.

8 ¶ Mes si le lessee a volunt fait vo-  
luntary wast, sicome en abatement des  
measons, ou en couper des arbres, il est dit  
que le lessor auera de ceo enuers luy acti-  
on de trespass.

9 ¶ Sicome ieo baile a vn home mes  
barbits a coster son terre, ou mes boefs  
a arer sa terre, & il occist mes auers, ieo pu-  
issoy bien auer vn action de trespass enus  
luy, nient obstant le bailement.

10 ¶ Nota si le lessor sur tel leas a  
volunt, reserue a luy vn annual ret, il poit  
distrainer pur le rent arere, ou auer de ceo  
vn action de debt a son election.

Tenant a volunt solonque  
le custome. Cap. 9.

1 **T**enant per Copie de court Roll est  
sicomme home est seisié dun manor  
deins quel manor il y ad vn custome, qu  
ad este vse de temps dont memory  
court, que certain tenants deins mesme k  
manor, ont vse dauer terres & tenemens  
a tener a eux & a lour heires en fee sim  
ple, ou en fee taile, ou a terme de vie &c  
a volunt le seignior solonque le custom  
de mesme le manor.

2 **¶** Et tel tenant ne poit alien sa  
terre per fait, car donques le seignior poit ente  
come en chose forfait a luy.

3 **¶** Mes sil voit alien sa terre a v  
auter, il couient solonque ascum custome  
de surrender les tenemens ē ascum Cour  
&c. en le maine le seigniour, al vse celuy  
que auera lestage, en tel forme, ou a tie  
effect.

*Ad hanc Curiam venit A. de B. & si  
sun redditum in eadem curia, unum mu  
suagium &c. in manus domini ad usum  
de D. & heredum suorum, vel heredit  
de corpore suo exequuntum, vel pro te  
mino vita sua &c. Et super hoc ven  
pradicti C. de D. & cepit de domino in e  
adem curia mesuagium predi &c. Habend  
& tenendum sibi & heredibus suis, ve  
sibi & heredibus de corpore suo exequ  
tibus, vel sibi ad terminum vita &c. a  
voluntatem domini, secundum consu  
tationem*

midinem manerij, faciendo & reddendo  
Roll est inde redditus, seruitia, & consuetudi-  
manor me, qu  
nory n  
nesme k  
ement  
ee sim  
vie &c  
ustom  
n sa  
oit ente  
e a v  
ustom  
Cour  
e celu  
ou a tie  
sir  
on me  
sum  
eredm  
ro te  
c venu  
o in es  
abenda  
is, ve  
excum  
re. a  
consu  
utine

ne  
deinde prius debita & consueta &c. Es  
de domino pro fine &c. Et fecit domino  
fidelitatem.

4 ¶ Et tiels tenants sont appels te-  
nants per copie de Court Roll, pur ceo  
que ils nont auer evidence concernant  
lour tenements, forsque les copies des  
Rolls del Court.

5 ¶ Et tiels tenants ne emplederunt,  
ne serront empledes de lour tenements  
per briefe le Roy: Mes fils voilent em-  
pleder auters pur lour tenements, ils aue-  
ront yn plaint fait en le Court le Seig-  
nior en tel forme, ou a tel effect. A. de  
B. queritur versus C. de D. de placito  
terra, vii. de uno mesuagio, quadragin-  
tacrus terre, quatuor acris prati &c. cum  
pertinentijs, & facit protestationem se-  
qui querelam istam in natura brevis domi-  
ni Regis Affisa mortis antecessoris ad co-  
munitatem legem, vel brevis domini Regis  
Affisa Noua disseisina ad communem le-  
gem: aut in natura brevis de forma do-  
nationis in descendere ad communem le-  
gem: Ou en nature dascun auer briefe  
dic. Plegij de prosequendo, F.G. &c.

6 ¶ Et comment que dascun tiels tenants  
ont inheritance solonque le custome del  
manor, vncore ils nont estate forsque a  
volunt le Seignior, solonque le course del

Tenant per le Verge. Cap. 10  
common ley.

7 ¶ Car il est dit, si le Seigniour en ousta, ils nont autre remedy foris; de sive a lour Seigniors per petition, car s'ils aueront autre remedy, ils ne feront dits tenants a volunt le Seignior, solonque custome del manor: Mes le Seignior \* voile \* enfreinder le custome que a reasonable en tel cases.

8 § Mes Brian chiefe Iustice dit, qu' son opinion ad tous foits este, & vnqueserra, si tel tenant per le custome paies ses services, soit elect per le seignior, que auera action de Trespas vers lui. H. 21 E. 4. \* fol. 80. pla. 56. \* Et issint fuit l'opinion de Danby chiefe Iust. M. 7. E. 4. \* fol. 19. pla. 17. \* Car il dit, que le tenant per le custome est sibien enheritable de au son terre solonq; le custome, come cestu que ad franktenement al cōmen ley. §

Tenant per le Verge. Cap. 10.

1 ¶ Tenants per le Verge sont en tel nature come tenants per le Copie & Court Roll.

2 ¶ Mes la cause pur que ils son appelles tenants per la Verge, est, pource que quant ils voient surrendre lour tenants en le main lour Seignior, al vse dun autre, ils aueront vn petite verge (per le custome) en lour main, le quel ilz baile

Seneschal, ou al Bailife, solonq; le cu-  
oin & vſe del manor. Et celuy que aua  
terre, prendra m̄ la terre en le court, &  
son prisel ferra enter en le rol, & le fene-  
chal, ou le bailife, solonq; le custome, de-  
nera a celuy que prist la terre, mesme le  
verge, ou vn auter verge, en nosme del  
que eſſin, & pur cel cause, ils font appels te-  
nants per le verge : Mes ils nont auter  
auidence, ſinon per copie de Court Rol.

3 ¶ Et auxy en diuers feigniories &  
manors, il y ad tiel custome, ſi tiel tenant  
que tient per custome, voloit aliener ſes  
terres ou teneſnts, il poit ſurrender ſes te-  
nements a le baily, ou a le Reeue, ou a  
deux probes homes del feigniry, al vſe  
celuy que auera la terre, dauer en fee ſim-  
ple, fee taile, ou pur terme de vie &c. Et  
tout ceo ils presenteront al prochein  
Court, & donq; celuy que auera la terre  
per copy de Court rol, auera mesme le  
terre solonq; lalent del ſurrender.

4 ¶ Et ilſſint eſt aſcanoir, que en diuſ  
feigniories, & diues manors, ſont plusors  
& diuers customes en tiels caſes, quane a  
prendre teſnts, & quant a pledre, & quane  
auters choſes & customes a faire, &  
tout ceo que neſt pas encounter reaſon,  
poit bñ eſtre admit & allow.

5 ¶ Et tiels tenants que reignont fo-  
lonq; le custome dun feignirie, ou dun  
manor coment que ils ont eſtate denhe-  
ritance

*Tenant per le Verge. Cap. 10*

ritance solonq; le custome del seignior ou manor, vncore pur ceo q; ils nont au franktenemēt p le courſe del cōmon le ils font appells tenants per base tenure.

6 ¶ Et diuers diuersitieſ y ſont per enter tenant a volunt, que eſt eins p leafe ſon leſſor per le courſe del comm ley, & tenant ſolonq; le custome del manor en le forme auantdit. Car tenant volunt ſolonq; le custome, poit auer eſta denheritance (come eſt auantdit) al volunt le Seignior, ſolonque le custome e viſage del manor. Mes ſi home ad term ou tenemēts queux ne ſont deins tiel manor ſeigniory, ou tiel custome ad eſte vi en le forme auantdit, & voile leſſer tie terres ou tenementſ a vn auſter, A auer tener a luy & a ſes heires a le volūt le leſſor, ceux parolx (a les heires de le leſſee ſont void. Car en celi caſe ſi le leſſee de uie, & ſon heire entre, le leſſor aua bo actiō de Trespas enuſ luy : Mes nemy il ſint enuſ lheire le tenant per le custome en aſcun caſe &c. pur ceo que le custome de le manor en aſcu caſe luy poit aidē a barre ſon ſeignior en actiō de trñs &c.

7 ¶ Item lun tenat per le custome e aſcuns lieus doit repairer & ſuſteiner ſe meaſons, & lauter tenant a volunt nemy.

8 ¶ Item lun tenant per le custome ſerra fealtie, & lauter nemy. Et plusor auſters diuersitieſ y ſont perenter eux.

*Homa*

**H**omage est le plus honorable seruice, & plus humble seruice de reuerence que frankement poit faire a son Seignior. Car quant le tenant ferra homage a son Seignior, il ferra \* discinct, \* & son teste discouer, & son Seignior seera, & le tenant genulera devant luy sur ambidcux genues, & tiendra ses maines extendes, & iointes ensemble, enter les mains le Seignior, & issint dirra : Ieo deueigne vostre home de cest iour en auaunt, de vie & de member, & de terrain honor, & a vous ferra foial & loial, & foy a vous portera des tenementes que ieo claime de tener de vous : salue le foy que ieo doy a nostre Seignior le Roy, & donques le Seignior issint seyant, luy b sera.

2 ¶ Mes si vn Abbe, ou vn Prior, ou auer home de religion ferra homage a son Seignior, il ne dirra : Ieo deueigne vostre home &c. pur ceo que il ad luy professe pur estre tantsolement le home de Dieu. Mes il dirra issint, Ieo vous face homage, & a vous ferra foial & loyal, & foy a vous portera des tenementes que ieo teigne de vous : salue le foy que ieo doy a nostre seignior le Roy.

3 ¶ Item

## Homage.

Cap. 1 Cap. 2

3 ¶ Item si feme sole serra homage a  
son seignior, el ne dirra: Ieo deueigne vo  
stre feme, pur ceo que nest conuenient  
que feme dirra, que el deuviendra feme a  
ascun home foris; a son baron quant el  
est espouse, mes el dirra: Ieo face a vous  
homage, & a vous serra foial & loial, &  
foy a vous portera des tenements que ieo  
teigne de vous, salue la foy que ieo doy a  
nostre seignior le Roy.

4 ¶ Item home poit veier en vn bon  
note, M. 15. E. 3. Lou vn home & sa fée  
fieront homage & fealtie en le common  
Bank, quel est escrie en tel forme. Nota  
que I. Leukner, & Eliz. sa feme, fieront  
homage a W. Thorpe en cest maner:  
Lun & lauter tiendront iointment lour  
mains entre les mains W. T. & le baron  
dit en cest forme: Nous vous ferromus  
homage, & foy vous porterons pur les  
tenemēts que no<sup>o</sup> teignom<sup>o</sup> de A. vostre  
conusor, que a vous ad graunt nostre ser  
vices en B. & C. & auters villes &c. en  
cōter touts gents: salue la foy que no<sup>o</sup> de  
uions a nostre seignior le roy, & ses heirs,  
& a nostre auters seigniors, & lun & lauter  
luy baseront. Et puis ils fieront fealty,  
& lun & lauter tiendront lour mains sur  
vn Lieur, & le baron dit les parolx, &  
ambideux baseront le liuer.

5 ¶ Nota si vn home ad seueral te  
nancies, queux il tient de seueral seigni  
ors

ors, s. chescun tenancie per homage, done  
que quant il fait homage a vn des seign  
mors, il dirra en le fine de son homage  
salue la foy que ieo doy a nostre  
seignior le Roy, & a mes auters seigniors.

6 ¶ Nota que nul ferra homage, mes  
me que ad estate en fee simple, ou en fee  
tail, en son droit demeuri, ou est d'ft d' au<sup>t</sup>.

7 ¶ Car il est vn Maxime en ley, que  
me que ad estate forsque pur terme de vie,  
ne ferra homage, ne prendra homage.

8 ¶ Car si feme ad terres ou teneint  
en fee simple, ou en fee tail, queux el tient  
de son seignior per homage, & pret baron  
& ont issue, doneque le baron, en la vie la  
feme ferra homage, pur ceo que il ad ti  
de dauer les tenementz p le curteſie Den  
gleterre, sil furiezquist la feme, & auxy il  
tient en droit de sa feme.

9 ¶ Mes si la feme deuie devant ho  
mage fait p le baron, en la vie sa feme, &  
le baron soy tient eins come tenant per le  
curteſie, donq; il ne ferra homage a son  
seignior, pur ceo que il adonq; nad estate  
forsque pur terme de vie.

¶ Plus ferra dit de Homage, en le te  
mure per Homage auncestrel.

Fealtie. Cap. 2.

1 Fealtie, id est quod fidelitas en latin.

2 ¶ Et quant frankenant ferra  
fealtie a son seignior, il tiendra sa maine  
dexter

## Fealtie.

Cap. 3. 3

dexter sur vn Lieur , & dira issint. Ceo  
oies vous mon Seignior, que ieo a vous  
ferra foial & loial, & foy a vous porter  
des tenements que ieo claime a tener de  
vous, & que loialment a vous ferra le  
customes & seruices que faire a vo<sup>z</sup> doy  
as termes assigues, sicome moy aid' Die  
& ses Saints, & basera le lieur.

3 ¶ Mes il ne genulera quant il fait  
fealtie, ne ferra tel humble reuerence co  
auant est dit en Homage.

4 ¶ Et graund diuersitie y ad peren  
ter fesance de fealtie, & de homage, car  
homage ne poit estre fait forsq; al Seig  
nior mesme. Mes le Seneschal de court le  
seignior, ou Bailife, poet prender fealtie  
pur le Seignior.

5 ¶ Item tenant a terme de vic ferra  
fealtie, & vncore il ne ferra homage. Et  
diuers auters diuersitues y sont perente  
homage & fealtie.

6 ¶ Item home poit veier 15. E. 3.  
coment home & sa feme fieront homage  
& fealtie en common Banke, quel est  
escript deuant en tenure de Homage.  
¶ Plus ferra dit de fealty en le tenure en  
Socage, & en le tenure de Frankaln, &  
en le tenure per Homage auncestrel.

## Scuage. Cap. 3.

¶ Scuage est appelen Latin *Scuragiu*,  
*cestalcauoir, seruitium scusi.*

2 ¶ E

Ceo. 2. ¶ Et tel tenant que tient son terre  
vous escuage, tié per seruice de chiualer.  
terre. 3. ¶ Et auxy il est communemēt dit,  
et de que ascu tient per vn fee de seruice de  
a le chiualer, & ascu per le moitie dun fee de  
doy seruice de chiualer &c.

Dico. 4. ¶ Et il est dit, que quant le Roy face  
voyage royal en Escoce, pur subduer les  
Scots, donqs il que tient per vn fee de ser-  
uice de chiualer, couient estre oue le Roy  
per xl. iours bien & conuenablemēt ar-  
ray pur le guerre. Et celuy q tient sa terre  
per la moitie dun fee de chiualer, couient  
estre oue le Roy per xx. iours. Et il que  
tient son terre per le 4. part dun fee de chiu-  
aler couiet estre oue le Roy per x. iours,  
issint q plus, plus, & q moins, moins.

5. ¶ Mes il appiert per les plees & ar-  
guments faits en vn bon plee sur briefe de  
Detinue de vn escript obligatorie port per  
vn H. Gray T. 7. E. 3. \* pla. 23. fol. 29. \*  
me ne beloigne a celuy q tient per Escu-  
age de aler oue le Roy lui mesme, fil voile  
trouer vn auter person able pur lui, con-  
uenablement array pur le guerre, de aler  
oue le Roy. Et ceo semble estre bon rea-  
son, car poit estre que celuy que tient per  
tiels seruices est languishant, issint que il  
ne poit aler ne chiuacher. Et auxy vn  
Abbe, ou auter home de religio, ou sene-  
sible que tient per tiels seruices, ne doit en  
tiel cas aler en proper person.

6. ¶ Et

6 ¶ Et Sir VV. Herle adonques chayney Justice de common bank , disoit en laue plee, q̄ escuage ne serra graunt mes loys paies Roy alast luy mesme en son p̄per p̄sonne q̄.

7 ¶ Et fuit demurre en iudgement p̄sonne mesme le plee, le quel les xl. iours feraient accomptes de le primer iour del mariage de host le Roy, fait per les comons, & p̄ son Me commaundement le Roy , ou de la q̄ seroit que le Roy primes enter en Escoce , q̄

Quere de hoc.

8 ¶ Et apres tel voyage royal en escoce , il est communement dit , que Justice authoritie de parliament escuage se assesse & mise en certein s. certain summe : dargent, quant chescun q̄ tient per es- fee de seruice de chiualer, quel ne fuit p̄ son ma- luy mesme, ne per vn autre pur luy, q̄ le Roy, paiera a son seignior de q̄ il tient de la terre per escuage : Sicome mittomme que il fuit ordeine per authoritie de parliament, que chescun q̄ tient per es- fee de seruice de chiualer, que ne fuit p̄ son ma- luy, paiera a son seignior xl.s. dom. annua- celuy que tient per moitie dun fee de chiua- ler, ne paiera a son seignior forisque xx.s. & celuy q̄ tient per la quart paie de fee de chiualer, ne paiera forisque x.s. & sic q̄ plus, plus, & que meins, meins.

9 ¶ Et ascuns teignont per la a- stome, que si l'escuage courge per autho- com- ritie de parliament , a ascun summe d' iours

s chamey, que ils ne payeront forsque la  
en entie de ceo, & ascuns teignont que ils  
s lo paieront forsq; le quart part le ceo.

¶ Mes pur ceo que lescuage, que ils  
nem feront, est non certain, pur ceo q; nest  
seuain coment le parliament assesera le  
Mescuage, eux teignont p seruice de chiu-  
s, & Mes auermēt est de lescuage certain,  
la q; seira parle en le tenure de Socage.

¶ Et si home parle generalment  
descuage, il ferra entende per la commonon  
l enuance descuage noncertein. Que est  
ue seruice de chiualer.

¶ Et tel Escuage trait a luy ho-  
mescuage: & homage trait a luy fealtie.

¶ Car fealtie est incident a chef-  
fuit p maner de seruice, forsq; a le tenure  
uy, q; frankalmoigne, come serra dit apres  
il tiel le tenure de Frankalmoigne. Et issint  
etomme que tient per escuage, tient per homage,  
de fealtie, & escuage.

¶ Et est ascauoir, que quant escu-  
age est tielment assesse per authoritie de  
dom parliament, chescun seignior de q; la terre  
le de tenus per escuage, auera lescuage issint  
xx. assesse per parliament, pur ceo que il est  
feuendus per la ley, que al commencement  
ic q; tels tenemēts fueront dones per les seig-  
nors a les tenants de tener per tiels ser-  
vices a defender lour seigniors, auxy bien  
utho come le Roy, & mitter en quiet lour seig-  
nors & le Roy, de les Scots auantdis.

Et

*Seruice de Chiualer.* Cap. 4.

Et pur ceo q tiels tenements deuient en heire  
primes des seigniors, il est reason que le seign  
aueront lescuage de lour tenants.

15 ¶ Et les seigniors en tel cas pur  
elstreiner pur lescuage issint assesse  
ils en ascuns cases purront auer brie  
Roy, direct as Viconts de mesme  
counties &c. de leuier tel escuage  
eux, sicomme appiert per le Register.

16 ¶ Mes de tiels tenants queux  
nont per escuage de Roy, queux ne  
ront oue le Roy en Eſcoce, le Roy me  
auera leſcuage.

17 ¶ Item en tel cas auantdit, lors  
Roy face vn voyage royal en Eſcoce,  
leſcuage est assesse per parliament,  
ſeignior distreine ſon tenant q tient de  
per ſeruice dentier fee de chiualer pur  
leſcuage issint assesse &c. & le tenat ples  
& voit auerrer que il fuit oue le Roy  
Eſcoce &c. per xl. iours, et le ſeignior v  
auerrer le contrarie, il eſt dit que il ſer  
trie per le certificat del Marshal del Roy  
en eſcript ſouth ſon ſeale q ſer  
mis a les Justices.

*Seruice de Chiualer.* Cap. 4.

1 Enure p homage, fealtie, & leſcuage  
eft, a tener p ſeruice de chiualer.

2 ¶ Et trait a luy garde, mariage, &  
reliefe.

3 ¶ Car quant tel tenant morut  
& ſo

siendre un heire male est deins lage de xxj.  
1 que le seignior auera la terre tenus de luy  
que al age del heire de xxj. ans, le qd  
pur appelle pleine age, pur ceo que tel  
esse, & per entendement del ley nest pas  
de faire tel seruice de chiualer, de-  
lage de xxj. ans.

¶ Et auxy si tel heire ne soit mary  
de temps de mort de tel auncstor, donq's  
luy auia le gard & le mariage de luy.

¶ Mes si tel tenant deuie, son heire  
male esteant dage de xiiij. ans, ou de  
, donques le seignior n'aura my le  
loue del terf ne de corps, pur ceo q feme  
ce, tel age poit auer baron able de faire  
, seruice de chiualer. Mes si tel heire fe-  
de soit deins lage de xiiij. ans, & nient  
ur al temps de la mort son auncstor,  
le qd le seignior auera le garde de la terf  
luy, tanque al age de tel heire  
male de xvj. ans, pur ceo q il est done  
lestatute de UUest. 1. cap. 22. Que  
ij. ans prochein ensuants les dits xiiij.  
, le seignior poit tender conuenable  
mariage sans disparagement a tel heire  
female. Et si le seignior deins les dits ij.  
ans ne luy tender tel mariage &c. donq's  
al fine des dits ij. ans, poient enter &  
ouster son seignior.

¶ Mes si tel heire female soy ma-  
deins lage de xiiij. ans en la vie son  
auncstor, & son auncstor deuie, et  
etc.

Service de Chiualer. Cap. 4.

csteant deins lage de xiiij. ans, le seignior. ¶ E nauera forsque le gardship de la terre foit iefques al fine de xiiij. ans dage de . a heire female, & donques sa baron . ans, poient entrer en le terre & ouster le seignior, car ceo est hors de cas de le dit estatute, entant que le seignior ne poit tenir mariage a luy que est marie &c.

7 ¶ Car deuant le dit estatute de . i. tiel issue female que fuit deins ays . E xiiij. ans al temps de mort son aunceste de . & puis que el auoit accomplish lage de , il xiiij. ans, sans ascun tender de mariage. per le seignior a luy , tiel heire female. ¶ E donques puissot enter en le terre, & ouster le seignior, sicome appiert per le rest de sal & parolx de le dit estatute , issint . ¶ le dit statute fuit fait en tiel case, pur laduantage des seigniors , come . ans semble. Mes vncore ceo touts foites fuit entendue per les parolx de mesme le . g tute, q le seignior naua les ij. ans apres . xiiij. ans, come est auantdit , mes lou . hre female soit deins lage de xiiij. ans . , si ent mary al temps de mort son aunceste . talis

8 ¶ Nota que le plein age de malefice non female solonque le common parlance est dit lage de xxj. ans.

9 ¶ Et le age de discretion est dit lage de xiiij. ans, car a tiel age, le enfant . est marie deins tiel age a vn feme, pour assister agreeer a tiel mariage , ou disagreer.

seigno. ¶ Et si le gardian en chualtrie ma-  
a vn foits le garde deins lage de xiiij.  
de , a vn feme , & puis fil al age de  
n & . ans , disagree a le maryage , il est  
le leper Afcuns , que lenfant nest pas tenus  
dit de le ley destre auerfoits marie per son  
gardian , pur ceo que le gardian auoit vn  
ans le mariage de luy , & pur ceo il fuit  
vn foits de son garde , quant al garde de son  
age . Et quant il auoit vn foits le ma-  
rriage de luy , & vn foits fuit hors de son  
lage de , il nauera plus auant le mariage  
luy .

feme. ¶ En mesme le maner est , si le gar-  
de ou luy marie , & la feme deuic esteant  
enfant deins lage de xiiij. ans ou xxj.

¶ Et que tel enfant poit disagreer  
duel mariage , quant il vient al age de  
xiiij. ans , il est proue per les parolz del  
esaut de Merton cap. 6. que issint dit.

¶ De dominis qui maritauerint illos  
res habent in custodia sua , villanis , vel  
sicut burgensibus ubi disparagen-  
si , si talis haeres fuerit infra xiiij. annos ,  
talis atatis quod matrimonio consen-  
tire non poscit , tunc si parentes illi con-  
siderantur , dominus amittat custodiam  
in usq; ad atatem haeredis , & omne com-  
modum , quod inde receptum fuerit , con-  
queratur ad commode haeredis infra atatem  
parentis , secundum dispositionem parentum ,  
propter dedecus ei impositum . Si autem fuerit  
xiiij.

Service de Chinaler. Cap. 1

xxij. ann & ultra, quod consentire posse inter  
& tali matrimonio consenserit, nullum ille  
quatur pena.

14 ¶ Et issint est il proue per mesme de  
lestature, que nul disparagement est, nul en  
lou cestuy que est en garde est na  
deins lage de xiiij. ans.

15 ¶ Nota que il soloit estre question  
comment ceux parolx serront entendus  
parentes conquerantur &c. ¶ Et il sem  
ble a Ascuns que considerant lestature  
Magna charta, que voit, Quod ha  
maritentur absque disparagatione &c.  
Sur quel cel statute de Merton sur  
point est foundue: Que nul action p  
estre prise sur cel statute, entant que  
ne fuit vnques veie ne oye, que aco  
action fuit port sur cel statute de M  
erton pur cel disparagement enuers le g  
dein pur cest matier avandit &c.  
si aucun action puissot estre prise sur  
matter, il sera entendue a aucun f  
estre mise en vre. ¶ Et nota que ce  
parolx sera entendus, Si parentes con  
querantur. i. si parentes inter eos  
mententur, que est tant adire que si  
cosins de tel enfant ont cause de fa  
lamentation ou complaint entre e  
pur le hont fait a lour cosin issint di  
parage, quel est en manier vn hon  
a eux, donques poit le prochein cosin  
a que l'heritage ne poit discender.

enter & ouster le gardein en chivalry. Et  
il ne voile, vn autre cosin del enfant poie  
ceo faire, & les issues & profits prend' au  
se del enfant, & de ceo rend' accompt  
il enfant quant il vient a son plein age:  
ou autrement l'enfant deins age poit enter  
luy mesme, & ouster le gardein &c. See  
quere de hoc.

16 ¶ Item mults auters diuers dispa-  
ragementz y sont, que ne sont specifies en  
cest lestatut: Come si l'heire que est en gard  
est marry a vñ que nad forsq; vn pée, ou  
forsque vn main, ou que est desformé, de-  
trepit, ou aiant horrible disease, ou grand  
& continual infirmitie, ( Et si soit heire  
male) si soit marrie a feme que est passe  
age denfant. Et mults auters causes de  
disparagementz sont, sed de illis quere: car  
il est bon mattre d'apprendre.

17 ¶ Et des h̄res males que sont deins  
age de xxij. ans apres le mort lour aunc-  
mient marries, en tel cas le sñor auera le  
mariage de tel heire, & auera temps &  
space de tendre a luy conuenable mariage  
sans disparagement deins mesme le  
temps de xxij. ans.

18 ¶ Et ē ascauoir q̄ l'heire en tel cas  
soit eslier fil voit este marry ou non, mes  
si le sñor que ē appelle gardein en chivalry  
tel heire tend' conuenable mariage  
deins lage de xxij. ans sans disparagement,  
& l'heire ceo refuse, & ne soy marry deins

## Seruice de Chiualer. Cap

le dit age, donq; le gardein aua le value  
del mariage de tuel heire mal'.

19 ¶ Mes si tiel heire luy m  
deins lage de xxj. ans encont la volunt  
gard' en chiualry, donc le gard' aua  
double value del mar' p force de lestat  
de Merf auantdit come en m lestat  
comprise plus a plein.

20 ¶ Ité dius es teignont de lour sñs  
per seruice de chiualer, & vnc' ils ne teig  
nont p escuage, ne paieront escuage, co  
ceux que teignont de lour sñrs per caste  
garde. s. a gard' vn tower del castel lou  
sñr, ou vn huis, ou vn autre lieu del castel  
per reasonable garnishment, quant los  
sñrs oñont que enemies voilont veñ, o  
sont venus en Engleterre.

21 ¶ Et en plusors auters cases home  
poit ten p seruice de chiualer, & vnc' il ne  
tient per escuage, ne paiera escuage, s'ic  
serra dit en le tenure per grand serieanty.  
Mes en tous cases ou home tient p ser  
uice de chiualer, tiel seruice trait al sñ  
gard & mariage.

22 ¶ Et si vn e, que tient de son seig  
nior per seruice de entier fee de chiualer  
monust son heire donc le esteant de plet  
age. s. de xxj. ans, donc le sñor auer  
C. s. pur relief, & del heire celuy que tient  
per le moitie dun fee de chiualer l. s.  
& de celuy que tient per le quart part de  
fee de chiualer xxv. s. & sic que plus

plus

pluis, & que meins, meins.

23 ¶ Ité hōe poit tener son terre de son sūr per le service de deux fees de chivaler, & doncque lheire esteant de pleine age al temps de mort son auncester paier a son sūr x.li. pur relieve.

24 ¶ Nota si soit aiel, pere, & fits, & sa mere morust viuant le pere de le fits, & puis laiel, que tient sa terre per service de chivaler, morust seisi, & sa terre discendist al fits la mere, come heire al aiel que est deins age, en cest cas le sūr aua le gard de la terre, mes nemy le gard del corps del heire, pur ceo que nul serr' en gard de son corps a aucun sūr viuant son pere, pur ceo que le pere durant sa vie auera le mariage de son heire apparent, & nemy le seignior.

25 ¶ Auterint est ou le pere est mort, viuant la mere, lou le terre tenus en chivalry discendist al fits de pt son pere &c.

26 ¶ Nota si home soit seisi de terre que est tenus per service de chivaler, & fait feofement en fee a son vse, & morust seisi del vse, son heire deins age, & nul volunt per luy declare, le seignior auera briefe de droit de gard de corps & del terre, sicome tenant vst deuie seisi del demesne. Et si lheire soit de plein age al temps del morant son auncester, en teli cas il paiera relieve, sicome il fuisse soit seisi del demesne. Et cest per lestatute

de Ann 4. H. 7. cap. 17. §

27 ¶ Nota il y ad gardein en droit en chualry, & gardein en fait en chualry. Gardein en droit en chualry est lou le seignior per cause de son seigniory, est seisi de garde de terre & del heire, *ut supra*. Gardein en fait en chualry est, lou en tel cas le seignior apres son seisin graunt per fait ou sans fait le gard des terres ou del heire, ou dambideux a vn autre, per force de quel graunt le grauntee est en possession, donc que est le grantee appel gardein en fait.

¶ Socage. Cap. 5.

1 T Enure en Socage est, lou le tenant de son sñor son tenement per certain seruice pur tous maneis de seruices, issint que les seruices ne sont pas seruices de chualer.

2 ¶ Sicome lou home tient son terre de son sñor per fealty & per certain rent pur tous maners de seruices.

3 ¶ Ou lou hōe tiēt p homage & fealty & cert rēt pur tous mañs de seruice.

4 ¶ Ou lou il tient p homage & fealty pur tous mañs de seruices : car hom p soy ne fait pas seruice de chualer.

5 ¶ Item home poit tenure de soñr per fealty tñ, & tel tenure est tenure en socage. Car chescu tenure q nest pas tenure en

Cap. 3

en chiu

6 ¶

tiel ten

en loca

quod se

caruca

temps

memor

tiendr

ent ver

dits ter

arer &

pur ceo

pur le

ors, il

ors, d

Et pur

oue lo

nure en

ces fui

sent des

ours. s

core le

diuers

seruices

ours, i

que ne

de chiu

socage

7 ¶

escuage

cuage

en chualry, est tenure en socage.

6 ¶ Et il est dit, que la cause pur que tel tenure est dit & ad le nosme de tenir en socage, est ceo, *Quia socagium idem est quod seruitum soca*: & *soca idem est quod caruca.s.* vn soke, ou vn carue. Et en anc<sup>e</sup> temps deuant le limitation de temps de memory, grand part de les tenements que tiendront de lour sñrs per socage, deuuent tener oue lour sokes, chescun de les dits tenants pur certaine iours per an pur arer & semer les demeanes le seignior: & pur ceo que tielx ouerages fueront fait pur le viuer & sustenance de lour seigniors, ils fueront quites enuers lour seigniors, de tous maners de seruices &c. Et pur ceo que tielx seruices fueront faits oue lour sokes, tel tenure fuit appell tenure en socage. Et puis apres tiels seruices fueront changes en deniers per consent des tenants, & per desire des seigniors. s. en vii annual rent &c. Mes vncore le nosme de socage demurt, & en diuers lieux les tenants vncore font tiels seruices oue lour sokes a lour seigniors, issint que tous maners de tenures, que ne sont pas tenures per seruice de chualer, sont appelles tenures en socage.

7 ¶ Item si hõe tient de son sñr per escuage certain.s. en tel forme, quant le escuage curge, & est assesse per parliament

Socage. Cap. 3

a greinder summe ou meinder summe, q  
le tenant paiera a son seignior forsq; de-  
my mark pur escuage, & nient plus ne  
meines, a quel graund summe ou a quel  
petit summe que lescuage courge &c. tel  
tenure est tenure en socage, & nemy ser-  
vice de chivalry. Mes lou le summe que le  
tenant paiera pur escuage, est non cer-  
tein. s. lou il poit estre que le summe, que  
le tenant paiera pur escuage a son seigni-  
our, poit estre a vn foits le greinder, &  
auter foits le meinder, solonq; ceo que est  
assesse &c. donq; tel tenure est tenure p  
seruice de chivaler.

8 ¶ Ité si home tient sa terre pur paier  
certein rent a son seignior pur castel gard,  
tel tenure est tenure en socage, Mes lou le  
tenant doit per luy mesm ou per vn auter  
fair castel gard, tel tenure est tenure per  
seruice de chivaler.

9 ¶ Ité en tous cases lou le tenant ti-  
ent del sñr a paier a luy ascuun certain rét,  
cel rent est appell rent seruice.

10 ¶ Item en tielx tenures en so-  
cage, si le tenuant ad issue & deuie,  
son issue esteant deins lage de xiiij. ans,  
donques le procheine amy del heire, a  
que lheritage ne poit discende, auera  
la gard de la terre & del heire iesque  
al age del heire de xiiij. ans, & tel  
gardein est appelle gardein en socage.  
Car si la terre descendist al heire de par  
le

le pere, doncque le mere, ou auter procheine cosin de part le mere auera le gard. Et si terre discendist al heire de part la mere, doncque le pier ou le prochein amy de part le pier auera le gard de tielx terres ou tenements. Et quant lheire vient al age de xiiij. ans compler, il poit entrer & ouster le garden en socage, & occupier la terre luy mesme sil voit.

11 ¶ Et tiel gardeine en socage ne prendra asciuns issues ou profits de tielx terres ou tenementes a son vse demesme, mes tantsolement al vse & profit del heire, & del ceo il rendra accompt al heire, quant pleast al heire, apres ceo que lheire accomplish lage de xiiij. ans, Mes tiel gardein sur son accompt auera allowance de tous ses reasonable costes & expences en tous choses &c.

12 ¶ Et si tiel gardein marria lheire deins xiiij. ans, il accomptera al heire ou a ses executors de value del mariage, comment que il ne prist riens pur le valne del mariage, pur ceo que il serra ret sa folly demeine, que il luy voloit marier sans prender la value del mariage, si non que il luy maria a tiel mariage que est tant en value come le mariage del heire &c.

13 ¶ Item si asciun auter home, que

nest pas prochein amy , occupy les terres ou tenements del heire, come gardeine en socage , il ferra compel de render acompt al heire , auxibien sicome il fuis- soit procheine amy , Car il nest pas plee pur lui en briefe dacompt adire , que il nest prochein amy &c. mes il respondera le quel il ad occupy les terres ou tenements come gardeine en socage ou nemy.

14 ¶ Sed quare, si apres ceo que le heire ad complishe lage de xiiij. ans, & le gardein en socage continualment occupia le terre tanque lheire vient a pleine age. s. de xxj. ans, si lheire a son pleine age auera action dacompt enuers le gardeine , de temps que il occupia apres les dits xiiij. ans, come enuers gardeine en Socage, ou enuers lui come son bailife.

15 ¶ Item si gardeine en chualtrye face ses executors & deuy , le heire esteant deins age &c. les executors aueront le gard durant le nonage &c. Mes si gardeine en socage face ses executors & deuy , le heire esteant deins lage de 14. ans , ses executors naueront pas le gard , mes vn autre prcchein amy a que lheritage ne poit my discende , auera le gard &c. Et la cause de diuersite est , pur ceo que gardein en chualtry ad le gard a son propre vise , & gardeine

en socage nad le gard a son vse, mes al  
vse del heire.

16 ¶ Et en cas lou le gardein en so-  
cage deuie deuant aiscun accompt fait  
per luy al heire, de ceo le heire est sans  
remedie pur ceo que nul brief d'accompt  
gist enuers les executors, finon pur le roy  
solelement.

17 ¶ Item le Seignior, de que la ter-  
re est tenus en socage, apres le mort son  
tenant, auera reliete en tel forme. Si  
le tenuant tient per fealtie & certaine  
rent, a payer annualment &c. si les  
termes de payment sont a payer per  
deux termes del an, ou per quater ter-  
mes del an, le seignior auera del heire  
son tenant, tant, come le rent amounte-  
ra, que il paya per an. Sicome le tenant  
tient de son Seignior per fealtie & x.s.  
de rent, payable a certain termes del an,  
donque l'heire paiera al seignior x. s. pur  
reliete, ouster les x. s. que il paiera pur  
le rent.

18 ¶ En mesme le maner est, si home  
soit seisi de certain terre que est tenus  
en socage, & fait feffement en fee a son  
vse, & morust seisi del vse (son heire  
del age de xiiij. ans, ou plus) & nul vo-  
lunt per luy declare, le seignior auera re-  
liete del heire, sicome auant est dit. Et  
cest per lestatute de Anno 19. Henr.7.  
cap.15.

C 5 19 ¶ Et

19 ¶ Et en tel cas apres la mort le tenant, tel relief est due al seignior maintenant, de quel age que l'heire soit, issint que il soit passe le age de xiiij. ans, pur ceo que tel seignior ne poit auer le gard du corps, ne de terre le heire. Et le seignior en tel cas ne doit attendre a le palement de son relief, solonq; les termes & iours de payment de rent : Mes il doit auer son relief maintenant, & pur ceo il pour incontinent distraigni apres le mort son tenant, pur relief.

20 ¶ En mesme le maner est, louk tenant tient de son seignior per fealtie & vn liuer de peper, ou cumamin, & le tenir monist, le seignior auera pur relief vn li. de cumamin, ou vn li. de peper, ouster le common rent. En mesme le maner est louk tenant tient a paier per an certain nûber de capons, ou de gallines, ou vn paire de gauntes, ou certain bushels de frument, & huiusmodi.

21 ¶ Mes en ascu cas le seignior doit demurr. a distrainer pur son relief iefq; a certain temps. Sicomme le tenant tient de son seignior per vn rose, ou per vn bushel de roses, a paier al feast de Natiuite de S. Io. Baptiste, si tel tenant deuie en yuer, doneque le seignior ne poit distr. pur son relief, tanque al temps que les roses per le course del an poiët auer leur crescer &c. & sic de similibus.

22 ¶ Item

22 ¶ Item si aucun voile demand<sup>o</sup>,  
ur que hoine poit tenu de son seignior p  
realtie tant solement, pur tous maners  
des seruices, entant que quant le tenant  
terra fealtie, il iurer<sup>a</sup> a son seignior que il  
terra a son seignior tous maners des ser  
uices dues, & quant il ad fait fealtie en  
tel cas, nul autre seruice est due: a ceo  
il poit estre dit, que lou vn tenant tient sa  
terre de son seignior, il couient que il doit  
faire a son seignior as<sup>e</sup> seruice, car si le te  
nant ne ses heires deuoient faire nul man  
de seruice al seignior, ne a ses heires, don  
que per long temps continue il serroit  
hors de memory & de remembrance, le  
quel la terre fuit tenus de le seignior, ou  
de ses heires ou nemy, & doncne pluis  
tost & plus rediment voilont homes dire  
que la terre nest pas tenus del sñr, ou de  
ses heires, que autermé<sup>t</sup>, & sur ceo le seig  
nior perdra son esheat de la terre, ou per  
case autre forfaiture ou profit que il poit  
auer de le terre. Issint il est reason, que le  
sñr & ses heires ont ascu seruice fait a eux  
pur puer & testifier que la terre est ten<sup>o</sup>  
de eux. Et pur ceo \* que \* fealty est inci  
dent a tous maners tenures, forspris le  
tenure en frankalmoigne, sicōe serra dit  
en le tenure de frankalmoigne, & pur ceo  
que le seignior ne voiloot al cōmence<sup>t</sup>  
del tenure auer aucun autre seruice fors  
que fealtie, il est reason que hoine poit  
tenet

tenir de son seignior per fealtie tantsolement, & quant il ad fait son fealty, il ad fait tous les seruices.

23 ¶ Item si vn home lessé a vn autre pur terme de vie, certain terres ou tenements, sans parler de aucun rent rend a le lessor, vncore il ferra fealtie a le lessor, pur ceo que il tient de lui.

24 ¶ Auxy si vn lease soit fait a vn home pur terme de ans, il est dit que le lessor ferra fealty a le lessor, pur ceo que il tient de lui, & ceo est proue bien p les parols del briefe de wast, quant le lessor ad cause de porter briefe de wast envers lui, le quel briefe dirra, que le lessor tient les teneméts de le lessor pur terme dans, issint le briefe, pua vn tenure entre eux.

25 ¶ Mes celuy que est tenant a volont solonque le courre del common ley ne ferra fealtie, pur ceo que il nad aucun sure estate.

26 ¶ Mes autrement est de tenant a volont solonq; le custöe del manor, pur ceo que il est oblige pur faire fealty a son seignior pur deux causes: Lun est pur cæ del custome: & lauter est, pur ceo que il prist son estate en tel forme pur faire a son seignior fealtie.

¶ Enant en frankalmoigne est, lou vn Abbe ou Prior, ou vn autre home

home de religion, ou de saint esgl̄, tenu de son seignior en frankalmoigne que est adire en Latin, *in liberam eleemosynam*.

2 ¶ Et tel tenure commence adepries en auncient temps en tel forme. Quant vn home en auncient temps fuit seisi de certain terres ou tenements en son demesme come de fee, & de mesmes les terres ou tenements enfeoffa vn Abbe & son Couent, ou vn Prior &c. a auer & tenper a eux & lour succelors a tous iours en pure & perpetual almoigne, ou en frankalmoigne, ou per tielx parolx: A tenner de le grantor, ou de le feffor & de ses heires en frankalmoigne, en tiels cases les tenements sont tenus en frankalmoigne.

3 ¶ En mesme le maner est, lou terres ou tenements fueront graunt en auncient temps a vn Deane & Chapter, & a lour successors, ou a vn Parson dun esgl̄ise, & a ses successors, ou a ascun autre home de saint esgl̄ise, & a ses succel. en frankalmoigne, si il auoit capacite \* de prender \* tiels grants ou feffements &c.

4 ¶ Et tiels que teignont en frankalmoigne sont oblige de droit deuant Dieu de faire Orisons, Praiers, Mesi. & auters diuine seruices pur les almes de lour grauntor, ou feffor, & pur les almes de lour heires queux sont morts, & pur le prosperite & bont vie, & bon salut de lour heires que sont en vie. Et pur

ceo ils ne feront a nul temps ascun fealtie a lour seignior, pur ceo que tel diuine seruice est melior pur eux deuant Dieu que ascun fesans de fealtie, & auxy pur ceo que ceux parolx (frankalmoign) exclud le seignior dauer ascun terrain ou aemportal seruice, mes dauer tant solemet diuine & spiritual seruice destre fait pur luy &c.

5 ¶ Et si tiels que teignont lour tene-  
ments en frankalmoigne ne voilont, ou  
failont de faire tel diuine seruice (come  
est dit) le seignior ne poit eux distraire  
pur cel nonfesant &c. pur ceo que nest  
mise en certaine quels seruices ils eloient  
faire. Mes le seignior de ceo poit com-  
plainte a lour Ordinarie ou visitor, luy  
preyant que il voiloit mitter punishment  
& correction de ceo, & auxy de prouider  
que tel negligence ne soit plus auant  
fait &c. Et lordinarie ou visitor de droit  
ceo doit faire &c.

6 ¶ Mes si vn Abbe ou Prior tient de  
son seignior per certain diuine seruice en  
certain destre fait: sicome a chaunter  
vn Messe chescun venderdie en le se-  
maine pur les almes *ut supra*, ou chescun  
an a tel jour a chaunter *Placebo*  
& *Dirige* &c. ou de trouer vn chaplein  
de chaunter Messe &c. ou de distribu-  
ter en almoigne al C. poures homes  
C. deuyers a tel jour, en tel cas si tel  
diuine

un feal-  
tel di-  
deuant  
& auxy-  
noign)  
rein ou  
olemet  
fait pur  
r tene-  
nt, ou  
'come  
traine  
e nest  
loient  
com-  
, luy  
ment  
roui-  
uant  
droit  
nt de  
e en  
nter  
e se-  
ches-  
rebo  
lein  
ou-  
nes  
iel  
ne

diuine seruice ne soit fait, le seignior poit  
estreiner &c. pur ceo q le diuine seruice  
est mise en certain per lour tenure que le  
bbe ou Prior deuoit faire, & en tel cas  
le seignior auera fealtie &c. come il sem-  
ble. Et tel tenure nest pas dit tenure en  
frankalmoigne, eins est dit tenure per di-  
uine seruice, car en tenure en frankal-  
moigne, nul mencion est fait dascun maner  
de seruice, car nul poit tener en frâk-  
almoigne si soit expresse dascun maner de  
certaine seruice que il doit faire &c.

7 ¶ Item si soit demand, si tenant en  
frankmariage ferra fealty a le donor  
ou a ses heires, deuant le quart deegree  
pasle &c. il semble que cy, Car il ne pas  
semble quant a cel entent a tenant en  
frankalmoigne, pur ceo que tenant en  
frankalmoigne ferra per cause de sa te-  
nure diuine seruice pur son seignior, come  
deuant est dit, & ceo il est charge a faire  
per la ley del saint esglise, & pur ceo il  
est excuse & dischARGE de fealtie : Mes  
tenant en frankmariage ne ferra per  
son tenure tel seruice, & sil ne ferra fe-  
altie, donq; il ne ferra a son seignior das-  
cun maner de seruice, ne spiritual ne tempo-  
ral, le quel serroit inconuenient & encon-  
ter reason, que home ferra tenant destate  
dêheritance a vn autre, & vnc le snt aua  
nul masi de seruice de luy, & issint il sem-  
ble q il ferra fealty a son seignir deuant le  
quart

quart degree passé. Et quant il ad fait q'  
fealtie, il ad fait tous les services.

8 ¶ Et si vn Abbe tient de son seignior en frankalmoigne, & Labbe & le Couent south lour common seale alien mesmes les tenements a vn seculer home en fee simple, en ceo cas le seculer home ferra fealtie a le seignior, pur ceo que il ne poit tener de son seignior en frankalmoigne. Car si le seignior ne doit auer de luy fealtie, donq; il auera nul maner de seruice, que serroit inconuenient, oü il est seignior, & le tenement est tenus de luy.

9 ¶ Item si home graunta a cel iour a vn Abbe, ou a vn Prior, terres ou tenements en frankalmoigne, ceux parolx (frankalmoigne) sont voides, pur ceo que il est ordain per lestatute que est appell, *Quia emptores terrarum*, (quel lestatute fuit fait Anno 18. Edw. I.) que nul poit aliener ne graunter terres ou tenements en fee simple a tener de luy mesme. Iffint si home seisi de certain tenements queux il tient de son seignior per seruice de chiualer, & a cel iour il &c. graunta per licence mesme les tenements a vn Abbe &c. en frankalmoigne, le Abbe tiendra immediat mesmes les teneméts per seruice de chiualer de mesme le seignior de que son grantor tenoit, & ne tiendra my de son grantor en frankalmoigne, per cause de mesme lestatute,

iffint

ad fassent q nul poit tener en frankalmoigne, si non que soit per title de prescription, ou  
en seignior force de graunt fait a ascum de ses  
decessors deuant que mesme lestatute  
alienor fait. Mes le Roy poit doner terres  
hommes tenements en fee simple a tener en  
home frankalmoigne, ou per auters seruices, car  
que il est hors de case del estatute.

10 ¶ Et nota, que nul poit tener terres  
er de tenements en frankalmoigne, forsprise  
er de del grauntor ou de ses heires. Et pur ceo  
il est dit, que si soit seignior, mesme, &  
tenant, & le tenant est vn Abbe, que tient  
de son mesme en frankalmoigne, si le  
mesme deuie sans heire, donques le mes-  
me deuendra per escheat al dit seignior  
paramount, & Labbe adonques  
tient de luy immediate per fealtie tan-  
tum, & ferra a luy fealtie, pur ceo que  
il ne puit tener de luy en frankalmoigne  
&c.

11 ¶ Et nota, quel ou tiel home de  
religion tient ses tenements de son seignior  
en frankalmoigne, son seignior est  
tenus per la ley de luy acquiter de chescun  
maner de seruice, q ascum seignior para-  
mount de luy voit auer ou demaunder de  
mesmes les tenements, & sil ne luy acquita  
pas, mes suffra luy destre distraine &c.  
donq's il auera enuers son seignior vn bte  
de Mesme, & recouera enuers luy ses  
damages & les costes de son suit &c.

¶ *Homage*

Homage auncestrel. Cap. 7.

¶ Homage auncestrel Cap. 7.

1 Enant per homage auncestrel lou vn tenant tient sa terre de seignior per homage, & mesme le temps est & les auncesters que heire il est, ont temps de mesme le terre del dit seignior, & de temps auncesters que heire le seignior est en temps dont memorie ne court, per homage, & ont fait a eux homage.

2 ¶ Et ceo est appell Homage au cestrel, per cause de continuance que este per title de prescription en le temps est obte en le sanke le tenant, & auxy au seigniorie en le sanke le seignior.

3 ¶ Et tiel seruice de homage au cestrel trait a luy garrantie, cest a cauoir que le seignior que est en vie, & ad occue le homage de tiel tenant, doit g狂anter son tenant, quant il est empes de la terre tenus de luy per homage au cestrel.

4 ¶ Et auxy tiel seruice per homage auncestrel trait a luy acquitaille. s. que le seignior doit acquitter le tenant envers touts autres seigniors paramount luy de chescun maner de seruice.

5 ¶ Et il est dit, que si tiel tenant soit impledie per vn *Præcipe quod reddit* &c. & il vouch a garrantie son seignior que vient eins per proces, & demaunda del tenant que il ad de luy lier a gar-

rantie,

¶ 7. & il monstre coment il & ses aun-  
cestres que heire il est, ont tenus sa terre  
estrelle & vouchee & de ses auncestres de temps  
de temps & de temps que la memorie ne court. Et si le seignior  
le temps est voucha ne auoit resceue pas ho-  
mage del tenant, ne dascu de ses aun-  
& de temps, le seignior (sil voit) poit disclaim-  
est en le seigniorie, & issint ouster le  
per le tenant de son garrantie.

¶ 8. Mes si le seignior que est vouch-  
ge au temps resceue homage de le tenat, ou dascu  
que de ses auncestors, donqs il ne disclaim, mes  
temp est oblige p la ley de garrater le tenat.

¶ 9. Et donques si le tenant perde sa  
terre en default del vouchee, il recouera  
la value enuers le vouchee de terres &  
bemens que le vouchee auoit al temps  
de le voucher, ou vnques puis.

¶ 10. Et est ascauoir, que en chescun  
cas ou le seignior poit disclaim en son  
seigniorie per la ley, & de ceo voit dis-  
claim en court de record, son seigniorie  
est extinct, & le tenant tiendra del seig-  
nor prochein paramount le seignior que  
sint disclaimes.

¶ 11. Mes si vn Abbe ou Prior soit  
vouchi per force de homage auncestrel  
coment q il ne vnques prist homage  
vncore il ne poit disclaim en tel  
cas, ne en nul autre cas, cir ils ne poient  
nienter ou deuester chose de fee que ad  
este vestue en lour meason.

¶ 12. Item

## Homage auncestrel. Cay

10 ¶ Item si home que tient son ter ge per homage auncestrel , alien a vn au en fee , le alienee ferra homage a seignior , mes il n' tient de son seignior per homage auncestrel , pur ceo que tenancie ne fuit continue en le fance les auncesters lalienee.

11 ¶ Ne lalienee nauera iamme garrauntie de la terre de son seignior , pur ceo que le continuance de nancie en le tenant & a son fance lienation est discontinue.

12 ¶ Et sic vide, que si le tenant q ti la terre p homage auncestrel de son seignior, alien en fee, comt q il reprist est de lalienee arrere en fee, il ti t la terre p homage, mes nemy p homage auncestrel.

13 ¶ Item il est dit, que si home ti terre de son seignior per homage & fealtie, & il ad fait homage & fealtie a son seignior, & le seignior ad issue fits & deuie, & le seigniorie descendist a le fits, en ceo cas le tenant que fist homage al pere, ne ferra homage al fits , pur ceo q quand vn tenant ad fait vn foits homage a son seignior, il est excuse pur tenne de la vie de faire homage a aucun autre heire del seignior.

14 ¶ Mes vncore il ferra fealtie al fits & heire le seignior , coment que il fist fealtie a son pere.

15 ¶ Item si le seignior apres le homage

son tenage a luy fait per son tenant, graunt le  
vn audience de son tenant per le fait a vn autre  
ge a la teste, & le tenant atturna &c. donqs le te-  
nant feignant ne ferra my cōpel de faire homage.  
o que **¶** Mes il ferra fealtie, comment que il  
fance fealtie deuant a le grauntor. Car fe-  
altie est incident a chescun atturne-  
iament del tenant, quant le seigniorie est  
seignant.

**¶** Mes si aucun home soit seisi dun  
per manor, & vn autre home tient de luy la  
titre come del manor auantdit per ho-  
mage, le ql tenant ad fait homage a son  
seignior que est seisi del manor, si apres  
estre port *Pracipe quod reddit en-*  
*terre per* le seignior del manor, & recouer le  
manor enuers luy, & suist execution, en  
est cas le tenant ferra autrefois ho-  
mage a celuy que recouera le manor, co-  
ment que il fist homage deuant, pur ceo  
que le tenant que receiuoit le primer  
homage, est defeat per le recouerie, & ne  
ferra en le bouche le tenant a fauxer ou  
defater le recouerie que fuit enuers son  
seignior.

**¶** *18* **¶** Et sic vide diuersitatem en ceo  
lou home vient a le seigniorie per  
recouerie, & lou il vient, per discent ou  
per graunt, al seigniorie.

**¶** *19* **¶** Item si vn tenant que doit per sa  
tenure faire a son seignior homage, vient  
son seignior & dit a luy : Sir, ieo doy  
a vous

Graund sergeantie. Cap. 8.

a vous faire homage pur les tenementz que ieo teigne de vous , & ieo fui pris a vous faire homage pur mes les tenementz pur que ieo vous prie a tel ore ceo voiles resceiuer de moy.

20 ¶ Et si le seignior adonques de ceo resceiuer , donques apres telle fusil , le seignior ne poit distreiner le tenant pur le homage aderer , devant le seignior requiroit le tenant de faire luy homage , & le tenant a ceo refusa.

21 ¶ Item home poit tener sa terre per homage auncestrel , & per escouage ou per auter seruice de chualer, auxyage sicomme il poit tener sa terre per homage auncestrel en socage.

Graund Sergeantie. Cap. 8.

¶ T Enure per graund Sergeantie lou vn home tient ses terres ou nementz de nostre seignior le Roy par les seruices que il doit en son proper service son faire al Roy, come de porter le Banner de nostre seignior le Roy, ou sa lance ou de amesiner son Host , ou destre le Marshall, ou de porter son Espee devant luy a son coronemēt, ou destre son Sénéchal a son coronement , ou son Canier, son Butler , ou destre vn de ses Chambellaines de le resceit de son Eschiquier

enemor, ou de faire auters tiels seruices

Et la cause que tel seruice est  
plus prie, tel graund Sergeantie est pur ceo que  
est plus graund, & plus digne seruice  
est le seruice en le tenure de escu-  
age: Car celuy que tient per Escuage  
n' est pas limit per la tenure de faire aucun  
especial seruice que aucun autre que  
le fait per escuage doit faire. Mes celuy  
que tient per graund Sergeantie doit faire  
especial seruice al Roy, que il q' tient  
escuage ne doit faire.

Item si tenant que tient per es-  
cuage morust, son heire esteant de plein  
age, sil tenoit per vn fee de chiualer, le  
heire ne paiera forsque C. s. pur relief,  
me est ordeine per lestatut de *Magna*  
*Carta cap. 2.* Mes si celuy que tient de  
roy per graund Sergeantie morust, son  
heire esteant de pleine age, le heire  
paiera al Roy pur relief le value  
des terres ~~ou~~ tenementes per an,  
souster les charges & reprises queaux  
tient del Roy per graunde Sergeantie.

Et est ascauoir, que *Serieantia*  
Latin, *idem est quod seruitum*, & sic  
*Magna Serieantia, idem est quod magna*  
*seruitum.*

Item ceux que reygnont per  
escuage doient faire leur seruice hors  
du

Graund sergeantie. Cap. 14.9.

du Roialme, mes ceux que teygnom  
graund Sergeantie, pur le greinder  
doiēt faire lour serices deins le Roialme.

6 ¶ Item il est dit, que en les Marches de Scotland, ascuns teignom Roy per Cornage, cestascauoir, pur vintier vn cornu, pur garder homes de p[er]quant ils oyent que les Scots, ou autres enemies veignont, ou voillent entrez en Angleterre, quel seruice est graund Sergeantie.

7 ¶ Mes si ascun tenant tient d'auter seignior que de Roy per tel sens de cornage, ceo nest pas graund Sergeantie, mes est seruice de chiualerie, trait a luy garde & mariage.

8 ¶ Car nul poit tener per graund Sergeantie, sinon de Roy tant seulement.

9 ¶ Item home poit veir T. 11. H. fol. 225. pla. 9. Barre 184. que Coke adonques chife Baron deschequer, vien le common Bank, portant ovesque la copie dun recorde in h[ab]ec verba. Tal tenet tantam terram de domino Rege per Serieantiam, ad inueniendū unum hominem ad guerram ubi[us]cunq[ue], infra quatuor manes &c. Et il demaunda sil fuit graund Sergeantie, ou petit Sergeantie. Et Hank adonques disoit, que il fuit graund Sergeantie, pur ceo que il ad seruice a faire per corps dun homme, & sil ne purra trouer nul h[ab]ec a faire le seruice pur luy, il mesme doit

poit faire, Quod alij Iusticiarij concesserunt. g Cokein. donq; doit le t en ceo case aier reliefs al value del terre per an? Ad uod non fuit responsum.

10 ¶ Et nota que tous que teignont le roy per graunde Serieantie, teignont le roy p service de chivalrie. & le Roy de co auera gard, mariage, & relief: mes le oy nauera de eux escuage, fils ne teignot le tuy per escuage.

*Petit Serieanty. Cap. 9.*

T Enure per petit Serieanty est, lors home tient sa terre de nre seignior le roy, de rend al Roy annuelment vire arke, ou vn espee, ou vn dagger, ou vn cuttel, ou vn lauce, ou vn paier de gautes de fer, ou vn paier de spoores dore, ou vn sete, ou diuers setes, ou de render autres tiels petit choses touchants le guerre.

2 ¶ Et tiel service nest forsque fおage en effect, pur ceo que tiel tenant per son tenure ne doit alet ne faire aucun chose en son proper person, touchant le guerre, mes de render & paier annuelment certain choses al roy, sicomme hoim doit paier vn rent.

3 ¶ Et nota que home ne poit tener per grand Serieanty, ne per petit serieanty, sion de Roy &c.

D

Tenure

## Tenure en Burgage. Cap. 10.

1 **T**enure in Burgage est, lou launcie  
burgh est, de que le roy est sñor,  
ceux que ont teñts deins le burgh , te-  
nont del roy lour teneinents, & que ch<sup>e</sup>  
cun t<sup>e</sup> pur son tenement doit paier al-  
vn cert<sup>e</sup> rent per an &c. Et tiel tenure n<sup>e</sup>  
forsque tenure en Socage.

2 ¶ En m<sup>e</sup> le maner est , lou vn an  
sñor spiritual ou temporal, est seignior  
tiel burgh . & les es des tenements en  
burgh teignot de lour seign<sup>e</sup> a paier che-  
cun de eux vn annuel rent.

3 ¶ Et est appelle tenure in burgage p<sup>o</sup>  
ceo que les tenements deins le burgh se  
tenus del seignour del burgh per cert<sup>e</sup>  
rent &c.

4 ¶ Et est ascauoir, que les aunc<sup>e</sup> ville  
appels burghes, sont les plus ancien ville  
que sont deins Engleterre , car ceux ville  
que ore sont cities, ou counties , en aunc-  
ent temps fueront burghes & appels  
burghes, car de tielx auncients villes ap-  
pel burghes, veignont les burgeses al pa-  
liament, quant le Roy ad summon son  
parliament.

5 ¶ Item pur le greinder partie tiel  
burghes ont diuers customs & usages qui  
nont pas auters villes. Car ascius burghes  
ont tel custome, que si home ad issu plus

vers fies & morust, le pufne fies enheritera  
touts les tenis que fuer a son pere deins n  
le burgh come heire a son pere per force  
e custome. Et tiel custome est appell  
burgh English.

6 ¶ Item en ascuns burghes p le cu  
stome femme auera pur sa dower touts les  
tents que fueront a sa baron &c.

7 ¶ Item en ascuns burghes per le cu  
stome home poit deuiser p son testamēt  
les terres & tenements q il ad en fee sim  
ple deins n le burgh al temps de so mo  
rt, & per force de tiel deuise, celuy a que  
tel deuise est fait, apres la mort le deuisor  
poit enter en les tenements issint a luy de  
uisies, a auer & tener a luy solonq; la form  
e effect del deuise sans ascun liuy de sei  
n destre fait a luy &c.

8 ¶ Nota comment que home ne poit  
traunter ne doner ses tenements a sa  
feme durant le couertnre, pur ceo que sa  
feme & luy ne sont forsque vn person en  
ley, vncore per tiel custome il poit de  
uiser per testament ses tenements a sa fée,  
au & ten a luy en fee simple, ou en fee  
ail, pur terme de vie, ou pur terme des  
ans, pur ceo que tiel deuise ne prent ef  
fect forsque apres la mort le deuisor, car  
touts deuises ne preignent effect forsque  
apres la mort le deuisor.

9 ¶ Et si home fait a divers temps  
diuise Testamente & diuise deuise

ses &c. vncore le darrein deuise & v de temp lunt fait per luy estoient, & lautres soient, co voides.

10 ¶ Item per tel custome hom poit deuiser per son testament que ses exécuteurs poient aliener & vendre ses tenements que il ad en fee simple, pur centime de money a distribut pur son alme. En cest cas coment que le deuiseur de scissi de les tenements, & les tenements descendront a son heire, vncore les executors apres le mort lour testator, poient vendre les tenements issint a eux deuises, & conster le heire, & ent faire feoffement, alienation, & estate, per fait, ou sans fait, eux a que le vend est fait. Et issint povreier icy vn cas ou home poit faire lotal estate, & vncore il nauoit riens les tenementes al temps del estate fait.

11 ¶ Et le cause est, pur ceo que la custome & usage ad este tel, *Quia consuetudo ex certa causa rationabili usitata probat communem legem.*

12 ¶ Et nota que nul custome est allowable, mesme tel custome, que ad este vîe per title de prescription. s. de temps dont memory ne curt. Mes diuers opinions ont este de temps dont memory &c. & de title per prescription, que est tout vn en ley. Car ascuns ont dit que temps de memory sera dit de temps de limitation en brieve de droit, cestassauoir,

de temps le Roy Rich. le 1. puis le con-  
est, come est done per l'estatute de W.  
\* cap. 38. \* pur ceo que le briefe de  
voit est le plus hault briefe en sa nature  
que poit estre, & per tel briefe home  
voit recouer son droit de la possession  
en auncesters de plus auncient temps  
que home purroit per aucun briefe per la  
ley &c. Et entant que il est done per le  
estatute, que en briefe de droit nul  
voit oye a demaunder de le seisin son an-  
cesters de plus long temps que de temps  
le Roy R. auantdit, issint ceo est proue  
que continuance de possession ou au-  
ters customes & usages vses puis le dit  
temps, est le title de prescription &c. *hoc tertum est*. Et auters ont dit, que bi-  
en & verity est, que seisin & continu-  
ance puis le dit limitation, est vn title  
de prescription, come est auantdit, &  
per cause auantdit. Mes ils ont dit, que  
il y ad auxi vn autre title de prescription,  
que fuit a la common ley deuant aucun  
estatute de limitation de briefe &c. &  
ceo fuit lou vn custome, ou vn usage, ou  
auter chose ad este vse de temps dont  
memory des homes ne curt a le contra-  
ry. Et ils ont dit, que il est proue per  
le pled', lou home voit pled' vn title  
de prescription de custome, il dirra  
que tel custome ad este vse de tempo-  
re, *cuiss contrarium memoria hominum*

## Villenage.

## Cap. II. Cap. II.

non exifit, & ceo est au tant adire quan  
tel matter est pled, que nul home adon  
que en vie ad oie ascum proove a le con  
trary, ne auoit ascum conuans a le con  
trary. Et entant que tel title de prescrip  
tion fuit a le common ley, & nient oute  
per ascum estatute, ergo il demurt come  
il fuit a le common ley, & le pluis rof  
entant que la dit limitation de briefe de  
droit est cye long temps passe, Ideo a  
boc quere. Et plusfors auters customes &  
usages ont tiels auncient burghes.

13 ¶ Item chescun burgh est vn vill  
mes neimy econuerſo.

Plus sera dit de Custome en le tenur  
de Villenage.

## Villenage. Cap. II.

¶ **T**enure en Villenage est plus proper  
ment quant vn villein tient de son  
feignior, a que il est villein, certain tenu  
ou tenements solonque le custome del  
manor, ou auermēt a la volunt son feig  
niour, & de faire a son feignior vil  
leine seruice, come de porter & de ca  
rier la fime le feignior hors de Citie, ou  
del manor son feignior, iſques a la terre  
son feignior, en gisant ceo fur la tente, &  
huiusmodi.

2 ¶ Et ascuns frank homes reignoit  
lour tenements solonque le custome del

certaine manors per tiels seruices. Et lour  
tenure auxy est appell' tenure en ville-  
nage, & vncore ils ne sont pas villeins.  
Car nul terre tenus en villenage, ou vil-  
lein terre, ne aucun custome surdant de  
la terre, ne viques ferra franke home  
villein.

3 ¶ Mes vn villein poit faire franke  
terre destre villein terre a son seigniour.  
Sicome lou vn villeine purchase terre  
en fee simple ou en fee taile, le seigniour  
del villein poit entrer en la terre, & ou-  
ster le villein & ses heires a tous iours, &  
puis le seigniour ( sil voloit ) poit lesser  
mesme la terre a le villein a tener en vil-  
lenage.

4 § ¶ Et nota si feoffement soit fait  
a certaine person ou persons en fee a vse  
dun villein, ou si vn villein oue auters  
parsons soient enfeoffes al vse le villein,  
quel estate que le villein ad en le vse, en  
fee taile, pur terme de vie, ou dans, le  
Seigniour del villeine poit entrer en  
toutes ceux terres & tenements, sicome  
le villein vst estre sole scisie del demesne.  
Et cest per lestatute de Anno 19. H. 7.  
cap. 15.

5 ¶ Mes si asciin franke home voile  
prendre asciuns terres ou teneinets a te-  
ner de son seigniour per tiel villein ser-  
uic, cestass. a paier vn fine a lui pur le  
mariage de ses fits ou files, dōq; il paiera

D 4 tiel

tel fine pur le mariage, & nient obstan-  
que il est le folly de tel franke home  
de prender en tel forme terres ou ten-  
ments a tener de le seigniour per tel bon-  
dage, vncore ceo ne fait le franke home  
villein. §

6 ¶ Item que chescun villein, ou il est  
villein per title de prescription.s. que il &  
ses auncesters ont este villeins de temp  
dont memory ne court, ou il est villein  
per son confession demesme en court de  
record.

7 ¶ Mes si frank home ad diuis issus,  
& puis il confesse luy destri villein a vn  
auter en court de record, vne les issus  
que il auera deuät le confess, sont franks,  
mes les issus que il auera apres le confis-  
sion serront villeins.

8 ¶ Item si villein purchase terre &  
alien la terre a vn auter deuant que le  
seignior enter, doncne le seignior ne poit  
enter, car il serra adiuge son folly que  
il nentra pas quant la terre fuit in le main  
le villein.

9 ¶ Et issint est des biens si le villein  
achate bñs, & eux vend'ou done a vn auter  
deuant que le seignior seisiſt les biens,  
donq; le sñr ne poit eux seiser.

10 ¶ Mes si le seignior deuant asciu  
tel vender ou done, vient deins la ville,  
lou tielx biés sont, & la ouertment in-  
ter les vicines clama les biens, & seisiſt

par-

parcel des biens, en nosme de seisin de  
tous les biens que le villein ad, ou auer  
loit &c. ceo est dit bon seisin en ley, &  
l'occupation que le villein ad apres tel  
claim en les biens, sera prise en le droit  
du seignior.

11 ¶ Mes si le Roy ad vn villein que  
purchase terre, & aliena deuant que le  
Roy entra, vncore le Roy poit entrer en  
que mains que la terre deuientra. Ou si  
le villeine achata biens & eux vēdist de-  
uant que le Roy seisist les biens, vncore  
le Roy poit seiser les biens en que mains  
que les biens sont, *Quia nullum tempus  
occurrit Regi.*

12 ¶ Item si home lessa certain terre  
a vn autre pur terme de vie, sauant le re-  
uersion a lui, & vn villein purchase del  
lesor le reuersion: en cest cas il semble  
que le seignior del villein poit mainte-  
nant tener a la terre, & clamer le reuer-  
sion come le seignior le dit villeine, & per  
cel clame de reuersion est maintenant en  
luy, Car en autre forme il ne poit tener  
a le reuersion. Car il ne poit enter  
sur le tenaunt a terme de vie. Et sil  
doit demurrer tanque apres la mort le  
tenant a terme de vie, donques per cas  
il viendra trop tard, Car peraduenture  
le villein voile graunter ou aliener le re-  
uersion a vn autre en le vie le tenant a  
terme de vie &c.

13. ¶ En mesme le maner est, lou vn  
villein purchase vn aduowson dun es-  
glise plein de vn incumbent, le seignior  
del villein poit tener al dit esgl<sup>s</sup>, & claim  
le dit aduowson, & per cel claime lad-  
uowson est en luy. Car sil doit attender  
tanque apres la mort lenéumbert, &  
donq; a presenter son clerke a le dit es-  
glise, donq; en le meane temps le villein  
poit aliener laduowson, & islant ouster le  
seignior de son presentement.

14. ¶ Item il y ad villein regardant,  
& villein en grosse: Villein regardant  
est, sicome home est seisi dun manor a  
que vn villein est regardant, & celuy que  
est seisi del dit manor, ou ceux, que estat  
il ad en mesme le maner, ont este seisis  
de le dit villein & de ses auctoriters, come  
villeins & niefs regardants a mesme le  
maner, de temps dont memorie ne court.

15. ¶ Et villein en grosse est, lou vn  
home seisi dun manor a q vn villein est  
regardant, & il granta mesme le villein p  
son fait a vn autre, doneque il est villein  
en gros, & nemy regardant.

16. ¶ Item si vn hōe & ses auctoriters,  
que heire il est, ont estre seisis dun vil-  
lein, & de ses auctoriters, come des vil-  
leins en grosse de temps dont memorie ne  
court, tielx sont villeins en grosse.

17. ¶ Et hic nota, que tielx choses que  
ne poient estre grantes ne alienes sans  
fait,

fait, ou fine, home, que voile auer tielx choses per prescription, ne poit autermēt prescriber forsque en luy, & en ses auncetors, que heire il est, & nemy per ceux parolx, en luy & en ceux que estate il ad, pur ceo que il ne poit auoir lour estate sans fait, ou auter escripture, le quel couient destre mōstre a le court, si il voil auoir ascum aduantage de ceo. Et pur ceo que le graunt & alienation dun villen en gros ne gist sans fait ou auter escripture, home ne poit prescriber en vn vilain en gros sans monstrance descripture, sinon en soy mesme que clame le villein, & en ses auncetors quel heire il est. Mes de tielx choses que sont regardants, ou appendants a vn manor ou a auters terres & tenemēts, home poit prescriber que il & ceux, que estate il ad, quux, fueront seisis de le manor, ou de tielx terres & tenements &c. ont este seisis de tielx choses come regardants ou appendants a le manor, ou a tielx terres & tenements de temps dont memory &c. Et la cause est, pur ceo que tiel manor ou terres & tenements poient passer per alienation iāns fait &c.

18 ¶ Et est ascauoir, que nul chose est nosīn regardat a vn manor &c. forsq; vilain, mes certe auters choses cōe adiuowson, & cōmō de pastur &c. sōt nosīns appēdats al maner, ou al terres & teñts &c.

19 ¶ Item

19 ¶ Item si home voile en Court de Record soy conustre destre villein, que ne fuit villein adeuant, tiel est villein en grosse.

20 ¶ Ité hōe que est vill' é appell villein, & feme que est villein est appell nief.

21 ¶ Sicōe home q' est vtlage est dit village, & feme q' est vtlag. est dit waiue.

22 ¶ Item si vn villein prent frank feme a feme, & ad issue enter eux, lissueront villeins. Mes si nief prent frank home a baron, lour issues serra frank. ¶ Et cest contrary a le ley civil, car la est dit, *partus sequitur ventrem.* ¶

23 ¶ Item que nul bastard poet este vill', finon que il voile soy conuster este villein en Court de record: car il est en ley quasi *nullius filius*, pur ceo que il ne poit enheriter a nulluy.

24 ¶ Item chescun villein est able & frank de fuer tous maner actions enuers chescun person, forprise enuers son seignior a que il est villein.

25 ¶ Et vncore certain actions il poit auer enuers son seignior. Car il poit auer enuers son seignior vn action de Appeal de mort son pere, ou dauters de les auncestors que heire il est.

26 ¶ Auxi vn nief q' é rauy p sa sūr, poit auer vn appeal de Rape enuers lui.

27 ¶ Auxy si vn villein soit fait exécutur a vn autre, & le sūr del villein fuit endebt

endeut a le testator en vn certain sume  
durgent, que nest my pay, en ceo cas le  
villein come executor de le testator aua  
action de Det enuers son seignior, pur ceo  
que il ne recouua le det a son vse demesme,  
mes al vse le testator.

28 ¶ Ité le seignior ne poit prendre  
hors del possésion de tel villein que é ex-  
ecutor, les biens le mort, & fil face, le vil-  
lein come executor aua actio de Trespas  
de mesme les bns issint prises, enuers son  
seignior, & recouera darin al vse le testator.

29 ¶ Mes en tous tiels casés, il co-  
uient que le seignior, que est defendant en  
tiels actions, face protestation que le  
plaintife est son villein, ou autrement le  
villein serra enfranchise, comment que le  
matter soit troué pur le seignior, & en-  
counter le villein, come est dit.

30 ¶ Item si villein suist vn action de  
Trespas, ou vn autre action enuers son  
seignior en vn Countie, & le seignior dit  
que il ne serra respondus, pur ceo que il  
est son villein regardant a son manor en  
auter countie, & le plaintife dit que il est  
frank, & de frank estate, & nemy villein,  
ceo serra trié en le countie lou le plain-  
tife auoit conceue son action, & nemy  
en le countie lou le manor est, & ceo est  
*in favorem libertatis.*

31 ¶ Et pur cel cause, vn estatute  
fut fait Anno 9. R. 2. cap. 2. le tenor de  
quel

quel ensuist en tel forme. Item pur la  
ou plusors villeins & niefes, sibien des  
graundes Seigniors, come des auters gentz,  
sibien spirituals come temporals sensuient  
deins Cities, villes, & lieux enfranchise,  
come en la citie de Lõdres, & auters sem-  
blables, & frignont diuers suites envers  
leurs Seigniors, a cause de eux faire fraks  
per le respons de lour seigniors: Accord est  
& assentus que les Seigniors ne auters ne  
soient my forbarres de lour villeines, per  
cause de lour respons en ley. Per force de  
quel estatute, si aucun villein voiloit fier  
aucun maner de action a son vse demeñ,  
en aucun Countie ou il est fort a trier,  
envers son seignior, le seignior poit essier  
de pleder que le plaintife est son villein,  
ou de faire protestation, que il est son vil-  
lein, & de pleder son auer matter en  
barre. Et si ils sont a issue, & lissue soit  
troue pur le seignior, doncques le villein  
est villein come il fuit devant, per force  
de mesme lestatute. Mes si le lissue soit  
troue pur le villein, doncque le villein est  
franke, pur ceo que le seignior ne prist  
al commencemēt pur son ple, que le vil-  
lein fuit son villein, mes ceo prist per p-  
rotestation &c.

32 ¶ Item le seignior ne poit may-  
hemer son villein, Car sil mayhemera  
son villein, il sera de ceo indicté a le  
suit le Roy, & sil soit de ceo attaunt,

l'ifta pur ceo vn grecious fine & raumme al Roy. Mes il semble que villein n'aura pas per le ley vn appeal de Maihem enuers son seignior : Car en appeale de Maihem home recouera forsque damages, & si le villein en ceo cas recouera dantz enuers son seignior, & ent aueroit execuc', le seignior poit prender ceo que villein aueroit en execution, de le villein, & il s'ent le recouerie void &c.

33 ¶ Item si vn villein soit demadat en action real, ou plaintife en action personal enuers son seignior, si le seignior voile pled en disabilitie de son person, il ne poit faire plein defence, mes il defendra forsque tort & force, & demandera iudg'mt sil serra respondue, & monstre son matter maintenat, com' il est son vill', & demandera iudg. sil serra respondue.

34 ¶ Item vj. maners de h'oes y sont, queux s'ils suont action, iudgement poit etre demand s'ils s'erront respondus &c.

35 ¶ Vn est, lou villein suist action enuers son seignior, co'e en le cas auatdit.

36 ¶ Le second est, lou vn home est vtilage sur action de Det, ou Trespas, ou sur autre action, ou indictment, le tenant ou defendant poit monstre tout le matter de record, & le vtilarie, & demaund iudgement sil serra respondue, pur ceo q' il est hors de la ley, de fuer ascau action durant le temps que il soit vtilage.

37 ¶ Le

37 ¶ Le iij. est vn alien que est ne hors de le legeance nostre seignior le roy si tel alien voile fuer vn action real ou personal, le tenant ou defendant poit dire que il fuit nee en tel pais, que est hors de la legeance le Roy, & demand iudgement sil sera respondue.

38 ¶ Le viij. est, vn home que p iudgement done enuers luy sur vn briefe de *Præmunire facias &c.* est hors de protection le Roy, si il fuit ascum action, & le tenant ou le defendant monstra tout le record enuers luy, il poit demander iudgement sil sera respondue.

39 ¶ Car la ley le Roy, & les briefs le Roy sont les choses per queux hōe est protect & aide, & issint durant le temps que home en tel cas est hors de la protection le Roy, il est hors de estre aide ou protect p le ley le Roy, ou p briefe le roy.

40 ¶ Le v. est, vn home que est entre & professe en religion, si tel fuit vn action, le tenant ou defendant poit monstrar que tel est enter en Religion en tel lieu, en lorder de saint Benet, & la est Moigne professe, ou en lorder des Fries prechors, ou meuiors, & la est frere professe. Et issint des auters orders de religion &c. & demaundera iudgement sil sera respondue.

41 ¶ Et la cāe est, pur ceo q̄ quāt vn hōe entre en religion, & est professe, il est mort

st na  
e ro  
al ou  
it dir  
ors de  
gemé  
iudg.  
se de  
pro  
on, &  
out le  
iudg.  
ries  
de et  
emps  
rote-  
de ou  
roy.  
enter  
n ac-  
mon-  
n tid  
a est  
riens  
pro-  
reli-  
t fil  
t vn  
l est  
nori

mort en lcy, & son fits ou autre cosin maintenant luy enheritera, auxybiens come il fuit mort en fait. Et quant il entra en religion, il poit faire son testa-ment & ses executors, les queux execu-tors ameront vn action de Det due a luy devant lentre en religion, ou autre action que executors poient auer sicome il fuit mort en fait. Et sil ne fait ses executors quant il entra en religion, donq's Lordi-marie poit committer ladministration de ses biens a autres homes, sicome il fuit mort en fuit.

42 ¶ Le vj. est lou vn home est ex-commenge per la ley de saint esglise, & il fuist vn action real ou personal, le tenant ou defendant poit plede que celuy q fuist est excommenge, & de cen couiet monstre letters de Leuesque south son seale, tesmoignant le excommengement, & de-maudera iudgernt fil serra respōdue &c.

43 ¶ Mes en cest cas, si le demandant ou plaintiff ceo ne poit dedire, le b̄re na-batera my, mes le iudgemēt serra q le te-nant ou defendant alera quic sans iour, pur ceo q quant le demandant ou plain-tife ad purchasē les letters de absolution, & ceux sont monstres a le court, il poit auer vn resōnons ou reattachit sur son original solonq; la nature de son b̄riefe. Mes en les auters v. casēs le brief abatera &c. si le matter m̄re ne poit estre dedit.

44 ¶ Item

44 ¶ Ité si vn villein est fait vn Chap  
plein seculer, vncore le seignior poit le  
seisier come son villein, & seisier ses biens  
&c.

45 ¶ Mes il semble que si le villein  
entre en religion, & est professé, quel  
seignior ne poit luy prender ne seisier  
pur ceo que il est mort en ley.

46 ¶ Nient plus que si vn frank hom  
prend vn niefc a sa feme, le seignior ne  
poit préder ne seisier la fée de le baron.

47 ¶ Mes son remedie est de auer va  
ction enuers le baron, pur ceo q il pris  
sa niefc a feme sans son licence & volonté  
&c. Et issint poit le seignior auer action  
enuers le Soueraigne del meason q pris  
& admittast son villein destre professé en  
mesme la meason sans licence & le vo  
lunt le seignior, & recouera ses damma  
ges a la value de le villein.

48 ¶ Car celuy que est professé moign  
sera vn moigne, & come vn moigne  
sera pris pur terme de sa vie natural  
sinon que il soit deraigne per la ley de  
saint eglise. Et il est tenus per son reli  
gion de garder son cloister &c. Et si le  
seignior luy puissot prender hors de sa  
meason, donques il ne viueroit come un  
mort person, ne solonque son religion, le  
quel serroit inconuenient &c.

49 ¶ En mesme le maner est, si soit  
gardian en chivalrie de corps & de terre  
dun

Chap  
oit lu  
s bie  
Ville  
que le  
seulie  
hom  
ior n  
aron,  
ier va  
l pris  
volun  
action  
i pris  
affe en  
e vo  
ama  
oign  
pigne  
ural,  
de  
reli  
si le  
e fa  
e vn  
n, le  
soit  
erte  
dun

en enfant deins age , si l'enfant quant il  
est al age de xiiij. ans entra en religion,  
est professe, le gardian nad autre re  
medie ( quant a le garde de le corps )  
briq; briefe de Rauishment de garde en  
le Soueraigne de le meason. Et si a  
en esteant de plein age, que est cosin &  
ltre del enfant enter en le terre , le gar  
dian nad aucun remedie quant al garde de  
la terre, pur ceo que lentre del heire len  
fant est congeable en tel cas.

50 ¶ Item en multes diuers cases le  
seignior poit faire manumission & en  
franchisement a son villein. Manumission  
et apperment , quant le seignior fait vi  
uit a son villein de luy enfranchiser per  
hoc verbum ( *Manumittere* ) *quod idem*  
*et quod extra manum vel extra potestam*  
*alterius ponere*. Et pur ceo q per tel  
fait le villein est mis hors de la main, &  
de la power son seignior , il est appell  
Manumission . Et iſint chescun maner  
franchisement fait a vn villein poit estre  
dit manumission.

51 ¶ Auxy si le seignior fait a son vil  
lein vn obligation de certain summe dar  
get, ou graunt a luy p son fait vn annuity,  
ou lessa a luy p son fait terres ou tenemts  
pur term des ans, le villein est enfranchise.

52 ¶ Auxy si le seignior fait vn feoffe  
ment a son vlllein dascun terres ou ten  
ts p fait, ou sans fait, en fee simple, fee taille,  
ou

ou pur terme de vie, ou ans, & a luy  
vera seisin, ceo est vn enfranchisement.

53 ¶ Mes si le seignior fait a luy  
leale des terres ou tenements a tenir  
volunt le seignior, per fait ou sans fait,  
nest ascu[n] enfranchisement, pur ceo que  
il nad ascu[n] maner certeintie ne sue  
tie de son estate, mes le seignior luy pa  
ouster quant il voilet.

54 ¶ Auxy si le seignior suist enuers  
son villeine vn *Pracie quod reddat*, il  
recouera ou soit non sie apres apparage,  
ceo est vn manumission, pur ceo quel  
puissoit loyalment entrer en la terre sans  
tel suit. En mesme le maner est, sil suist  
enuers son villein vn action de Dette, ou  
Daccompt, ou de Couenant, ou de Tres  
pas, ou de huiusmodi, ceo est vn enfran  
chisement, pur ceo que il puissoit impris  
oner le villein & prender ses biens sans  
tel suit.

55 ¶ Mes si le seignior suist son villein  
per appeal de felonie, ou il fuit indict de  
ceo devant, ceo ne enfranchisera pas le  
villein, comment que le matter de lappeal  
soit troue encounter le seignior, pur ceo  
que le seignior ne puissoit auer le vil  
lein destre pendue sans tel suit. Mes si  
le villein ne fuit indict de mesme le fe  
lonie, devant lappeal sue enuers luy, &  
puis est acquite de a est felonie, issint que  
il recouera damages enuers son seignior

pur

luy le faux appeal, donques le villein est  
enfranchise pur le cause de le iudgement  
de d'ammages a luy destre done enuers  
son seignior.

56 ¶ Et plusors auters cases & matters  
sont, per queux vn villein poit estre  
enfranchise enuers son seignior &c. Sed  
illu Quare.

57 ¶ Item si le seignior dun manor  
vele prescriber, que il ad estre custome  
deins son manor de temps dont memo-  
rie ne court, que chescun tenant deins  
mesme le manor, q' maria sa file a ascum  
home sans licence de le seignior del ma-  
nor, ferra fine, & ont fait fine al seignior  
del manor pur le temps esteant, cest pre-  
scription est voide, car nul doit faire tiels  
fines forsque tantsolement villeaines. Car  
chescun frank home poit frankmēt mar-  
ier sa file a que pleist a luy & a sa file.  
Et pur ceo que cest prescription est en-  
counter reason, tel p̄scription est void..

58 ¶ Mes en le countie de Kent, ou  
terres & tenements sont tenus en Gauel-  
kind, la, ou per le custome & vse de temps  
dont memorie ne court, les fites males  
doient ovellement enheriter, ceo custome  
est allowable, pur ceo que il estoit oue  
ascun reason, pur ceo que chescun fils  
est auxy graunde gentle hōe come leigne  
fils est. & parcas a plus graund honour  
& valour crescera, sil auoit rien per ses

aut-

auncestors, ou autrement peraduenture  
ne puisoit tielment crescer &c.

59 ¶ Item lou per custome, appellé  
Burgh english en aucun Burgh, le fit  
puisne enheritera tous les tenemēts &  
cest custome estoit oué aucun certain re-  
son, pur ceo que le fits puisne ( fil au-  
pere & mère ) per cause de son iuuentu-  
poit le plus meins de tous les freres  
mesme ayder &c.

60 ¶ Mes si home voile prescriber, si  
ascuns auers fueront sur les deineans  
de son manor la danimage fesant, que le  
seignior del manor pur le temps estent  
ad vse eux de distrainer, & le distres re-  
tainer tuncque sine fuit fait a luy pur le  
damage a la volunt, cest prescription  
void, pur ceo que il est encounter reason  
que si tort soit fait a vñ home, que il de-  
ceo ferra son iudge demesne, Car per tel  
voy fil auoit damage forsq; al value du  
maile, il puisoit asseser & auer pur ceo  
C.li. quel serroit encounter reason.

61 ¶ Et issint tiel prescription, ou aucun  
auter prescrition vise ( si ceo soit encounter  
reason ) ceo ne doit estre allow devant  
Judges : *Quia malus usus abolendus est.*

¶ Rents. Cap. 12.

1 **T**Rois maners de Rents y sont. s. rent  
service, rent charge, & rent lecke.

2 ¶ Rent service est lou le tenant tient

terre de son seignior per fealtie & per  
certein rent, ou per homage, fealtie, &  
certein rent, ou per auters seruices, &  
certein rent, & si rent seruice soit a ascun  
dur ( que doit estre pay ) aderere, le  
seignior poit distreiner pur ceo de com-  
on droit.

3 ¶ Et si home voile doner terres ou  
tenements a vn autre en taile, rendant a  
luy certain rent per an, il de common  
droit poit distainer pur le rent aderere,  
coment que tiel done fait fait sans fait,  
par ceo que tiel rent est rent seruice. En  
mesme le maner est, si lease soit fait a vn  
home pur terme de vic, ou dauter vie,  
rendant al lessour certain rent, ou pur  
terme des ans rendant certain rent.

4 ¶ Mes en tiel cas ou home sur tiel  
done ou lease, voile resertier a luy rent  
seruice, il couient que la reuersion de les  
terres & tenements soit en le donor ou  
cessor. Car si home voile faire feoffement  
en fee, ou voile doner terres en taile, le  
remainder ouster en fee simple sans fait  
reservant a luy certain rent, tiel reservant  
est void, pur ceo q nul reuersion remaine  
en le donor, & tiel tenat tiēt la ētre imme-  
diat de le sūr de q son donor tenoit &c.

5 ¶ Et ceo est per force de lessature  
de *Quia emptores terrarum*, car deuant  
le dit estatute, si home fesoit vn feoffe-  
ment en fee simple per fait ou sans  
fait

fait rendant a luy & a ses heires certain  
rent, ceo fuit rent seruice, & pur ceo  
puissoit distainer de common droit, si  
sil fuit nul reseruation dascun rent, ne  
ascun seruice, vncore le feoffee tenu  
del feoffor per autiel seruice, que le fe  
offor tenuist ouster de son seignior proche  
paramount.

6 ¶ Mes si home per fait endent  
cel iour, fait tiel done en fee taile, le  
mainder ouster en fee, ou lease a tem  
de vie, le remainder ouster en fee, ou  
feoffement en fee, & per mesme lende  
ture il reserue a luy & a ses heires un cer  
tain rent, & que si le rent soit ade  
que bien lirroit a luy & a ses heires  
distreiner &c. tiel rent est rent charge  
pur ceo q̄ tiels terres ou tenis sōt charg  
de tiel distres p force de le scripture tan  
solement, & nemy de common droit.

7 ¶ Et si tiel home sur tiel fait end  
reserue a luy, & a ses heires certain ren  
sans ascun tiel clause mis en le fait, que  
poit distainer, donques tiel rent est re  
seck, pur ceo que il ne poit tener de au  
le rent, si ceo soit denie, per meane  
distres, & sil ne fuit vngues en cest cas  
seisi de la rent, il est sans remedy, com  
serra dit apres.

8 ¶ Auxy si home seisi de certaine  
terre, graunt per un fait Poll, ou po  
indenture un annual rent issuant hon

le mesme la terre a vn autre en fee, ou en  
taile, ou pur terme de vie &c. ou esque  
lause de distres &c. donc ceo est rent  
charge, & si le graunt soit sans clause de  
distres, donc il est rent secke.

9 ¶ Et nota que rent secke *Idem est*  
*quod redditus siccus*, pur ceo que nul di-  
stres est incident a ceo.

10 ¶ Item si home granta per son fait  
en rent charge a vn autre, & le rent est  
terre, le grauntee poit eslier sil voiet suer  
en briefe de annuity de ceo envers le grâ-  
tor, ou distraiñ pur le rent arere, & le  
distres reteigner tanque il soit de ceo pay-  
nes il ne poit faire ne auer ambideux en-  
semble &c. Car sil recouer per briefe  
dannuitie, donc la terre est discharge  
de le distres &c. Et sil ne suist briefe de  
dannuitie, mes distreiñ pur les arrerages,  
et le tenant suist son Replegiare, & donc  
que le grauntee auowâ le prisel de le di-  
stres en la terre en court de record, don-  
que est la terre charge, & la person del  
grauntour discharge de action de an-  
nuitie.

11 ¶ Item si honie voile que vn au-  
tre aueroit vn rent charge, issuant hors  
de sa terre, mes il ne voile que sa person  
soit charge en aucun maner p brc dannui-  
, ou p e, donc il poit auer tel clause en la fine  
de son fait, *Prouiso semper, quod præsens*  
*scriptum, nec aliquod in eo specificatum,*

non aliquiliter se extendat ad onerandum  
personam meam, per breue vel actionem  
de annuitate, sed tantummodo ad onera-  
dum terras & tenementa mea de annuali  
redditu pradi&c. &c. Donques la tem-  
est charge, & le person del grauntour  
discharge.

12 ¶ Item si home fait tiel fait en tiel  
maner, que si A. de B. ne soit annuellement  
pay al feast de Noel pur terme de la vie  
xx. s. de loial money, que adonques bien  
lirroit a mesme cestuy A. de B. a distri-  
nir pur ceo en le maner de F. &c. ceo est  
bon rent charge, pur ceo que le maner  
charge oue le rent per voy de distres, &  
vncore la person de celuy que fait tiel fait  
est discharge en tiel cas de action dan-  
nuitye, pur ceo que il ne graunta pe-  
son fait ascu annuity a le dit A. de B. ne  
graunta tantsolement, que il poit distri-  
nir pur tiel annuity &c.

13 ¶ Item si home ad un rent chargé  
a luy & a ses heires issuant hors de cer-  
tain terre, sil purchase ascuin parcel de  
cel a luy & a ses heirs, tout le rent chargé  
est extinct, & lannuity auxy, pur ceo que  
rent charge ne poit per tiel maner de  
apporcion.

14 ¶ Mes si home que auer rent ser-  
vice purchase parcel de la terre dont le  
rent est issuant, ceo nextiendra tout me-  
pur le parcel, car rent service en tiel cas

it estre apporcion solonque le value de  
terre.

15 ¶ Mes si vn tient sa terre de son  
seignior per le seruice de rend' a son seignior  
etuellement a tel feast vn chiual , ou vn  
veron dor, ou vn cloue gylofer , & hu-  
modi, si en tel cas le seignior purchase  
en tel parcel de la terre, tel seruice est ale, pur  
lement que tel seruice ne poit estre scuer ne  
e la ne apporcion.

16 ¶ Mes si home tient sa terre dun  
distri-  
butor per hommage , fealty, & escuage, &  
ceo de-  
certein rent , si le seignior purchase  
anor-  
ce parcel de la terre &c . en tel cas le rent  
tres, &  
aura apporcion, come est auantdit, mes  
tel fin-  
core en cest cas le hommage & fealty de-  
on dan-  
urront entier a le seignior, car le seignior  
nta po-  
aura le hommage & fealty de son tenat  
B. me-  
le remnant de les terres & tenements  
distri-  
bus de lui, come il auoit deuant, pur  
que tiels seruices ne sont pas annu-  
t charg-  
es seruices , & ne poient estre appor-  
de cer-  
tion , mes lescuage poit , & sera ap-  
arcel de  
portion solonque lafferance & rate de la  
t charg-  
e &c .

ceo qu-  
ner est  
rent ser-  
arcel dis-  
tont me-  
ntiel ca-  
pou  
17 ¶ Item si home ad vn rent charge,  
son pere purchase parcel de les tene-  
ments charges en fee , & morust . & cel  
arcel descend a sou fits , que ad le rent  
doint la-  
rge, ore cel charge sera apporcion so-  
nque le value de la terre, come est auant-  
de rent seruice , pur ceo q tel portion

de la terre purchase per le pere , nevi  
al fits per son fait deyn, mes per discende  
per course de ley.

18 ¶ Item si soit sñor & tñ, & le ten  
tient de son seignior per fealty & certe  
rent , & le seignior graunt le rent per si  
fait a vn autre &c. referuant a luy le fe  
alty, & le tñ a turna al grantee de le rent,  
tiel rent est rent secke a le grauntee, p  
ceo que les tenis ne sont tenus del gra  
de le rent, mes sont tenus del sñr que  
serue a luy fealty.

19 ¶ En m le mañ est, lou homet tie  
sa terre per homage, fealty, & certain  
si le seignior graunta le rent, sauant  
le homage, tiel rent apres tiel graun  
rent seck.

20 ¶ Mes la ou terres sont tenus  
homage, fealty, & certein rent, si le seg  
nor voit granter per son fait le homage  
son tenant a vn autre , sauant a luy  
remnant de les seruices, & le tenant  
turna a luy, solonque le forme del gra  
en cest cas le tenant tiendra sa terre  
grauntee, & le seignior que graunta  
homage, nauera forisque le rent co  
rent secke, & ne vnone distrainerat  
le rent, \* pur ceo que le fealty ne p  
estre seuer de le homage, \* pur ceo  
homage, ne fealty, ne escuage ne poit  
dit seck, car nul tiel seruice poit estre  
secke.

21 ¶

21 ¶

age ou

er com

te sont

ments

nul m

me seru

22 ¶

vn fo

juices ,

ceo qu

ident a

pur ceo

poit gra

dit.

23 ¶ It

pur ter

aren, s

fait, sa

re issint

seck, p

en le re

ne de vi

rent seck,

en le re

ne de vi

le gr

ad le gr

, pur

me de vi

24 ¶ Et

la terres

a luy &

21 ¶ Car celuy que ad ou doit aū homage ou fealty, ou eschage de sa terf, poit  
common droit distainer pur ceo, sil  
est aderere, car homage, fealty, & eschu-  
age sont seruices, per queux terres ou te-  
nements sont tenuis &c. & sont tiels que  
nul maner poient estr' prises forsque  
me seruices &c.

22 ¶ Mes auterment est de rent que  
vn fois rent seruice, pur ceo que quāt  
est seuer per le grant le sñr de les auters  
seruices, il ne poit estr' dit rent seruice,  
pur ceo que il ne ad a ceo fealty, que est  
vident a chescun maner de rent seruice,  
pur ceo est dit rent seck, si le seigniour  
poit graunt tel rent oue distresse, com  
dit.

23 ¶ Item si home lessa a vn auter ter-  
pur terme de vie, reseruant a lui cer-  
taint, sil graunt le rent a vn autre pes  
fait, sauant a lui le reuersion de la  
terre issint lessé &c. tel rent nest forsque  
seck, pur ceo que le grauntee nad ri-  
en le reuersion del terre &c. Mes sil  
graunt le reuersion del terre a vn autre pur  
come de vie, & le tenant atturie &c. dō-  
tad le grauntee le rent come rent ser-  
uice, pur ceo que il ad le reuersion pur  
come de vie.

24 ¶ Et issint est a entend', que si hōe  
ma terres ou tenements en le taile, ren-  
tait a lui & a ses heires certain rent, ou  
lessa

Iessa terre pur terme de vie rendant ce  
tein rent, sil graunta le reuersion a vn au-  
ter &c. & le tenant atturne, tout le rent  
& seruice passe per cest parol (reversion)  
pur ceo que tiel rent & seruice en la  
case sont incidents a le reuersion, & pa-  
sont per le graunt de le reuersion. Me-  
coment que il graunta le rent a vn autre  
le reuision ne passa my per tiel grant de  
27

25 ¶ Iffint nota le diuersity. Et il  
sunt est tenus. \* P. 12. E. 4. fol. 3. \* Mo-  
il est adiudge Añ 26. Lib. Ass. \* pl. 3.  
& 66. \* ou les seruices del tenant  
taile fueront graunts, que ceo fuit bas-  
graunt, nient obstant que le reuersion  
seruies &c. ¶

26 ¶ Item si soit seignior, mesne,  
tenant, & le tenat tient del mesne per se-  
uice de v. s. & le mesne tient oultre per  
seruice de xij. d. si le seignior paramon  
purchase le tenancy en fee, donques  
seruice de le mesnalty est extinct, pur  
que quant le seignior paramont ad  
tenancy, il tient de son seignior proche  
paramont a luy, & sil doit tener ceo a  
luy que suit mesne, donques il tiendra  
mesme tenancy immediate de diuers seig-  
nioris per diuers seruices, que sero  
inconuenient, & la ley voit plus to-  
suffer vn mischiefe que vn inconuenien-  
cy, & pur ceo le seigniory del mesnalty  
est exunct.

27 ¶ Mo

27 ¶ Mes entant que le tenant tenuist  
el mesme per v. s. & le mesme tenuist  
orsque per xij. d. issint que il auoit plus  
en aduantage per iiiij. s. que il paist a son  
seignior, il auera les dits iiiij. s. come rent  
et annuellement de le seignior que pur-  
chase le tenancy.

28 ¶ Item si home que ad rent seeke  
est vn foits seisf dascun parcel de le rent,  
et apres le f ne voit paier le rent aderere,  
en est son remedy, Il couient de aler  
per luy ou per auters, a les terres ou te-  
nements, dont le rent est issuant, & la de-  
mander les arrerages del rent, & si le te-  
nant denia ceo de paier, ce denier est vn  
dissesin de le rent.

29 ¶ Auxi si le tenant ne soit adonq;  
rist a paier, ceo est vn denier que est vn  
dissesin de rent.

30 ¶ Auxi si le f ne nul autre hōe soit  
demurrant sur les terres ou les tenements  
pour paier le rent quant il demaund les ar-  
rerages, ceo est vn denier en ley & vn dif-  
fesin en fait.

31 ¶ Et de tiels dissesins il poit auer  
ass. de no. diff. enuers le tenant, & reco-  
vera le seisin de le rent, & ses arrerages &  
les damages & le costages de son briefe,  
& de son plee &c.

32 ¶ Et si apres tel recovery & ex-  
ecution eve, le rent soit autrefois a luy  
denie, doneque il auera vn rediffesin, &

recouera ses double damages &c.

33 ¶ Et memorandum que cest nosme Assise, est nomen aquiuocum, car ascu  
fois est prise pur vn Iurie, car le com  
mencement de le recorde de Assise de  
nouel disseisin issint commencer. Assi  
sa venit recognitura &c. quod idem est  
quod Iurata venit recognitura. Et la cause  
est, pur ceo que per le briefe de Assise,  
il est commaund a le vicont, *Quod fac  
ret xij. liberos & legales homines de vi  
sineto &c. videre tenementum illud, &*  
*nomina illorum imbreuiare, & quod sum  
moneat eos per bonos summonitores, quod*  
*sint coram Iusticiar. &c. parati inde sa  
cere recognitionem &c.* Et pur ceo que  
per tiel original, vn panel per force de  
mesme le briefe deuoit estre retorne &c.  
il est dit en le commencement del record  
en le assise, *Assisa venit recognitura &c.*  
Auxy en briefe de droit il est commun  
ment dit, que le tenant luy poit mitter en  
Dieu & en grand Assise &c. Auxi il y ad  
vn briefe en le Register, que est appelle  
briefe de magna Assisa eligenda. Issint est  
ceo bien proue que cest nosme Assise &  
li quando ponitur pro Iurati. Et ascu fois  
il est prise pur tout le briefe dassise, &  
solonque cel entent il est plus proper  
ment, & plus communement prise, si  
ceo Assise de nouel disseisin est prise pur  
tout le briefe de Assise de no. diss. Et en  
mesme

mesme le maner Ass. de common de pasture, est prise pur tout le briefe assise de common de pasture, & assise de Mortdaunceitor, est prise pur tout le briefe assise de Mortdaunceitor, & assise de darrein presentement, est prise pur tout le briefe assise de darrein presentement. Mes il semble que le cause, pur que tiels briefes al commencement fueront appelles Assises, fuit pur ceo que per checun tiel briefe il est commaundé al Vicont, *Quod summoneat xij.* le quel est a tant adire, que doit summoner vn Iurie. Et asun foits Assise est prise pur vn ordinance, pur metter certain choses en certain rule & disposition, sicōe ordināce que est appel, *Assisa pantis & seruicia.*

34 ¶ Item si soit feignior & tenant, & le Seignior graunta le rent son tenant pur son fait a vn autre, sauant a luy les seruices, & le tenant atturra, ceo est vn rent seck, come est dit adeuant. Mes si le rent a luy soit denié al prochein iour de payment, il ny ad asun remedie, pur ceo que il ne auoit de ceo asun possession. Mes si le tenant quant il atturra al grauntee, ou apres, voile doner al grauntee vn denier, ou vn maile &c. en nosme de seisin de le rent, donques si apres a le prochein iour de payment le rent a luy soit denié, il auct Assise de nouel disseisin. Et issint

est lou home graunta per son fait vn an-  
nuel rent issuant hors de sa terre a vn au-  
ter &c. si le grauntor adonques ou a-  
pres paya al grauntee vn denier, ou vn  
maile, en nosme de seisin de le rent, don-  
ques si apres al prochein iour de pay-  
ment le rent soit denie, le grauntee poe-  
tuer Assise, ou autrement nemy &c.

35 ¶ Item de rent seck home poe-  
tuer Assise de Mortdauncestor, ou briese  
de Aile, ou de Cofinage, & tous au-  
ters maners dactions reals, come le  
case gist, sicome il poit auer de aucun  
auter rent.

36 ¶ Item sont trois causes de dis-  
seisin de rent service, cestas auoir, Res-  
cous, Repleuin, & Enclosure: Rescous  
est, quant le seignior en la terre tenuis de  
luy distreine pur son rent arere, si le  
distresse de luy soit Rescous: ou si le  
seignior vient sur la terre, & voile di-  
streiner, & le tenant ou auter home ne  
luy voile suffer &c. Repleuin est, quant  
le seignior ad distrein, & repleuin soit  
fait de le distresse per briese ou per  
plaint. Enclosure est, si les terres ou les  
tenemens sont issint encloses, que le  
seignior ne poit tener deins les terres  
ou tenemens pur distainer. Et la cause  
pur que tiels choses issint faits sont dis-  
seisins al seignior, est pur ceo que per ti-  
els choses le seignior est disturbe de le  
meane,

le meane, per que il doit auoir & venet  
a son rent, s. de le distres.

37 ¶ Et sont iiiij. causes de disseisin de  
rent charge, s. Rescous, Repleuin, En-  
closure, & Denier, car denier est vn dis-  
seisin de rent charge, come est auantdit  
de rent secke.

38 ¶ Et deux sont causes de disseisin  
de rent secke, cest ascauoir, denier & en-  
closure.

39 ¶ Et il semble que il y ad vn au-  
tier cause de disseisin de tous les trois ser-  
vices auantdits, s. si le seignior soit en-  
talant a la terre tenus de luy pur distrai-  
ner pur le rent arere, & le tenant ceo-  
oyant, luy encounter, & luy forstal la voy-  
quesque force & armes, ou luy manace,  
en tel forme, que il ne osast venet a sa  
terre pur distraire pur son rent arere pur  
doubt de mort, ou mutulation de ses  
members, ceo est vn disseisin, pur ceo q̄  
le seignior est disturbe de le meane, per  
que il doit venet a son rent. Et issint est  
si per tel forstalment ou manace, celuy  
que ad vn rent charge, ou rent secke, est  
forstal, ou ne osast venet a la terre a de-  
maunder le rent arere &c.

## Liber tertius.

Parceners. Cap. 1.

1 **P**arceners sont en deux maner, cestascanoir, Parceners solonque le course del common ley, & parceners solonq; le custome.

2 ¶ Parceners solonque le course del common ley sont, lou home ou feme seisi de certeine terres ou tenements en fee simple, ou en taile, nad issue forsque files & deuie, & des tenements discendent a les issues, & les files entrent en les terres ou tenements issint discendus a eux, doncne els sont appels Parceners, & quant a files els sont forsque vn heire a leur ancestor.

3 ¶ Et els sont appels Parceners, par ceo que per le briefe que est appelle briefe de *Partitione facienda*, la ley eux voit coherter que partition serra fait entre eux.

4 ¶ Et si sont deux files, as queux les terres discendent, doncne els sont appels deux parceners. Et si sont trois files, doncne els sont appels trois parceners. Et si quater files, quater parceners, & issint ouster.

5 ¶ Auxy si home seisi de tenements en fee simple, ou en fee taile, deuyl sans issue de son corps engendre, & les tenements discendent a ses soers, els sont parc-

parceners, come est auaundit. Et en mesme le maner, lou il nad pas soers, mes les tenements discendent a les Aunts, els sont parceners &c. Mes si home nad forisque yn file, el ne poit estre dit parcener, mes el est appell file & heire &c.

6 ¶ Et est asceauoir, que particion entre parceners poit estre fait en diuers maners. Vn est, quant els agreont de faire particion, & font particion de les tenements. Sicomme si soient deux parceners, a deuidre enter eux les tenemets en deux parts, chescun part per soy en seueraltie, & de egal value. Et si sont iij. parceners a deuidr les tenements en iij. parts per soy en seueraltie &c.

7 ¶ Vn autre particion est, a effier per agreement enter eux, certeine de lour amies de faire particion des terres ou tenements en le forme auantudit.

8 ¶ Et en tiels cases apres tiel particion, le eigne file primerment effiera yn des parts issint deuides, quel el voit auer pur sa part, & doneque la second file prochein apres lui autre part, & doneques le tierce soer autre part, doneques le iij. autre part &c. si issint soit que soyent plusors soers &c. si ne soit autrement agree enter eux. Car il poit estre agree enter eux, que vn auera tiels tenements, & vn autre tiels tenements &c. sans ascun

ascun tiel primer election &c.

9 Et la part que leigne soer ad est appelle en Latin *Emptio pars.*

10 ¶ Mes si les parceners agreont que leigne soer ferra particion de les tenemens en le form auantdit, & si ceo el fait, d'ors il est dit que leigne soer esliera plus d'arreigne pur sa part, & apres chescun de ses soers &c.

11 ¶ Vn anter particion ou allotment est, sicoine soient quater parceners, & apres le particion de les temes fait chescun part del terre soit per soy solement escript en vn petit escrouet, & soit couert tout en sere, en le maner dun petit pile, issint que nul poit veier les escrouet, & donc que soient les iiiij. piles de fer mis en vn bonnet a garder en les mains dun indifferent home, & donc que leigne file primerment mettera sa maine en le bonnet, quel prendra vn pile de sere ou esq; le escrouet deins en le pile pur sa part, & donc que le secod soer mettera sa maine en le bonnet, & prendra vn autre, le tierce soer le iiiij. pile, & le ivij. soer le vij. pile &c. & en ceo cas couient chescun de eux luy tener a sa chance & allotment.

12 ¶ Item vn autre particion y ad, sicoime sont quater parceners, & els ne voilent agreer a particion destre fait entre eux, donc que lun poit auer briefe de *Partitione facienda* envers les autre trois,

ou deaux de eux poient auer brief de Partic. facienda enuers les auters deaux, ou trois de eux poient auer briefe de Partic. facienda enuers le quart a lour election.

13 ¶ Et quant iudgement ferra done  
fir tel briefe, le iudgement ferra tel, que  
particion ferra fait enter les parties, &  
que le Vicont en son proper person alera  
a les terres & tenements &c. & que il per  
le serement de xij. loyals homes de son  
Bailiwick &c. ferra particion enter les  
parties, & que lun part de mesme les ter-  
res & tenements soient assignes al plain-  
tiffe, ou a lun des plaintifis, & vn autre  
part a vn autre parcener &c. nient fea-  
fiant mencion en le iudgement de leigne  
soer plus que de puisne.

14 ¶ Et de la particion que le Vi-  
cont ad issint fait, il ferra notice as Iu-  
stices souih son seale, & les seales de  
chescun de les xij. &c. Et issint en ceo  
cas poies veyer, que leigne soer nauera  
my la primer election, mes le Vicont lui  
assignera sa part que el auera &c. Et  
poit estre que le vicont voit assigner pri-  
mement vn part a le plus puisne &c. &  
darrainment al eigne &c.

15 ¶ Et nota, que particion per a-  
greement perenter parceners, poit estre  
fait per la ley enter eux, auxy bien per pa-  
tol fans fait come per fait.

16 ¶ Item si deaux meases discen-  
dant

dont a deux parceners, & lun mease vault per an xx.s. & lauter forsque x.s. per an, en cest cas particion poit estre fait entre eux en tel forme, cestascauoir, que vn parcener auera lun mease, & que lauter parcener auera lauter mease, & celuy que auer le mease que est de value de xx.s. & ses heires payeront vn annuel rent de v.s. issuant hors de mesme le mease a lauter parcener, & a ses heires a tous iours, pur cco que chescun de eux aeroit oweltie en value. Et tel particion fait per parolx est asslets bon. Et mesme le parcener que auera le rent & ses heires, purront distrayne de common droit, pur le rent en le dit mease de le value de xx.s. si le rent de v. s. soit aderet en ascuin temps, en quecunque mains que mesme le mease deuendra, comment que ne fuit vnque ascuin escripture de ceo fait entre eux de tel rent. En mesme le maner et, de tous maners de terres & tene-ments &c. lou tel rent est reserve a vn, ou a diuers parceners sur tel particion &c. Mes tel rent nest pas rent service, mes est rent charge de common droit ewe & reserue pur egalty de particion.

17 ¶ Et nota que nuls sont appels Parceners per le common ley, mes females, ou les heires de females que

que veignont a terres & tenemens per-  
sistent. Car si soers purchase terres ou  
tenemens, de ceo ils sont appelles Ioin-  
tenants, & nemy Parceners.

18 ¶ Item si deux Parceners de terres  
en fee simple font partition enter eux, &  
la part de vn vault plus que le part de  
lauter, si els fueront al temps de la par-  
tition de plein age s. xxj. ans, donques le  
partition touts dits demurrera & ne ferra  
vnques defeat.

19 ¶ Mes si les teneméts (dont els font  
partition) soient a eux en fee taile, & le  
part que lun ad est melieux en annual  
value, que est la part de lauter, comment  
que els sont concludes durant lour vies a  
defeater la partition, vncore si le parcer-  
ner que ad le meinder part en value ad  
issue & deuie, lissue poit disagreer a la  
partition, & enter & occupier en com-  
mon lauter part que fuit allotte a sa  
munt, & lissint lauter poit entrer & occu-  
pier en common lauter part allotte a sa  
soer &c. sicome nul partition vst este  
fait.

20 ¶ Item si deux parcerers de tene-  
mens en fee preigne barons, & els &  
lour barons font partition enter eux, si la  
part lun est meinder en annual value que  
le part lauter, durant les vies lour ba-  
rons la partition estoiera en sa force.  
Mes comment que il estoiera durant les  
vies

vies les barons, vncore apres la mort le baron, celuy feme que ad le meindre poit entrer en le part sa soer comment et auantdir, & defeatera la partition.

21 ¶ Mes si le partition fait perement les barons fuit tiel, que chescun part au temps d'allowment fait, fuit de egal annual value, donques il ne poit apres este defeat en tiels cases.

22 ¶ Item si deux parceners sont, & le puisne esteant deins lage de xxij. ans, & partition est fait enter eux, issint que la purpartie que est allot al puisne, est de meindre value q la purpartie lauter, et cest case le puisne durant le temps de son mariage, & auxy quant il vient a plein age. s. de xxij. ans, poit entrer en la purpartie a sa soer allorte, & defeatera le partition. Mes bien soy gard' tiel parcer, quant el vient a sa plein age, que el ne preigne a son vse demesne tous les profits des terres ou tenements que a luy fueront allottes, Car adonques el soy-a-greea a le partition a tiel age, en q il case la partition estoiera & demuré en sa force. Mes peraduenture les profits de la moity el poit prender relinquishant les profits de lauter moity a sa soer.

23 ¶ Et est ascauoir, que quant il est dit que males ou females sont de plein age, ceo serra entendue de age de xxij. ans, car si devant tiel age aucun fait, ou

scotte-

feoffement, graunt, release, confirmation, obligation, ou autre scripture soit fait per ascum de eux &c. ou si ascum deins tiel age soit Baylif ou Recemor a ascu home &c. tout fetue pur nient, & poit estre anoiode. Auxy home devant le dit age ne sera my iure en vn Enquest &c.

24 Item si terres ou tenements soient dones a vn home en le taile, qd ad tant des terres en fee simple, & ad issue deus files & deue, & ses ij. files font partition entre eux, issint q la terre en fee simple est allotte a le file puise en allowance des terres & tenemens tailes allottes a le file eigne, si apres tiel partitio fait, la puise file alienast sa terre en fee simple a vn autre en fre, & ad issue firs ou file & deue, lissue poit bien enter en les tenemens tailes, & eux teigni & occupier en purpartie ouelq; son aunt. Et ceo est pur deux causes: Vn est pur ceo q lissue ne poit auer ascum remedy de la terre alien p sa mere, pur ceo q la terre fuit a luy en fet simple, & pur tant q el est vn de les hfs en taile, & nad my ascum recopce de ceo q a luy affiert de les tenemens tailes, il est reason q el est sa purpartie de les tenemens tailes, & nommemer quant tiel partition ne fait ascum discontinuance. ¶ Mes le cōtrarie est tenus\* M. 20. H. 6. pl. 26. f. 13. \* q lhfe ne poit enter sur le parcener q ad la fre taile, mes est mis a Forme\* ¶ Vn aut cause est, pur

pur ceo q̄ il serra rette la follie del eigne  
soer q̄ el voit suffer ou agreeer a tel par-  
titiō, ou el puiſſoit auer si el voile, la moi-  
tie de la terre en fee simple, & la moitié  
des tenemens en le taile, pur sa purparty,  
& iffint eſtre ſuer ſans dammage.

25 ¶ Auxy ſi home ſoit ſeifi en fee dun  
carue de terre per iuft title, & diſſeifiſſt  
vn enfant deins age dun auter carue, &  
ad iſſue deux files, & moruſt ſeifiſſ d'am-  
bideux carues, lenſat donq̄s eſteant deins  
age, & les files entront & font purparty,  
iffint q̄ lun carue eſt allotte al purparty  
lun, come per caſe al puiſne, en allowance  
dauter carue q̄ eſt allotte a le purparty  
de lauter, ſi puis lenſant enter en le carue  
dont il ſuit ſeifiſſ ſur le poſſeſſ. le par-  
cener q̄ ad meſme le carue, donq̄s meſme  
le parcener poit enter en lauter carue q̄  
ſa ſoer ad, & ten en poſceny ouesq; luy.

26 ¶ Mes ſi le puiſne alien meſme la  
carue a vn auter en fee ſimple deuant le  
entre le enfant, & puis lenſant enter ſur le  
poſſeſſ. le alienee, donq̄s el ne poit enter  
en lauter carue, pur ceo q̄ per ſon aliena-  
tion el ad luy tout ouſteriſſ diſmiffie da-  
uer aſcū part de les teſtis cōe parcener.

27 ¶ Mes ſi le puiſne deuant lenſat  
lenſat fait de ceo vn lease pur termi dans,  
ou pur terme de vie, ou en fee taile, ſauant  
la reuersion a luy, & puis lenſant enter, la  
peraduēture autermēt eſt, pur ceo q̄ el ne

ſoy

soy dismissed de tout ceo q̄ fuit en luy, mes  
ad refusie a luy le reuersio & le fee &c.

28. ¶ Item si soient iij. ou iiiij. parceners  
&c. q̄ font partition enter eux, si le part  
de vn parcerne soit defeat per tiel loyal  
entre, el poit enter & occupier lauter ter  
res ouesq; tous les auters parceners, &  
eux compel de faire nouvel partition de  
lauters terres, enter eux &c.

29. ¶ Item si sont deux parceners, &  
lun prent baron, & le baron & sa feme  
ont issue enter eux, & sa feme deuie, &  
le baron soy tient eins en le moitie come  
tenant per le curtesie, en ceo cas le par  
cener que suruesquist, & le tenant per le  
curtesie bien poient faire partition enter  
eux &c. Et si le tenant per le curtesie ne  
voit agreeer al partition destre fait, donq̄s  
le parcerne que suruesquist poit auer en  
uers le tenant per le curtesie, briefe de  
*Partitione facienda* &c. & luy compel  
ler de faire partition. Mes si le tenant per  
le curtesie voile auer partition enter eux  
destre fait, & le parcerne q̄ suruesquist ne  
voit ceo auer, donq̄s le tenant per le cur  
tesie nauera ascum remedie pur auer par  
tition &c. Car il ne poit auer briefe de  
*Partitione facienda*, pur ceo q̄ il nest par  
cener, car tiel b̄re gist pur p̄ceus tantiol  
mēt. Et issint poies veier, q̄ b̄re de *Partic  
ienda* gist enuers tenat p̄ le curtesie, &  
vnoore il mesme ne poit auer tiel b̄re.

¶ Parce-

## ¶ Parencers per le Custome. Cap. 2.

¶ Parencers per le Custome sont lors homs seisi en fee simple, ou en fee baile de terres ou tenements que sont de tenure appelle Gauelkind deins le countie de Kent, & ad issue divers fits & deuies, tels terres ou tenements discenderont a tous les fits per le custome, & ouelment enheriteront & feront partition entre eux per le custome, s'icomme females feront, & briefe de *Partitione facienda* gist en ceo cas, s'icomme enter females. Mesil couient en la declaration de faire mention de le custome. Auxy tiel custome est en auters lieux D'engleterre. Et auxy tiel custome est en Northgales &c.

2. ¶ Item il y ad autre partition quel est d'autre nature & d'autre forme que aucuns des partitions auantdits sont. Si icome homs seisi de certain terres en fee simple ad issue deux files, & leignez et mariez, & le pere dona parcel de ses terres a le baron oue sa file en frankmariage, & monist seisi de le remnant, le quel remnant est de plus greinder value par an, que sont les terres dones en frankmariage. En cel cas le baron ne le fera uera riens pur lour purpartie de le dit remnant, sinon que ils voillont metre lour terres dones en frankmariage.

Hochpot, ouesque le remnant de terre  
quesque sa soer . Et si issint ils ne voient  
uire, donques le puse ne poit tener & oc-  
upier mesme le remnant & prenra a  
y les profits tantsolement.

3 ¶ Et il semble que cest parol ( Hoch-  
pot) est en English a Pudding , car en  
el pudding neit communement mise  
n chose tantsolement , mes vn chose  
quesque auters choses ensemble . Et pur  
eo il couient en tel cas de metter les  
terres dones en frankmariage ouesque les  
auters terres en hochpot, si le baron & sa  
ame voilent auer aucun part en les au-  
ters terres . Et cest terme ( Hotchpot )  
est forsy; vn terme similitudinarie , &  
est a tant adire , cestas cauoir , de metter  
les terres en frankmariage , & les auters  
terres en fee simple, ensemble , & ceo est  
tel entent, de conuster le value de tous  
les terres. s. de les terres dones en frank-  
mariage , & de le remnant que ne fueront  
dones , & donqs partition sera fait en le  
forme que ensuist.

4 ¶ Sicome mittomus que home soie  
seisi de 30.acres de terre en fee simple,  
thescun acre de value de xij. d'. per an,  
& que il ad issuc ij. filles & lun est co-  
ser de baron , & le pere dona 10. a-  
cres de les 30 . acres a le baron oue sa  
file en frankmariage , & morust seisi de  
remnant, donqs l'auter soer entra en le  
rem-

remnant. s. en les xx. acres. & eux occupera a son vse demeine . sinon que baron & sa femme voile mitter les x. acres dones en frankmariage , oue les xx. acres en Hochpot , cestascauoir , ensemble , & donques quant le value de checun acre est conus , cestascauoir , que chescun acre vault per an , & est assessee entre eux agreee , que chescun acre vault per an xij. d. donques le partition est fait en tel forme , cestascauoir , le baron & sa femme aueront oultre les x. acres dones a eux en frankmariage v. acres en seueraltie de les xx. acres , & lauter soer auera le remnant , cestascauoir xv acres de les xx. acres pur sa purpartie issint que accomptant les x. acres quel baron & sa femme ont per le done en frankmariage , & les auters v. acres de les xx. acres , le baron & sa femme ont autant en annual value , que lauter soient ad .

5 ¶ Et issint toutes foits sur tel partition , les terres dones en frankmariage demurgent a les donees & a lour heire folonque le forme de le done . Car si lauter parcener aueroit riens de ceo que est done en frankmariage , de ceo ensueroit inconuenience & chose encounteree reason que la ley ne voit suffer .

6 ¶ Et la cause pur q; les terres dones en frankmariage serront mis en hochpot ,

pot, est ceo quant home done terres ou  
genemens en frankmariage oue sa file, ou  
que auter cosin, il est entendus per la ley  
que tel doñ fait per tel parol (frankma-  
riage) est vn auancement, & pur auance-  
ment de sa file, ou de son auter cosin, &  
posiment quant le donor & ses heires na-  
geront aucun rent ne service de eux, si-  
non que soit fealty tanque le quart de  
gree soit passe &c. Et pur tel cause la ley  
est que il auera riens de les auters terres  
ou tenemens descendus a lauter par-  
cer &c. sinon que el voile metter les  
terres done en frankmariage en hotch-  
pot, come est dit. Et si el ne voile met-  
ter les terres dones en frankmariage  
en hotchpot, doncque el nauera riens del  
remenant pur ceo que sera entendu per  
la ley que el est sufficientment auance, a  
que auancement el soy agree & luy tient  
content.

7 ¶ Mesme la ley est perenter les hñes  
de les donees en frankmariage, & les au-  
tres parceners &c. si les donees en frank-  
mariage deuiont devant lour auncester,  
ou devant tel partition &c. quant a met-  
ter en hotchpot &c.

8 ¶ Et nota que dones en frankmariage  
fue-  
ront per la common ley devant le statute  
de Westm 2. & tout temps puis ad este-  
use & continue &c.

9 ¶ Item tel mett en hotchpot &c. ē

Iou les auters terres ou tenus que ne furent dones en frankmariage, discendont de les donors en frankmariage tant solemet, car si les terres discenderont a les files par le pier le donor, ou per le mere le donor, ou per le frere le donor ou auter auctorite, & nemy per le donour &c. la au-temment est, car en tel cas, el a que tel done en frankemariage est fait, auera sa part sicome nul tel done en frankmariage vst este fait, pur ceo que el ne fuit auance per eux &c. eins per un autre &c.

10 ¶ Item si home seisi de 30. acres de terre, chescun acre de ouel annual value, ciant issue deux files come estuantdit, & dona xv. acres de ceo a le baron oue sa file en frankmariage, & morut seisi de les auters xv. acres, en cest cas le auantsoer auera les xv. acres issint discendus a luy sole, & le baron & sa femme ne mitteront en tel cas les xv. acres a eux dones en frankemariage, en hotchpot, pur ceo que les tenements dones en frankemariage sont de auxy graund & de bone annual value, come les auters terres discendus &c. Car si les terres dones en frankemariage sont de tant egal annual value, que le remnant sont, ou de pluis value, en vain & a nul entent tielx tenements dones en le frankmariage sera mis en hotchpot &c. pur ceo

ceo que el ne poit riens auer de les autres terres descendus &c. car si el aueroit aucun parcel de les tenements descendus, lorsque el auera pluis de annual value q̄ a soer &c. que la ley ne voit &c.

11 ¶ Et sicome est parle en les cas auantdits de ij. files, ou de deux parcellers, en mesme le maner est en sensiblarble cas lou sont plusors soers, ou plusors parcellers, solonque ceo que le cas & le matter est &c.

12 ¶ Et est ascauoir, que terres ou tenements dones en frankmariage ne sera mis en hotchpot, forsque ou terres descend en fee simple, car de terre descendus en fee taile partition serra fait sicome nul tiel donc en frankmariage vst este fait.

13 ¶ Item nul terres serra mis en hotchpot oue auters, sinon terres que furent dones en frankmariage tantsolement. Car si aucun feine ad aucun auters terres ou tenemens per aucun auter don en le taile, el ne vnone mettera tiel terri issint done en hotchpot, mes el auera sa purparty de le remnant descendus &c. s. a tant que lauter parceller auera de mesme le remnant.

14 ¶ Item vn auter partition poit estre fait entre parcellers, que variaist de les partitions auantdits: sicome y sont trois parcellers, & le puisne voit au partition, & les

auters deux ne voilont, mes voilent tener en parcenary ceo que a eux assiert sans partition : en cest cas si vn part soit al lotte en seueralty al puisne soer, solonque ceo que el doit auer, donq; les auters pu ent tener le remnant en parcenary, & occ upier en common sans partic' si ils voi lent, & tiel partic' est asslets bone. Et si a pres leigne, ou le mulnes parcerer voile faire particion enter eux, de ceo que ils teignont, ils poient ceo bien faire quant a eux pleast. Mes lou partition sera fait per force de briefe de *Partitione facienda*, la auternt est, car la couiet que chefe parcerer auera sa part en seueralty &c.

Plus sera dit des Parceners en le ch a piter de Iointenants, & auxy en le ch a piter de Tenants en common.

## Iointenants. Cap. 3.

1. Iointenants sont sicome homé seisi de certain terres ou tenements &c. & enfeoffe deux, trois, quater, ou plusors, a auer & tener a eux pur termé de lour vies, où a terme dauter vie, per force de quel feoffement ou lease ils sont seisis, tielz sont Iointenants.

2. Item si deux ou trois &c. discessi font vn auter dascun terres ou tenements a lour vse demesme, donq; les discessours sont Iointenants.

3. Mes

2 ¶ Mes fils disseisont vn auter al vse  
dum de eux, dōques ils ne sont iointenāts.  
Mes celuy a que vse le disseisin est fait, est  
tōle tēuant, & les auters nont riens en le  
tenancy, mes sont appels coadiutors a le  
diff. &c.

4 ¶ Et nota, que disseisin est proper-  
ment lou vn hōe enter en ascun terres ou  
tēants, lou son entre nest pas congeable, &  
ousta celuy q ad frankr &c.

5 ¶ Et est ascauoir, que la nature de  
ointenancy est, que celuy que suruesquist  
sua soleint lentier tenancy solonque tiel  
estate que il ad si le iointure soit continue  
&c. Sicome trois iointenants sont en fee  
simple, & lun ad issue, & deuie, vnc' ceux  
que suruesquont aueront les tenements  
entier, & lissue nauera riens &c. Et si le  
iointenants ad issue & deuie, vncore le  
tierce que suruesquist auera les tenents en-  
tier, & eux auera a luy & ses heires a  
touts iours.

6 ¶ Mes auterment est de parceners.  
Car si trois parceners sont, & deuant as-  
cun partition fait, lun ad issue & deuie,  
ceo que a luy affiert discendra a son issue.  
Et si tiel parcener morust sans issue, don-  
que ceo que a luy affiert discendra a ses  
coheires, issint que ils aueront ceo per dis-  
tent, & nemy per suruiuor, come iointen-  
ants aueront &c.

7 ¶ Et come le suruiuor tient lieu enter

Jointenants, en vn le maner il tient lieu  
entre eux queux ont joint estate ou possi-  
tue auer de chattel real ou personal. Si-  
come si leas des terres ou tenements soit  
fait a plusors pur terme des ans, celuy que  
suruesquist de les leessees, auera les tene-  
ments a luy entier durant le terme, per  
force de vn leas. Et si vn chual ou vn  
auter chattel personal soit done a plusors,  
celuy que suruesquist auera le chual  
solemment.

8 ¶ En mesme le maner est des det-  
& duities &c. Car si vn obligation soit  
fait a plusors pur vn det, celuy que sur-  
uesquist auera tout le dett ou duities.  
Et istint est dauters couenants & con-  
tracts &c.

9 ¶ Item ascuns jointenants poient  
estre que poient auer joint estate, & estre  
jointenants pur terme de lour vies, &  
vncore ils ont feueral inheritances. Si-  
come terres soient dois a deux homes &  
a les heires de lour ij. corps engendres: en  
cest cas les donees ont joint estate pur  
terme de lour deux vies, & vncore ils  
ont feueral inheritances, car si lun des  
donees ad issue, & deuie, l'auter que sur-  
uesquist auera tout per le suruivant pur  
terme de sa vie, & si celuy que surues-  
quist auxy ad issue & deuie, doneque le  
issue del vn auera lun moity, & l'issue del  
auter auera l'auter moity de la terre, &  
aux

liens  
poss,  
Si-  
s soi-  
que  
ene-  
per  
u v-  
plu-  
minal  
des  
soi-  
fin-  
tie.  
con-  
ient  
dite  
&  
Si-  
s &  
en  
pur  
e i-  
des  
sur-  
pur  
uef-  
e le  
del  
&  
aux

eux tiendr' la terr' enter eux en common, & ne sont pas iointenants, mes sont te-  
gants en common. Et la cause pur que ti-  
elx donees en tel cas ont ioint estate pur  
terme de lour vies, est pur ceo que au  
commencement les terres fueront dones  
a eux deux, les queux parolx sans pluis di-  
re font ioint estate a eux pur terme de  
lour vies.

10 ¶ Car si home voit lesser terre a  
vn autre per fait ou sans fait, nient tésant  
mention quel estat il aueroit, & de ceo  
fait liuery de seisin, en ceo cas le lessee ad  
estate pur terme de sa vie, & issint entant  
que les terres fueront dones a eux, ils ont  
ioint estate pur terme de lour vies, & la  
cause pur que ils aueront feveral inheri-  
tances est ceo, entant que ils ne poient au-  
ver per nul possibilitie vn heire entre eux  
engendr', sicome home & feme poient au-  
ver &c. doncque la ley voiet que lour estat  
& lour inheritance soit tel come reason  
voet, solonque la form & effect des pa-  
rolx del done, & ceo est a les heires que  
lun engendra de son corps per aſcun de  
ſes femeſ, & a les heires que lauter engen-  
dra de ſon corps per aſcun de ſes femeſ  
&c. Issint il couient per necessitie de  
reſon que ils aueront feveralx inheri-  
tances.

11 ¶ Et en tel cas si liffu dun des do-  
nées apres la mort des dones deuy, issint

F 4 que

que il nad ascum issuc en vie de son corps engendre, doncque le donor ou son heire poit entrer en le moitie come en son reuersion &c. comēt que lauter des donees ad issuc en vie &c. Et la cause est que en tant que les inheritances sont seueral &c. le reuersion de eux en ley est seueral &c. & le suruior del issu del auter ne tiendra pas lieu dauer lentiert.

12 ¶ Et sicome ē dit de males, en m̄ le mañ est lou terre ē done a 2. females, & a les h̄res de lour deux corps engendres.

13 ¶ Itē si terres soient dones a deux & a les heires de lun deux, ceo est bone iointure, & lun ad frankteñt. & lauter ad fee simple. Et si celuy que ad le fee deuy, celuy que ad le frankt̄ auera lētierie per le suruior pur terme de sa vie.

14 ¶ En m̄ le maner est, lou teñts sont dones a deux & a les heires del corps dun de eux engēdres, lun ad frankteñt, & lauter ad fee taile &c.

15 ¶ Item si deux iointenāts sont seiñies destate en fee simple, & lun graunt vn rent charge per son fait a vn auter hors de ceo que a luy affiert, en cest cas durant le vie le grauntor, le rent charge est effectual. Mes apres son decesse le graunt de le rent charge est voide, quant a charger la terre, car celuy que ad la terre per le suruior tiendra tout la terre discharge. Et la cause est pur ceo que ce-

luy

luy q̄ si  
le surui  
claim r16  
ners :reneme  
particieaffiert  
puis maffiert  
cas lau&c. p  
per dif17  
des ter  
lou lesables  
dits dluy affi  
rust, cpur c  
fact, msa mo  
ent peuelqui  
claim  
deuisi  
surui  
pur cetermé  
ment  
&c.

luy q̄ suruesquist clama, & ad la terre p̄ le suruior, & nemy ad, ne poit de ceo claim rien p̄ discēt de son cōpaigniō &c.

16 ¶ Mes auiterment est de parcer-  
ners: Car si soient deux parcerers des  
tenements en fee simple, & deuant as-  
cpcion fait, lun charge ceo que a luy  
affiert per son fait dun rent charge &c. &  
puis morust sans issiue, per que ceo q̄ a luy  
affiert discēd a lauter parcerer, en cest  
cas lauter parcerer tiēdra la terre charge  
&c. pur ceo que il viendra a cel moiue  
per discēnt come heire &c.

17 ¶ Item si sont deux Iointenants  
des terres en fee simpl' deins vn burgh,  
lou les terres & tenements sont deui-  
sables per testament, & si lun de les  
dits deux Iointenants deuise ceo que a  
luy affiert per son testament &c. & mo-  
rust, cest deuise est void. Et la cause est,  
pur ceo que nul deuise poit prender ef-  
fect, mes apres la mort le deuisor, & per  
sa mort tout la terre maintenant deui-  
ent per la ley a son compaignon que sur-  
uesquist, per le suruior, le quel il ne  
clame, ne ad riens en la terre per my le  
deuisor, mes en son droit demesne per le  
suruior, solonque le courſe de ley &c. &  
pur cel cause tiel deuise est void. Mes au-  
iterment est de parcerers seisies des tene-  
ments deuiseables en tiel cas de deuise  
&c. *Causa qua supra.*

18 ¶ Item il est communement dit, que chescun Iointenāt est seisi de la terre que il tient iointment, per my & per tout, & ceo est autant adire, que il est seisi per chescun parcel, & per tout &c. & ceo est voier, car en chescu pcel, & per chescun pcel, & per tous les terres & tenemēts, il est iointment seisi, ouesq; son cōpanion.

19 ¶ Item si deux Iointenants sont seisis de certen terres en fee simple, & lun lessa ceo que a luy affiert a vn es- traunge pur terme de xl.ans, & deuant le terme commence, ou deins le terme, en cest cas apres son decease, le lessée poit enter, & occuper la moi- tie a luy lessé durant le terme &c. comē que le lessée nauoit vngues poss. de ceo en la vie le lessor, per force de mesme le lease &c.

20 ¶ Et le diuersitie perenter le cas de graunt de rent charge auauindit, & cest cas est ceo, car en graunt de rent charge per iointenant &c. les tenements demurgent touts foits come ils fue- ront adeuant, sans ceo que aucun ad af- cun droit dauer aucun parcel de les tene- ments forsque eux mesmes, & les tene- ments sont en tiel plite, come ils fue- ront deuant le charge &c. Mes ou leas est fait per vn Iointenaunt a vn autre pur terme des ans &c. maintenant per force de le lease, le lessē ad droit en mesme

meisme la terre , cestasc auoir, de tout ceo que a son lessor affiert, & dauer ceo per force de mesme le leas durant son terme. Et ceo est la diuersitie &c.

21 ¶ Item iointenants (sils voilent) poient faire particion enter eux , & la particion est assets bone . Mes de eco faire ils ne serront compelles per la ley. Mes fils voilent faire particion de lour proper volunt & agreement , le particion estoiera en la force . \* *Vide statut 31. Henr.8.cap.21. & 32.H.8. cap.32.* \*

22 ¶ Item si vn ioint estate soit fait de terre a le baron & a sa feine , & a vn tierce person , en cest cas le baron & sa feine nont en ley en lour droit forsque le moitie &c. & le tierce person auera tant come le baron. & sa feine ont, cestasc. Lauter moitie &c. Et la cause est , pur ceo que le baron & sa feine ne sont forsque vn person en ley , & sont en sembla ble cas : sicōe estate soit fait a deux iointenants , ou lun ad per force de iointer lun moitie en ley , & lauter lauter moity &c. En mesme le maner est, lou estate est fait a le baron & a sa feine , & as auters deux homes , en tel cas le baron & sa feine nont forsque la tierce part , & les auters deux homes les auters deux parts &c. *Causa qua supra.*

Plus serra dit del matter touchant  
Iointe-

Tenants en common. Cap. 4

Iointenancy, en le Chapter de Tenants en Common.

Tenants en Common. Cap. 4.

1 Enants en common sont ceux, que ont terres ou tenements en fee simple, fee taile, ou pur terme de vie &c. les queux ont tiels terres ou tenements per feuerall titles, & nemy per ioint title, & nul de eux scauoit de ceo son feuerall, mes ils doyent per la ley occupier tiels terres ou tenements en common, & pro indiviso, a prender les profités en common. Et pur ceo que ils auiedront a tiels terres ou tenements per feuerall titles, & nemy per vn ioint title, & lour occupation & possess. sera per la ley per enter eux en common, ils sont appels Tenants en common.

2 ¶ Sicome vn home enfeoffa deux Iointenants en fee, & lun de eux alien ceo que a luy affiert a vn autre en fee, ore le alienee & l'autre Iointenant sont tenants en common, pur ceo que ils sont eins en tiels tenements per feuerall titels, car lalienee vient eins en la moitie per le feoffement de vn des Iointenants, & l'autre Iointenant ad l'autre moitie per force de le primer feoffement fait a luy & a son compaignon &c. Et issint ils sont eins per feuerall

ueral titles, cest ascauoir, per seueral fe-  
offemens &c.

3 ¶ Et est ascauoir, que quant il est  
dit en aucun Lieur, que home est seisi en  
fee, sans plus dire, il sera entendue en  
fee simple, car il ne sera entendue per  
tel parol (en fee) que home est seisi in  
fee taile, sinon que soit mise a ceo tel ad-  
dition, fee taile &c.

4 ¶ Item si iij. Iointenants sont &  
vn de eux alien ceo que a luy affiert a vn  
auter home en fee, en cest cas le alienee  
est tenant en common ouesque les auters  
deux Iointenants. Mes vncore les au-  
ters ij. Iointenants sont seisies des deux  
partes iointement que remaine, & de ceux  
deux parts le suruauoir enter eux deux ti-  
ent lieu &c.

5 ¶ Item si soyent ij. Iointenants en  
fee, & lvn dona ceo que a luy affiert a vn  
auter en le taile, & lauter done ceo que a  
luy affiert a vn auter en le taile, les do-  
nees sont tenants en common &c.

6 ¶ Mes si terres sont dones a ij.  
homes, & a les heires de lour deux corps  
engendres, les donees ont ioint estate  
pur terme de lour vies, & si chescun de  
eux ad issue & deuie, lour issues tiendront  
en common &c.

7 ¶ Mes si terres sont dones a ij.  
Abbes, sicome al Abbe de West-  
minster, & al Abbe de saint Albans,  
a auer

a auer & tener a eux, & a lour succelors, en cest cas ilz ont maintenaunt al commencement estate en common, & nemy ioint estate. Et le cause est, pur ceo que chescun Abbe, ou auer Soueraigne de meason de Religion, deuant que il fuit fait Abbe, ou Soueraigne &c. il fuit forsque come mort person en ley, & quant il est fait Abbe, il est come vn home personable en ley tantsolement a purchaser & auer terres ou tenements, ou auters choses, al vse de sa meason, & nemy a son proper vse, come auer seculer home poit, & pur ceo al commencement de lour purchase ilz sont tenants en common, & si lun de eux deuie, Labbe que suruesquist naera my tout per le suruiver, mes le succelor de Labbe que morust tiendra le moitie en common oue Labbe que suruesquist &c.

8 ¶ Item si terres soyent dones a vn Abbe & a vn seculer home, A auer & tener a eux, cestas cauoir al Abbe & a ses succelors, & al seculer home a luy & a ses heires, doneques ilz ont estate en common. *Causa qua supra.*

9 ¶ Item si terres soyent dones a deus, a auer & tener, s. lun moitie a lun & a ses heires, & lauter moitie a lauter & a ses heires, ilz sont tenants en common.

10 ¶ Item

10 ¶ Item si home seisi de certaine  
terre eneffa vn autre de la moitie de  
mesme la terre, sans aucun parlance  
dassignement ou limitation de mesme le  
moitie en feueraltie al temps del feofe-  
ment, donques le feoifee & le feffor  
tiendront lour parts de le terre en com-  
mon.

11 ¶ Et est ascauoir, que en mesme  
le maner come est auaundit de tenants  
en common, de terres ou tenements en  
fee simple, ou en fee taile. En mesme  
le maner poit estre de tenants a terme  
de vie: Sicome deux Iointenants sont  
en fee, & lun lessa a vn home ceo que a  
luy affiert pur terme de vie, & l'autre  
iointenant lessa ceo que a luy affiert a vn  
autre pur terme de vie &c. les ij. lessées  
sont tenants en common pur lour vies &c.

12 ¶ Item si home lessa terres a ij.  
homes pur terme de lour vies, & lun  
graunt tout son estate de ceo que a luy  
affiert a vn autre, donques l'autre tenant  
a terme de vie, & celiu a que le graunt  
est fait, sont tenants en common, durant  
le temps que ambideux les lessées sont  
en vie.

13 ¶ Et memorandum, que en tous  
autre telx casés, comment que ne sont icy  
expressément moues ou spéciées, si sont  
en semblable reason, sont en semblable  
ky.

14 ¶ Item

14 ¶ Item si deux iointenants en  
fee sont, & lun lessa ceo que a luy affiert  
a vn autre pur terme de sa vie, le te-  
nant a terme de vie durant sa vie, &  
lauter iointenant que ne lessa pas, sont  
tenaunts en common. Et sur ceo cas  
vn question poit surder: sicome en tel  
cas, Mittomus que le lessor ad iſſue &  
deuie, viuant lauter iointenant son com-  
paignon, & viuant le tenant a terme  
de vie, le question poit estre tel: Si  
le reuersion de la moitie que le lessor  
auoit discendra al iſſue le lessor, ou que  
lauter iointenant auera cel reuersion per  
le suruior. *Aſcuns* ont dit en cest cas,  
que lauter iointenant auera cel reu-  
rion per le suruior, Et lour reason est tel,  
c'eſt aſcauoir que quaunt les iointenants  
fueront iointnient ſeſies en fee ſim-  
ple &c. coment que lun de eux fift estate  
de ceo que a luy affiert pur terme de  
vie, & coment que il ad feuer le frank-  
tenement de ceo que a luy affiert per  
le leas, vnoſore il nad feuer le fee ſim-  
ple, mes le fee ſimple demurt a eux  
ointnient come il fuit adeuant. Et iſſint  
ſembla a eux, que lauter iointenant que  
ſurueſquift, auera le reuersion per le ſur-  
uior &c. Et *Auters* ont dit le contra-  
rie, & ceo eſt lour reason.s. que quant  
lun des iointenants, lessa ceo que a luy  
affiert a vn autre pur terme de sa vie,

per

per tel leas le franktenement est feuer de le iointure . Et per mesme le reason le reuersion que est dependant sur mesme le franktenement , est feuer de le iointure . Auxy si le lessor vist réservé a luy vn annual rent sur le leas , le lessor soleillement aneroit le rent &c . le quel est vni proofo que le reuersion est soleillement en luy , & que l'autre nad riens en cel reuersion &c . Auxy si le tenant a terme de vie fuit empesche &c . & fist default apres default , donques le lessor serroit de ceo soleillement receue a defendre son droit , & son companion , en cest cas en nul maner serroit receue , le quel proue le reuersion del moitie de st're tant soleillement en le lessor . *Et sic per consequens , si le lessor morut vianant le lessor pur terme de vie , le reuersion discendra al' heire del lessor , et nemy deuientra a l'autre jointenant per le suruitor , Ideo Quere .*

15 ¶ Mes en cest cas si celiuy jointenant que ad le franktenement ad issue & deuie vianant le lessor & lessor , donques il semble que mesme l'issue auera cest moitie en demesne , & en fee per discent , pur ceo que vn franktenement ne poit per nature de iointure estre annex a vn reuersion &c . & il est certain , que celiuy que \* ne \* lessor fuit seisi de le moitie en son demesne come de fee , & nul auera ascan iointure en son frank-

tene-

Tenants en common. Cap. 4

tenement, Ergo ceo discendera a son issue  
&c. Sed Quere.

16 ¶ Mes si issint soit que la ley en  
cest case est tiel, que si le lessor deuie  
vivant le lesssee, & vivant lauter jointe-  
nant que ad le franktenement de lauter  
moitie, que le reuersion discendra al issue  
del lessor, donques est le jointure, & telle  
¶ asculn de eux poit auer per le survivuer,  
& le droit de le jointure anient, & tout  
oustermet defeat a tous jours. En mesme  
le maner est, si celuy jointenant que ad  
le franktenement deuie, vivant le lessor,  
& le lesssee, si le ley soit tiel ¶ son frank-  
tenement & fee que il ad en le moitie,  
discende a son issue, donques le jointure  
sera defeat a tous jours.

17 ¶ Item si iij. jointenants sont, & lus  
releasa per son fait a vn de ses compa-  
ions tout le droit que il auoit en le terre,  
donques ad celuy a que le releas est fait  
le tierce part de les terres per force de le  
dit releas, & il & son companion teigne  
les auters iij. parts en jointure. Et quant  
al tierce part, que il ad per force de re-  
leas, il tient cel iij. part oue luy meisme &  
son companion en common.

18 ¶ Et est ascauoir, que asculn fois  
fait de releas prendra effet, & vrera pur  
mitter lestate de celuy que fist le re-  
leas, a celuy a que le releas est fait, sicome  
en le case auantidit, & auxy sicome jointure  
estate

estate soit fait a le baron & a sa femme, & a la tierce person, & la tierce person release tout son droit que il ad, a le baron, donques ad le baron la moitie q le tierce auoit, & la femme de ceo nad riens.

19. ¶ Et si en tel cas le tierce releessa a le femme nient nosmant le baron en le releas, donques ad la femme le moitie, que la tierce auoit &c. & le baron nad riens de ceo forsque en droit sa femme, pur ceo que en tel cas le releas vrera de faire estate a celuy a que le releas est fait, de tout ceo que affiert a celuy que fait le releas &c.

20. ¶ Et en ascuin cas vn release vrera de mitter tout le droit que il que fait le releas ad, a celuy a que le releas est fait. Sicomme home seisi de certain tenemens est disseisi per ij. disseisors, si le disseise per son fait releessa tout son droit &c. a vndes disseisors, donques celuy a que le releas est fait, auera & tiendra tous les tenemens a luy solement, & oustera son companion de chescun occupation de ceo. Et la cause est pur ceo que les deux disseisors fueront eins encounter la ley, & quant vn de eux happe le releas de celuy que ad droit dentre &c. cest droit en tel cas vestera en celuy a que le releas est fait, & est en tel plite, sicome il que auoit droit, auoit enier, & luy enfeotfe &c. Et la cause est pur

Tenants en common. Cap.4

pur ceo que il que auoit deuant estate  
per tort. s. per disseisin &c. ad ore per  
release vn estate droitirel.

21. Et en astur case vn release vrera  
per voy dextinghement, & en tiel case  
tiel release aydera le iointenant a que le  
release ne fuit fait, auxy bien come luy a  
que le release fuit fait. Sicomme vn home  
soit disseisi, & le disseisor fait feoffement  
a ij. homes en fee, si le disseisee releessa  
per son fait a vn de les feoffees, donques  
cel release vrera a ambideux les feoffees,  
pur ceo que les feoffees ont estate per la  
ley. s. per feoffement, & nemy per tort  
faire a nelliuy &c.

22. En mesme le maner est, si le dis-  
seisor fait vn leas a vn home pur terme  
de sa vie, le remainder ouster a vn au-  
ter en fee, si le disseisee releessa a le te-  
nant a terme de vie tout son droit &c.  
cel releas vrera auxy bien a celuy en le  
remainder, come a le tenant a terme  
de vie. Et la cause est, pur ceo que le  
tenant a terme de vie vient a son estate  
per course de ley, & pur ceo cel releas  
vrera & prent effect per voy dextin-  
ghement de droit de celuy que releessa  
&c. Et per cel releas le tenant a terme  
de vie, nad plus ample ne greinder  
estate, que il auoit deuant le releas fait  
a luy, & le droit celuy que releessa est  
tout ousterment extint. Et entant que  
cest

cest releas ne poit enlarge l'estate de le tenant a terme de vie , il est reason que cel release vrera a celuy en le remainder &c.

Plus serra dit de Releases en le Chapter de Releases.

23 ¶ Item si soient ij. parceners, & l'vn alien ceo que a luy assiert a vn autre, donques lauter parcener & lalienee sont tenants en common.

24 ¶ Item nota , que tenants en common poient estre per title de prescription, sicome lun & ses auncesters, ou ceux que estate il ad en vn moitie , ont tenu en common mesme le moitie oue lauter tenant q ad lauter moitie , & oue ses auncesters , ou oue ceux que estate il ad *pro indiviso*, de temps dont memorie ne curt &c. Et diuers autres maners poient faire & causer homes destre tenants en common, que ne sont icy expresses &c.

25 ¶ Item en aucun cas tenants en common doient auer de lour possession feveral actions , & en aucuns cases ils ioindront en vn action. Car si sont ij. tenants en common , & ils sont disseisies, ils doient auer ij. Assises , & nemy vn Assise, car chescun de eux couient auer vn Assise de son moitie &c. Et la cause est, pur ceo que tenants en common fueront seisies &c . per feveral titles . Mes auternement est de iouitenants , car si soient

25. **Tenants en common.** Cap. 4

soient vint iointenants, & ils sont disseisies, ils aueront en toutes lour nosmes forsque vn Assise, pur ceo que ils nonz forsque vn ioint title.

26. ¶ Item si soient ij. iointenants, & vn releas a vn de ses companions tout le droit que il ad &c. & puis les autres ij. sont disseisies de lermietie &c. en cest case les ij. autres aueront seuerals Assises &c. en cest forme, cestas cauoir, ils aueront en lour ambideux nosmes vn Assise de les deux parts &c. pur ceo que les deux parts ils teignont iointment al temps de le disseisin. Et quant a le ij. part, celiuy a que le releas fuit fait, couient auer de ceo vn Assise en son nosme demesme, pur ceo que il ( quant a mesme le tierce part ) est de ceo tenant en common &c. pur ceo que il vient a cel tierce part per force del releas, & nemy tantsolement per force del iointure.

27. ¶ Item quant a furer des actions que touchant le realtie, y sont diversites perenter parceners, que sont eins per diuers discents, & tenants en common: Car si home seisi de certain terres en fee ad issue ij. files & morust, & les files entront &c. & chefcun de eux ad issue vn fits, & deuieront sans partition fait enter eux, per que lun moitie discente a le fits dun parcener, & l'autre moitie

moitié discendist al fits dauter parcerer, & ils entront & occupiont en common, & sont disseisies, en cest casé ils aue-  
ront en lour ij. nosines vn Assise, & iemy ij. Assises. Et la cause est, que  
coment que ils veignont eins per diuers  
discents &c. vncore ils sont parcerers,  
et briefe de *Partitione facienda* gist en-  
tre eux. Et ils ne sont parcerers eiant  
egard ou respect tantsolement a le seisin  
x posséssions de lour meres, mes ils  
sont parcerers plus eiant respect a le-  
gaté que discendist de lour ayel a lour  
meres, car ils ne poient estre parcerers  
lour meres ne fueront parcerers ade-  
vant &c. Et issint a tel respect & con-  
sideration. s. quant a le primer discent  
que fuit a lour meres, ils ont vn title en  
arcenarie, le quel fuit eux parcerers.  
et auxy ils ne sont forsque come vn  
terre a lour common auncester, cestas-  
uoir, a lour aiel, de que la terre dis-  
endist a lour meres. Et pur ceux  
auies, devant partition enter eux &c.  
s aueront vn Assise, coment que  
s veignont eins per feueralx dis-  
cents.

28 Item si sont deux tenants en com-  
mon de certain terre en fee, & ils done-  
ront cel terre a vn home en le taile, ou  
dis-  
uter  
oitie  
s aueront a vn home pur terme de vie,  
endant a eux annualment vn certain  
rent,

Tenants en common. Cap.

rent, & vn liuer de Pepper, & vn Es-  
peruer, ou vn Chiual, & ils sont seisis  
de cest seruice, & puis tout le rent et  
aderere, & ils distreineront pur ceo, &  
le tenant a eux faira rescous, en cest cas  
quant a le rent & liuer de pepper ils  
auestont ij. Assises, & quant a lesperuer,  
ou le chiual, forisque viii Assise. Et la  
cause pur que ils aueront deux Assises  
quant a le rent & liuer de pepper est ceo,  
Entant que ils fueront tenants en com-  
mon en feueralx titles, & quant ils fie-  
ront vn done en le taile, ou lease pur  
terme de vie, fauant a eux le reuersion,  
& rendant a eux certaine rent &c. tel  
reseruation est incident a lour reuersion  
& pur ceo que lour reuersion est en com-  
mon, & per feueral titles, sicome lour  
possession fuit deuant, le rent & autres  
chooses que poient estre feueres, & fue-  
ront a eux reserués sur le done, ou sur  
le leas, queux sont incidents per la ley  
a lour reuersion, tiels choses issint re-  
serués fueront de la nature del reuersion.  
Et entant que le reuersion est a eux  
en common per feueralx titles, il couient  
que le rent & le liuer de pepper queux  
poient estre feueres, soient a eux en com-  
mon, & per feueral titles, & de ceo ils  
aueront ij. Assises, & chescun de eux en  
son Assise ferra son plaint de le moi-  
tie de le rent, & de le moitié del liuer

de pe  
que  
forisque  
vn pl  
perue  
En n  
dante  
out e  
29  
tenant  
parso  
mes,  
tonch  
come  
der c  
& de  
bois,  
iustic  
mon  
couer  
tactic  
le rea  
30  
mon  
vn a  
eux e  
termi  
nants  
det e  
tions  
sonal  
31  
de

de pepper, mes de lesperuer, ou de chival  
que ne poient estre feueres, ils aueront  
torsque vn assise, car home ne poit faire  
vn plaint en assise de le moitie dun es-  
peruer, ne de le moity dun chival &c.  
En mesme le manner est dauter rents &  
dauters services que tenants en common  
ont en grosse per diuers titles &c.

29 ¶ Item quant al actions parsonals,  
tenants en common aueront tels actions  
parsonals iointment en tous lour nos-  
mes, s'come de trespass, ou de offence que  
touch lour tenements en common, si-  
come debruster lour meisons, de enfrein-  
der de lour closes, depastur degaster,  
& defoule des herbes, de couper lour  
bois, de pischer en lour piscarie, & hu-  
isfrodi. Et en cest cas tenants en com-  
mon aueront vn action iointment & re-  
coueront iointment lour darm, pur ceo que  
laction est en le parsonalty, & nemy en  
le realty &c.

30 ¶ Item si deux tenants en com-  
mon font vn leas de lour tenements a  
vn autre pur terme des ans, rendant a  
eux certaine rent annualment durant le  
terme, si le rent soit aderere &c. les te-  
nants en common aueront vn action de  
det enuers le lessée, & nemy diuers ac-  
tions, pur ceo que laction est en le par-  
sonalty.

31 § Mes en auowry pur le dit rent

ils couient seuer, car ceo est en le reality,  
come laisse est supra. §

32 ¶ Item es en common poient bien faire partition enter eux s'ils voilent, comment que ils ne serront compels de faire partition per la ley, mes s'ils font enter eux partition per lour agreement & consent, tiel partition est assis bon come est adiuge en le liure dass.

33 ¶ Item sicome y sont es en common de terres & tenements &c. come est auantdit: En mesme le maner y sont de chattels reals & personals. Sicome leas soit fait de certain terres a deux homes pur terme de xx. ans, & quant ils sont de ceo possessees, lun de les lessees graunt ceo que a luy affiert durant le terme a vn autre, doneque mesme celuy a que le graunt est fait, & lauter, tiendront & occupieront en common.

34 ¶ Item si deux ont iointement le gard de corps & de terre d'un enfant deins age, & lun de eux graunta a vn autre ceo que a luy affiert de in le gard, doneque le grantee & lauter que ne graunta pas, aueront & tiendront ceo en common &c.

35 ¶ En in le maner est de chateux personaux, Sicome deux ont iointement p done ou per achate vn chial ou boeuf &c. & lun graunt ceo que a luy affiert de in le chial ou boeuf a vn autre: doneques le grantee, & lauter que ne graunta pas,



aueront & possideront tiels chateux per-  
sonelx en common.

36 ¶ Et en tiels cases, ou diuers par-  
sons ont chateux realx ou personelx en  
common, & per diuers titles, si lun de eux  
morust, les auters que suruesquont nauera-  
co per le suruior, mes les executors ce-  
luy que morust tiendront & occupier eos  
quelque eux que suruesquont, sicoine lour  
testator fist ou deuoit en sa vie &c. pur  
ceo que lour titles & droits en ceo fue-  
ront feueralx &c.

37 ¶ Item en le cas auantdit, sicome  
deux ont estate en common pur termes  
dans & lun occupia tout, & mist l'autre  
hors de poss. & occupation &c. doncque  
celuy q est mis hors de occupation auera  
envers l'autre briefe de *Eictione firma de*  
la moity &c.

38 ¶ En mesme le maner est, lou de re-  
teignont le gard des terres ou tenemens  
durant le nonage dun enfant, si lun ou-  
sta l'autre de son possession il que est ou-  
ste auera briefe Denielement de gard de  
le moity &c. pur ceo que ceulz siholes font  
chateux realx, & poient estre apportion  
& feueres &c.

39 ¶ Mes nul action de Trespassie,  
celassauoir, *Quare clausum fregit*, &  
herbam suam, &c. conculeauit & con-  
sumpsit &c. & huiusmodi actiones &c.  
lun ne poit auer envers l'autre, pur ceo

que chescun de eux poit entrer & occuper en common &c. per my & per tous les terres & tenements queux ils teignont en common.

40 ¶ Mes si deux sont possessees de chattels personalx en common per diuers titles, sicomme dun chiual, ou boeuf, ou vache &c. si lun prent ceo a luy hors de possession dauter, lauter nad nul autre remedy, mes de prender ceo de luy que ad fait a luy le tort, pur occupier en common &c. quant il poit veier son temps &c.

41 ¶ En mesme le maner est, de chattels realx que ne poient estre seueres, sicomme en le cas auantdit, que deux sont possesse dun garde de corps dun enfant deins age, si luy prent l'enfant hors de poss. dauter, lauter nad aucun remedy per ascu action per la ley, mes de prender l'enfant hors de possession dauter quant il veie son temps.

42 ¶ Item quant vn home voile montrer vn feffement fait a luy, ou vn doin en le taile, ou vn releas pur terme de vie d'aucun terres ou tenements, la il dirra, per force de quel feffement, done, ou leas, il fuit seisi &c. Mes lou vn voile pleder vn leas ou graunt fait a luy de chattel real, ou parsonal, la il dirra, per force de quel il fuit possesse &c.

Plus sera dit de tenants en common

*Estate sur condition. Cap. 3.*

1 Estates que homes ont en terres ou tenements sur condition sont de deux maners, cestassauoir, ou ils ont estate sur condition en fait, ou sur condition en ley &c.

2 Sur condition en fait, est, sicomme un home per fait endent enfeoffa un autre en fee simple, reseruant a luy & a ses heires annualment certain rent payable a un feast, ou a divers feastes per an, sur condition que si le rent soit aderere &c. que bien list al feoffor & a ses heires en mesmes les terres ou tenements de entrer &c. ou si terre soit alien a un home en fee rendant a luy certaine rent &c. & il happa que le rent soit aderere per un semainage apres asoun iour de paiment de ceo, ou per un mois apres asoun iour de paiment de ceo, ou per un deuy an &c. que adonques bien lirroit a le feoffor & a ses heires deuter &c. En ceux cases si le rent ne soit pay a tel temps ou deuant tel temps limit & specifie deus les conditions comprise en lendenture, doneque soit le feoffor ou ses heires entrer en telles terres ou tenements, & eux en son p'm estate auer & tener, & de ceo ouster

Estate sur condition. Cap. 3

Cap. 3

Le feossee tout net.

3 ¶ Et est appelle estate sur condition, pur ceo que lestate le feossee est deseasable, si le condition ne soit pas forme &c.

4 ¶ En m<sup>er</sup> le maner est, si terres sont dones en le taile, ou lesses a terme de vie, ou des ans, sur condition &c.

5 ¶ Mes lou feisement est fait de certain terres reseruant certain rent &c. sur tel condition, que si le rent soit aderere, que bien lirroit al feoffor & a ses heires dentrer, & la terre tener tanque ils soient satisfies ou paies de le rent aderere &c. En cest cas si le rent soit aderere, & le feoffor ou ses heires enter, le feotfee nest pas exclude de ceo tout net, mes le feoffor auera & tiendra la terre, & prendra ent les profits tanque il soit satisfie de le rent aderere, & quant il est satisfie, donc poit le feossee reenter en mesme la terre, & ceo tener come il tenoit adeuant. Car en tel cas le feoffor auera la terre forsque en maner come pur vn distres, tanque il soit satisfie de le rent &c. comment que il prendra les profits en le meane temps a son vie de mesme &c.

6 ¶ Item diuers parolx enter autres y sont, queux per vertue de eux mesmes sont estates sur condition: vn est le parol sub condicione. Sicome A. enfeoffa B. de certain terre, habendum & tenendum si-  
glio

dem B.  
quod i  
solui f  
annua  
sans al  
sur co

7 ¶ Proni  
feu soli  
&c. c  
B. so  
talem  
plus di  
condit  
condit  
enter

8 ¶ queux  
tionalis  
rent e  
mitte  
tingat  
parte  
le feof  
est vn

9 ¶ parol  
proche  
si con  
condit  
subseq  
& a se

dem B. & heredibus suis, sub conditione quod idem B. & heredes sui soluant seu solus faciant pref. A. & heredibus suis annuatim talem redditum &c. En cest cas sans aucun pluis dire, le feoffee ad estate sur condition.

7 ¶ Aut si les parolx fueront tiels, Proviso semper quod predictus B. soluant seu solus faciat pref. A. talem redditum &c. ou fueront tielz, Ita quod predictus B. soluant seu solus faciat prefatus A. talem redditum &c. en ceux cases sans plus dire, le feoffee nad estate forsque sur condition, issint que sil ne performast le condition, le feoffor & ses heires poient entrer &c.

8 ¶ Item auters parolx sont en vn fait queux causont les tenements estre conditionals. Sicome sur tiel feoffement vn ten est referue al feoffor &c. & puis soit mitte en le fait cest parol, Quod si contingat redditum predictum aretro fore in parte vel in toto, quod tunc bene licebit a le feoffor & a ses heires dentrer &c. ceo est vn fait sur condition.

9 ¶ Mes il est diuersitie perenter cest parol ( si contingat &c. ) & les parols procheine auantdits. Car ceux parols, si contingat &c. ne valent riens a tiel condition, finon que il ad ceux parols subsequentes, que bien list al feoffor & a ses heires dentrer &c. Mes en les ca-

*Estate sur condition. Cap. 1*

ses auantdits, ils ne besoigne per la ley de  
metter tel clause, cest assauoir, que le feoffor & ses heires poient entrer &c. pur ceo  
que ils poient faire ceo per force des pa-  
rols auantdits, pur ceo que ils impreig-  
nont a eux mesmes en ley vn condition,  
s. que le feoffor & ses heires poient enter  
&c. Vncore il est eommunement vse en  
touts tiels casés auantdits de mettre les  
clauses en les faits. s. si le rent soit aderere  
&c. que bien lirroit a le feoffor & a ses  
heires denter &c. Et ceo est bien fait a  
cel intent, pur declarer & expresser a les  
laies gentz, que ne sont apprises en ley,  
de le maner & le condition de le feoffe-  
ment &c.

10. ¶ Sicome home seisié de terte, lef-  
fa mesme le terre a vn autre per fait en-  
dant pur terme des ans, rendant a luy cer-  
tein rent, il est vse de mettre en le fait, que  
si le rent soit arere al iour de paiment, ou  
per vn semaigne, ou per vn mois &c. que  
adonque bien lirroit al lessor a distrai<sup>n</sup>  
&c. vncore le lessor poit distrai<sup>n</sup> de com-  
mon droit pur le rent arere &c. comment  
que tiels parols ne vnuque furent mises en  
le fait &c.

11. ¶ Item si feoff. soit fait sur tel con-  
dition, que si le feoffor pay a le feoffee a  
certein iour &c. xl. li. dargent, que adonq;  
le feoffor poit reenter &c. en cest cas le  
feoffee est appell tenant en morgage q est  
au

an tan  
gage, &  
il semb  
pel M  
en ave  
jour li  
paya p  
en gag  
money  
fint m  
paya l  
quant

12  
feoffe  
home  
gage,  
terme  
tenant  
solone

13  
mortg  
paiera  
est en  
cord'  
nif d  
core  
le sui  
le fe  
& le  
ques  
vnc  
pater

an tant adire en francois, come mort-  
gage, & en Latin *Mortuum vadum*. Et  
il semble que la cause, pur que il est ap-  
pel Mortgage, est, pur ceo que il estoit  
en averoust, si le feoffor veoit paier al  
jour limit, tel summe ou non : & si ne  
paya pas, doncque le terre que il mette  
en gage sur condition de payment de le  
money, est ale de luy a tous iours, & is-  
sint mort a luy sur condition &c. & si  
paya le money, doncque est le gage mort  
quant a le tenant &c.

12 ¶ Item si come home poit faire  
sentement en fee en mortgage, issint  
home poit faire done en taile en mort-  
gage, & vn leas pur terme de vie, ou pur  
terme des ans en mortgage, & tous tiels  
tenants sont appels tenants en mortgage,  
folonq; les estates q; ils ont en le fre &c.

13 ¶ Item si feoffement soit fait en  
mortgage sur condition, que le feoffor  
paiera tel summe a tel iour &c. come  
est enter eux per iour fait endent ac-  
cord & limit, comment que le feoffor mo-  
nist devant le iour de payment &c. vn-  
core si le heire le feoffor paya mesme  
le summe de money a mesme le iour a  
le feoffee, ou tendre a luy les deniers,  
& le fessee ceo refusa de receiuer, don-  
ques poit lheire entrer en le terre, &  
vncore le condition est, que si le feoffor  
paiera tel summe a tel iour &c. nient

Estates sur condition. Cap. 5.

felant mencion en le condition dascun payment destre fait per son heire, mes pur ceo que le heire ad interest de droit en le cōdition &c. & lendent fuit forsq; que les deniers sertout paies al iour assesse &c. & le feotfee nad plus damage, si il soit pay per lheire, que sil fuit pay per le pere &c. Et pur cest cause, si le heire paya les deniers, ou tendre les deniers a le iour assesse &c. & lauter ceo refusa, il poit entrer &c.

14 ¶ Mes si vn estraunge de sa teste demesne, que nad ascun interest &c. voile tendre les auantdits deniers al feotfees a le iour assesse, le feoffe nest pas tenuis de ceo receiuer.

15 ¶ Et memorand', que en tel cas, lon tiel tendre de le money est fait &c. & le feoffe de receiuer ceo refusa, per que le fefor ou ses heires entront &c. donc; le feoffe nad ascun remedy dauer le money per le cōmon ley, pur ceo q; il sera rette sa folie que il refusa le mony quanq; vn loyal tender de ceo fuit fait a luy.

16 ¶ Item si feoſſement soit fait sur tel cōdition, q; si le feoffe paya al fefor a tel iour enter eux limit xx. li. adonque le feoffe aua la terre a luy & a ses heirs, & sil fail de paier les deniers a le iour assesse, que adonq; bien list a le fefor ou a ses heires dentrer &c. & puis deuāt le iour assesse, le feoffe vendra la terre a

vn autre, & de ceo fait feffement a luy, en cest cas si le second feffee voil tend' la summe de les deniers a le iour assesse a le feffor, & le feffor ceo refusa &c. donc que le second feffee ad estate en la terre clerement sans condition. Et la cause est, pur ceo que le second feffee auoit interest en le condition pur saluation de son tenancy. Et en cest cas, il semble, que si le primer feffee apres tiel vend' de la terre voile tender le money a le iour assesse &c. a le feffor, ceo sera asssets bon pur saluation destate de le second feffee, pur ceo que le primer feffee fuit priuie a le condition, & issint le tendre de ascan de eux deux est asssets bon &c.

17 ¶ Item si feffement soit fait sur condition, que si le feoffor paya certain summe dargent al feffee, adonq; bien lirroit al feffor & a ses heires dentrer, en cest cas si le feffor deuic deuant le payment fait, & lheire voile tend' al feffee les deniers, tiel tend' est void', pur ceo que le temps deins quel ceo doit estre fait est passe, car quant le condition est, que si le feffor paya les deniers al feffee &c. ceo est tant adire, que si le feffor durant sa vie paya les deniers al feffee &c. & quant le feoffor morist, donc que le temps de le tender est passe. Mes auerement est lou vn iour de payment est lunit, & le feoffor deuic deuant le iour

Estates sur condition. Cap. 5

jour, donq; poit lheire tendre les deniers come est auantdit, pur ceo que le temps de le tendre ne fuit pasie p le mort del fessor.

18 ¶ Auxi il semble q en tel cas lou le fessor deuie deuant le iour de payment, si les executors de le fessor tendront les deniers al feoffee al iour de payment, cel tendre est assets bon. Et si le feoffee ceo refuse, les heires del fessor poient entre &c. Et la cae est, pur ceo q les executors representont le person lour testator &c.

19 ¶ Et nota que en tous cas de condic' de payment de certain summe en grosse touchant terres ou tenirs, si loyal tēdē soit vn foits refuse, celuy q duissoit tendre le money est de ceo assouth, & pleinement discharge per tout temps apres.

20 ¶ Item si le feoffee en morgage deuant le iour de payment que seroit fait a luy, face ses executors & deuie, & son heire enter en le terre come il deuoit &c. il semble en cest cas que le fessor doit payer le money al iour assesse as executors, & nemy al heire le fessor, pur ceo que le money al commencement trenchast al feoffee en maner come vn dutie, & serra entendue que l'estate fuit fait per cause de le promptier de le money per le feoffee, ou per cause d'autre dutie. Et pur ceo le payment ne serra fait al heire, come il semble. \* Vide Dier fol. 181. pla. 1.\*

21 ¶ Mes

21 ¶ Mes les parols del condition  
poient estre tiels, que le payment sera  
fait al heire: Come si le condition fuit,  
que si le feffor paya al feffee, ou a ses  
heires tiel summe a tiel iour &c. la apres  
la mort le feffee, sil morut deuant le iour  
limit, le payment doit estre fait al heire  
al iour assesse &c.

22 ¶ Item sur tiel cas de feflement  
en Morgage, question ad este deinaund  
en quel lieu le feffor est tenus de tender  
les deniers a le feffee al iour assesse &c.  
Et Ascuns ont dit, que sur la terre  
iisint tenus en Morgage, pur ceo que le  
condition est dependaunt sur le terre.  
Et ont dit, que si le feffor soit sur la terre  
la prist a paier le money al feffee a le  
iour assesse, & le feffee adonque ne soit  
pas la, adonque le feffor est assouth, &  
excuse de payment de le money, pur ceo  
que nul default est en luy. Mes il semble  
a Ascuns que la ley est contrarie, & que  
default est en luy, Car il est tenus de  
querer le feffee sil soit adonque en af-  
tan autre lieu deins le Roialme de En-  
gletterre. Come si home soit oblige en  
vii Obligation de xx. li. sur condition  
endorsee sur mesme lobligation, que sil  
paia a celuy a que lobligation est fait a  
tiel iour x.li. adonq; lobligation de xx.  
li. perdra sa force, & sera tenus pur nul,  
en cest cas il couient a celuy que fust lobl-  
liga-

ligation de querer celuy a que l'obligation est fait, sil soit deins Engleterre, & al iour assesse de tender a luy les dits x.li. autrement il forfeitera la summe de xx. li. comprise deins le obligation &c. Et issint il semble en lauter cas &c. Et coment que *Asuns* ont dit, que le condition est dependant sur le terre, vncore *ces* ne proue que le fesans de le condition destry performe, couient estre fait sur la terre &c. nient plus que si le condition fuit, que le fessor ferra a tel iour &c. vn especial corporal seruice al fessier nient noman le lieu lou tel corporal seruice ferra fait, en tel cas le fessor doit faire tel corporal seruice al iour limit al fessier, en quecunq; lieu Dengleterre que le fessier est, sil voile auer aduantage de le condition &c. Issint semble en lauter cas. Et il semble a eux que il serroit plus properment dit, que l'estate de la terre est dependant sur la condition, q adire que le condition est dependant sur la terre &c. *Sed Quere &c.*

23 ¶ Mes si fessement en fee soit fait referuant al fessor vn annuel rent, & pur default de payement vn reentre &c. en cest cas il ne besoigne le tenant a tendre le rent quant il est arete, fors q; sur la terre, pur ceo que ceo est rent iſuant hors de la terre, que est rent secke.

24 ¶ Car si le fessor soit seisi vn

foits

sois de cest rent, & puis il vient sur la terre &c. & le rent luy soit deny, il poit auer *Affise de Noyel diffisifin*. Car comét que il poit entrer per cause de le conditio-  
on enfreint &c. vncore il poit eslier, s. de relinquisher son entrie, ou de quer vn Affise &c. Et issint est diffisitie quant al té-  
der de le rent que est issuant hors de la terre, & del tender dauter sume en grosse, q nest pas issuant hors dasun terre.

25 ¶ Et pur ceo il serra bone & sure chose pur celiuy que voit faire tel fesse-  
ment en morgage, de mettre vn especi-  
al lieu lou les deniers ferront pales, &  
le plus especial que est mis, le melior  
est pur le fesfor. Sicome A. enfeoffe  
B. a auer a luy & a ses heires sur tel con-  
dition, que si A. paya a B. en le feast  
de S. Michael larchangel prochein a ve-  
ner en esglise Cathedral de Pawles en  
Londre deins quater heures prochein de-  
uāt le heure de noone de mesme le feast,  
a le roode loft de le roode de le North  
doore deins mesme lesgl, ou al Tombe  
de S. Erkenwald, ou al huis de tel chā-  
pel, ou a tel piller deins mesme lesglise,  
que adonq; bien list al auantdit A. & ses  
heirs dentrer &c. en tel cas il ne besoign  
de querer le fesfor en auter lieu, ne destre  
en auter lieu forsq; en le lieu comprise en  
leud iure, ne destre la plus long temps q le  
temps specifie en si lendenture, pur tendre

ou paier le money a le fefee &c.

26 ¶ Item en tel cas lou le lieu de payment est limit, le fefee nest oblige de recever le payment en nul autre lieu forsque en meisme le lieu issint limit. Mes vnoire si il receinet le payment en autre lieu, ceo est asses bon & auxyfort pur le fefor, sicome le rescer vlt este en meisme le lieu issint limit &c.

27 ¶ Item en tel cas de fefement en morgage, si le fefor paya al fefee vn chiual, ou hanap dargent, ou vn annel dor, ou autre tel chose en plein satisfaction del money, & lauter ceo receust, ceo est asses bon & auxy fort, sicome il vlt receue la summe del money, comment que le chiual, ou lauter chose ne fuit de vintisme part del value del summe de le money, pur ceo que lauter auoit ceo accept en plein satisfaction.

28 ¶ Item si home enfeffa vn autre sur condition, que il & ses heires rendront a vn estrange home & a ses heires vn annual rent de xx. s. &c. & si il ou ses heires faylont de payment de ceo, que adorique bien fairoit al fefor & a les heires de entrer, ceo est bone condition, & vnoire en cest cas comment que tel annual payment est appell en le Indenture vn annual rent, ceo nest pas proprement rent, Car sil serroit rent, il couient estre rent seruice, ou rent

rent charge, ou rent seck, & il nest ascum de eux : Car si lestrange fuit seisi de ceo, & puis il fuit a luy denie, il ne auera viques Assise de ceo, pur ceo que il nest pas issuant hors dascum tenis, & issint lestrange nad ascum remedie si tel annual rent soit aderere en cest cas, mes que le feoffor ou ses heires poient entre &c. Et vno core si le feoffor ou ses heires entrent pur default de payment, donques tel rent est ale a tous iours. Et issint tel rent nest forsque vn pain assesse a le tenant & ses heires, que sils ne voileng paier ceo s'lonque la forme del indenture, ils perdront lour terre per lentry del feoffor ou ses heires pur default de payment. Et en cest cas il semble que le feoffee & ses heires doient querer le estrange & ses heires sils sont deins Engleterre, pur ceo que nul lieu est limite lou le paiment ferra fait, & pur ceo que tel rent nest pas issuant hors dascum terre &c.

29 ¶ Et hic nota ij. choses, Vn est, que nul rent (q properment est dit rent) poit estre referue sur ascum feoffement, done, ou lease, forsque tantsolement al feoffor, ou al donor, ou al lessor, ou a lour heires, & en nul maner il poit estre referue a ascum estrange person.

30 ¶ Mes si deux iointenants font vn leas per fait endent, referuant a vn de eux

Estates sur condition. Cap. 5

en vn certain annuel rent, ceo est assens bon a luy a que le rent est reserue, pur ceo q̄ il est priuie a le leas, & nemy estrange a le leas &c.

31 ¶ Le second chose est, que nul entrie ou reentrie ( que est tout vn ) poit estre reserue ne done a a scun person fors que tantsolement al feoffor, ou al donor, ou al lessor, ou a lour heires, & tel reentrie ne poit estre graunt a vn autre person. Car si home lessa terre a vn autre pur terme de vie per Indenture, rendant al lessor & a ses heires certain rent, & pur default de payment vn reentrie &c. si apres le lessor per vn fait graunta le reuersion de la terre a vn autre en fee, & le tenant a terme de vie atturra &c. si le rent apres soit aderere; le grauntee de le reuersion poit distreiner pur le rent, pur ceo que le rent est incident a le reuersion, mes il ne poit entrer en la terre & oultre le tenant, sicom le lessor puissot ou ses heires, si le reuersion vist este continue en eux &c. Et en cest case lentrée est tolle a tout temps. Car le grauntee de le reuersion ne poit entrer, *causa qua supra*. Et le lessour ne ses heires ne poient entrer, Car si le lessour puissot entrer, donques il couient que il serroit en son primer estate &c. & ceo ne poit estre pur ceo que il ad alien de luy le reuersion. \* Vide Statute 32.H.

8.cap.

8. cap. 34.\*

32 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenant fait vni tel leas pur terme de vie, rendant al lessor & a ses heires tel annuel rent, & pur default de payment vni reentrie &c. si apres le lessor morust sans heire durant la vie le tenant a terme de vie, per que le reuersion deuient al seignior per voy descheat, & puis le rent de le tenant a terme de vie soit aderere, le seignior poit distrainer le tenant pur le rent arere. Mes il ne poit entrer en la terre per force del condition &c. pur ceo que il nest pas heire al lessor &c.

33 ¶ Item si terre soit grant a vn home pur terme de ij. ans sur tel condition, que sil paieroit al grauntor deins les dits ij. ans xi. Markes, adonques il aueroit la terre a luy & a ses heires &c. en cest case si le grauntee enter per force de le graunt sans ascum liuerie de seisin fait a luy per le grauntor, & puis il paya al grauntor les xi. Markes deins les ij. ans, vncore il nad riens en la terre forsque pur terme de deux ans, pur ceo que nul liuerie de seisin a luy fut fait al commencement. Cat si il aueroit franktenement & fee en cest case, pur ceo que il ad perfourme le condition, donques il aueroit franktirement per force del primer graunt, lou

nus

Estates sur condition. Cap. 3

nul liuerie de feisin de ceo fuit fait , que serroit inconuenient &c. Mes si le grantour vst fait liuerie de feisin al grantees per force de le grant, donques aueroit le grantees le franktenement & le fee sur \* le performance de \* mesme le condition .

34 ¶ Item si terre soit grant a vn home pur terme de v. ans sur condition, que sil pay al grauntor deins les ij. primer ans xl. Markes, que adonques il aueroit fee, ou auternement forsque pur terme de les v. ans , & liuerie de feisin est fait a luy per force de le graunt , ore il ad fee simple conditionel &c . Et si en cest case le grantees ne paia my al grauntor les xl. Markes deins les primer ij . ans , donques immediate apres mesme les deux ans passes , le fee & le franktenement est , & sera aiudge en le grauntor , pur ceo que le grauntor ne poit apres les dits deux ans maintenant entrer sur le grantees , pur cen que le grantees ad vncore title per iij. ans dauer & occuper la terre per force de mesme le grant. Et issint pur ceo que le condition del part le grantees est enfreint , & le grauntor ne poit entrer , la ley mittera le fee & le franktenement en le grauntor. Car si le grantees en cest case fait wast, donques apres le enfreinder de le condition &c . & apres les ij. ans , le grauntor auera

auera son briefe de wast . Et ceo est bon  
proove adonques que le reuersion est en  
luy &c.

35 ¶ Mes en teli cas es de feoffement  
sur condition , lou le feoffor poit loyally-  
ment enter pur le condition enfreint &c.  
la le feoffor nad le franktenement deuant  
son entrie &c.

36 ¶ Item si feoffement soit fait sur teli  
condition , que le feoffee donera le terre  
al feoffor & a la feme del feoffor , a auer  
& tener a eux , & a les heires de lour  
ij. corps engendres , & pur default de teli  
telle le remainder al droit heires le feoff-  
for . En ceo cas si le baron deuie viuant  
le feme deuant aucun estate en le taile  
fait a eux &c. donques doit le \* feoffee \*  
per la ley faire estate ale feme cy pres  
le condition , & auxy cy pres lalent de  
le condition que il poit faire , cestas-  
cauoir , de lesser la terre al feme pur  
terme de vie , sans impeachment de  
wast , le remainder apres son decease a  
les heires de corps sa baron de luy en-  
gendres , & pur default de teli istue , le  
remainder as droit heires le baron . Et  
la cause pur que le lease serra en cest  
cas a le feme sole sans impeachment  
de wast , est pur ceo que le condition  
est , que le lease serra fait al baron & a  
la feme en taile . Et si teli estate vst este  
fait en le vie le baron , donques apres le  
mort

Estates sur condition. Cap. 5

mort le baron el vst ew estate ent en  
le taile, quel estate est sans impeach-  
ment de wast. Et issint il est reason,  
que cy pres que homé poit faire estate  
a l'entent de conditio[n] &c. que il serroit  
fait &c. comét que el ne poit auer estate  
en taile, sicome el puissot auer si le done  
en le taile vst estre fait a sa baron & a luy  
en le vie sa baron &c.

37 ¶ Item en cest cas, si le baron &  
sa feme ont issue, & deuoyent deuant le  
done en le taile fait a eux &c. donques  
le feoffee doit faire estate al issue & a les  
heires de corps son pere & sa mère en-  
gendres, & pur default de tel issue &c.  
le remainder a les droit heires le baron  
&c. Et mesme le ley est en auters cas  
semblables.

38 ¶ Et si tel feoffee ne voit faire  
tel estate &c. quant il est reasonable-  
ment requisite per eux que deuoyent au-  
ver estate per force de le condition &c.  
donques poit le feoffor ou ses heires  
entrer.

39 ¶ Item si feoffement soit fait sur  
condition, que le \* feoffee \* enfeoffera  
plusors homes, a auer & tener a eux &  
a lour heires a tous iours, & tous ceux  
que deuoyent auer estate, morunt de-  
uant aucun estate fait a eux, donques  
doit le feoffee faire estate al heire celuy  
que suruesquist de eux, a auer & tener a  
luy

luy & a les heires celuy que suruesquist.

40 ¶ Item si feoffement soit fait sur condition de neffor vn autre , ou de doner en taile a vn autre &c. si le feoffor deuant le performance del condition enfeoffa vn estrange , ou fait vn lease pur terme de vie , donques poit le feoffor & ses heires entrer &c. pur ceo que il ad luy mesme disable de performer le condition , entant que il ad fait estate a vn autre &c.

41 ¶ En mesme le maner est , si le feoffee deuaunt le condition performe lessa mesme la terre a vn estrange pur terme des ans , en cest cas le feoffor & ses heires poient entrer &c. pur ceo que le feoffee ad luy disable de faire estate de les tenements accordant a ceo que estoit en les tenements quant estate ent fait fait a luy . Car sil voile faire estate de les tenements accordant a le condition &c. donques poit le lessor pur terme dans entrer & ouste mesme celuy a que lestate est fait &c. & occupier ceo durant son terme.

42 ¶ Et plusors ont dit , que si tel feoffement soit fait a vn home sole sur mesme le condition , & deuant que il ad performe mesme le condition , il prenne , donqs le feoffor & ses hres maintenant poient entrer , pur ceo q̄ sil fesoit estate accordant a la condition , & puis morust ,

Estates sur condition. Cap. 5

morust, donques la feine sera endowe, & poit recouer sa dower per brife de Dower &c. Et issint per le prisel del feme, les tenements sont mis en vn auer plite que ne fueront al temps del feoffement sur condition, pur ceo que adonques nul tiel feme fuit dowable, ne serroit dowe per la ley &c.

43 ¶ En mesme le maner est, si le feoffee charge la terre per son fait dun rent charge, deuant le performance del condition, ou soit oblige en vn estatute de le Staple, on statute Marchant, en tielx cases le feoffor & ses heires poient entrer &c. *causa qua supra*. Car quecunque que venust a les tenements per le feoffement de le feoffee, eux couient estre liables, & estre mis en execution per force de l'estatut Marchant, ou de statut del Staple, *Quare*. Mes quant le feoffor ou ses heires pur les causes auantdits, aueront enter, come ils deuoient, come il semble &c. donques touts tiels choses que deuant tiel entrie puissent troubler ou encumber les tenements issint dones sur condition &c. quant a mesmes les tenemets sont ousterment defeates.

44 ¶ Item si vn home fait vn fait de feoffement a vn auer, & en la fait est nul condition &c. & quant le feoffor a luy voile faire liuerie de seisin p force de mesme

meisme le fait, il fait a luy le liuery de feis-  
sin sur certain condition, en cest cas rien  
de les tenis passa per le fait, pur ceo que le  
condition nest comprise deins le fait, &  
le feoffement est en tel force, sicome nul  
tel fait vst este fait.

45 ¶ Item si feoffement soit fait sur  
tel condition, que le feoffee ne alienera la  
terre a nulluy, cest condition est void,  
pur ceo que quant home est enfeoffe de  
terres ou tenements, il ad power de eux  
aliener a aucun person per la ley. Car  
si tel condition serroit bone, doncque la  
condition luy ousteroit de tout le power  
que la ley luy dona, le quel serroit en-  
conter reason, & pur ceo tel condition  
est void.

46 ¶ Mes si le condition soit tel, que  
le feoffee ne alienera a vn tel nosmiant  
son nosime, ou a aucun de les heires, ou de  
issus de vn tel &c. ou hñdi, les queux  
conditions ne tollent tout la power dali-  
nation del feoffee &c. doncques tel con-  
dition est bone.

47 ¶ Item si tenements soient dones  
en le taile sur tel condition, que le tenant  
en le taile ne ses heires ne alieneront en  
fee, ne en le taile, ne pur terme dauter  
vie, forsque pur lour vies demesme &c.  
tel condition est bone. Et la cause est,  
pur ceo que quaut il fist tel alienation &  
discontinuance de le taile, il fait le con-

Estate sur condition. Cap. 5

trary a lendent le donor, pur que l'estatute de Westm 2. cap. 1. fuit fait, per quel estatute les estates en le tail sont ordeignes. Car il est proue per les parols comprises en mesme l'estatute, que fuit lendent de les feasors de mesme l'estat, que la volunt del donor en tiels cases serroit obserue, & quant le tenant en le tail fait tiel discontinuance, il fait le contrary a ceo &c. Et auxy en estates en le taille dascun tenemens, quant le reuersion de fee simple, ou remainder de fee simple est en autres parsons, quant tiel discontinuance est fait, donques le fee simple en le remainder est discontinu. Et pur ceo que le tenant en taile ne ferra tiel chose encounter le profit de ses issues & bone droit, tiel condition est bone, come est auantdit &c.

48 ¶ Item home poit done terres en taile sur tiel condition, que si le tenant en le taille ou ses heires alienont en fee ou en taile, ou pur terme d'autre vie &c. & auxy que si tous lissus veignants del tenant en le taille soient morts sans issue, que adonques bien lirroit al donor & a ses heires de entrer &c. Et per tiel voy le droit de le tayle poit estre salue apres discontinuance al issue en le taille, si dascun y soit, issant que per voy dentre del donor ou de ses heires, le taille ne ferra my defeate per tiel condition:

dition: *Quere hoc.* Et vncore si le tenant en taile en ceo cas, ou ses heires font aucun discontinuance, celuy en le reuersion ou ses heires, apres ceo que le taile est determine, pur default de issae &c. poient entrer en le terre per force de mesme le condition, & ne serront my cohort de luer briefe de Formedoñ en le reuenter.

49 ¶ Item home ne poit pleder en aucun action, que estate fuit fait en fee, ou en le taile, ou pur terme de vie, sur condition, sil ne voudra vn recorde de ceo, ou monstra vn escript south seale, prouant mesme le condition. Car il est common erudition, que home per plee ne defatera aucun estate de franketenement per force d'aucun tyel condition, sinon que il monstra le proove de condition en escript &c. sinon que ceo soit en aucuns especial cas &c.

50 ¶ Mes de chattels reals sicomme de leas fait a terme dans, ou de graunts de gards fait per gardiens en chualrie, & huiusmodi &c. home poit pleder que tiels leases ou graunts fueront faits sur condition &c. sans monstre aucun escript de le condition. Issint en mesme le maner home poit faire de dones & graunts de chattels personals & de contracts personals &c.

H 2 51 ¶ Item

Estate sur condition. Cap. 5

51 ¶ Item coment que home en as-  
tun action ne poit pled' vn condition que  
toucha & concerna franktenement, sans  
monstre escript de ceo , come est auant-  
dit , vncore home poit estre aide sur cel  
condition per verdict de xij. homes pris  
alarge en Assise de nouel disseisin ou en  
ascun autre action, lou les Iustices voi-  
lent prender le verdict de xij. Iurours  
alarge . Sicome mittomus que home  
seisi de certeine terre en fee , lessa me-  
me la terre a vn autre pur terme de vie  
sans fait , sur condition de render al lessor  
vn certaine rent , & pur default de  
payment vn reentre &c . per force de  
quel le lessor est seisi come de fran-  
kenement , & puis le rent est aderere, per  
que le lessor enter en la terre, & puis le  
lessor arraigne vn Assise de nouel disseisin  
de la terre envers le lessor , le quel  
plede que il fist nul tort ne nul disseisin,  
& sur ceo lassise soit prise , en cest cas  
les recognitors del assise poient dire &  
render a les Iustices lour verdict alarge  
sur tout le matter, come adire que le de-  
fendant fuit seisi de la terre en son demesme  
come de fee, & issint seisi mesme la terre  
lesse al plaintiff pur terme de sa vie, ren-  
dant al lessor tiel annuel rent payable  
a tiel feast &c . sur tiel condition , que  
si le rent fuit aderere a ascun tiel feast a  
que doit estre pay , donc que bien leroit

al

al lessour dentrer &c. per force de quel  
leas, le plaintife fuit seisi en son demeine  
come de franktenement, & que puis a-  
pres le rent fuit aderere a tel feast &c.  
per que le lessor entra en le terre sur le  
possession le lessee, & prieront le discreti-  
on de les Iustices, si ceo soit vn disseisin  
fait al pl ou nemy, doneques pur ceo que  
appiert a les Iustices, que ceo fuit nul  
diseisin fait al plaintife, entant que len-  
try de le lessour fuit congeable sur lui,  
les Iustices doient doner iudgement que  
le plaintife ne prendra riens per son  
briefe dassise. Et issint en tel ease le  
lessour sera aide, & vncore nul escrip-  
ture vnque fuit fait del condition. Car  
sibien que les Iurors poyent auer conu-  
fance de le leas, auxy bien ils poyent a-  
uer conuance de le condition que fuit  
declare & reherce sur le leas. En mes-  
me le manner est de feoffement en fee,  
ou done en le taile sur condition, com-  
ment que nul escripture vnques fuit fait  
de ceo.

52 ¶ Et sicome est dit de verdicte  
al large en Assise &c. En mesme le man-  
ner est en briefe de Entre foundue sur  
diseisin, & en touts autres actions ou  
les Iustices voient prender le verdict  
al large per la ou tel verdict al large est  
fait, la maner del entre entier est mis en  
listue &c.

H 3

53 ¶ Item

33 ¶ Item en tel cas lou lençst poit dire lour verdict alarge, sils voilent prender sur eux le conuance de la ley sur le matter, ils poient dire lour verdict generalment, come est mis en lour charge, come en le cas auantdit, ils poient bien dire que le lessour ne disseisa pas le lessor sils voilent &c.

34 ¶ Item en mesme le cas si le cas fuit tel, que apres ceo que le lessor auoit enter pur default de payment &c. que le lessor vist enter sur le lessor & luy disseisa, en cest cas si le lessor arraigne un Assise envers le lessor, le lessor luy poit barrer en la chise. Car il poit pleder envers luy en barre, comment le lessor que est plust fist un leas al defendant pur terme de sa vie, sauant le reuersion al plaintife, quel est bone plee en baire, entant que il sonust le reuersion estre al plaintife, en cest cas le plaintife nad matter de luy aider forsque le condition fait sur le leas, & ceo il \* ne \* poit pleder, pur ceo que il nad ascan escripture de ceo. Et entant que il ne poit responder al barre, il serra barre. Et issint en cest cas poies veyer que home est disseisie, & vncore il nauera Assise. Et vncore si le lessor soit plaintife, & le lessor defendant, il bariera le lessor per verdict dassise &c. Mes en cest cas lou le lessor est defendant, si il ne voile plede le dit plee en barre,

parte, mes plede nul tort, nul disseisin,  
longques le lessor recouera per assise. Cau-  
sa quia supra.

55 ¶ Item pur ceo que tiels condi-  
tions sont plus communement mis & es-  
pécies en faits endents, aucun petit chose  
sera icy dit a toy ( mon fits ) de enden-  
ture & de fait Poll concernants condi-  
tions. Et est ascauoir , que si lenden-  
ture soit bipartite, ou tripartite , ou qua-  
druplicate , toutes les parties de lenden-  
ture ne sont que vn fait en ley , & che-  
cun part de lendenture est de auxi grande  
force & effect , sicome tous les parts  
ensemble.

56 ¶ Et feasance de indenture est en  
deux maners. Vn est de faire eux en le iij.  
parson. Vn autre est de faire eux en le pri-  
mer person. Le feasance en le tierce par-  
son est come en tel forme.

*Hac Indentura facta inter R. de P.  
et una parte, & V. de D. ex altera par-  
te, testatur quod prædicti R. de P. dedi-  
& concessit, & hac presenti carta in-  
dentata confirmauit præfato V. de D. ta-  
lem terram &c. Habendum & tenendum  
&c. sub conditione &c. In ciuius rei te-  
stimonium partes prædicti sigilla sua pra-  
sentibus alternatim apposuerunt. Vel  
scilicet: In ciuius rei testimonium uni parti  
bium indentura penes præfatum V. de D.*

Estate sur condition. Cap. 5

remanenti, predicto R. de P. sigillum suum apposuit, alteri vero parti eiusdem Indentura penes R. de P. remanenti, idem V. de D. sigillum suum apposuit. Datum &c. Tiel Indenture est appel indenture fait en le tierce person, pur ceo que les verbes &c. sont en la tierce parson. Et tiel former dendentures est de plus sure feasance, pur ceo que est plus communement vise &c.

57 ¶ Le feasance de Indenture en le primer parson est come en tiel forme. *Omnibus Christi fidelibus ad quos praesentes litera Indentata peruererint A. de B. salutem in domino sempiternam. Sciat me dedisse, concessisse, & hac prae-presenti carta mea indentata confirmasse C. de D. talem terram &c. Vel sic: Sciant praesentes & futuri, quod ego A. de B. dedi, concessi, & hac prae-presenti carta mea indentata confirmavi C. de D. talem terram &c. Habendum & tenendum &c. sub condicione sequenti &c. In cuius rei testimonium tan ego predictus A. de B. quam predictus C. de D. his indenturis sigilla vostra alternatim apposuimus. Vel sic: In cuius rei testimonium ego prae-satus A. uni parti huius indentura sigillum meum apposui, alteri vero parti eiusdem Indentura, predictus C. de D. sigillum suum apposuit &c.*

58 ¶ Et

58 ¶ Et il semble que tel Indenture que est fait en le primer person est auxy bone en la ley, sicome lendenture fait en le tierce person, quant ambideux parties ont a ceo mis lour seales, car si en lendenture fait en la tierce person, ou en le primer person, mencion soit fait que le grauntor auoit mis solement son seale, & nemy le grauntee, donques est lendenture tantsolement le fait le grauntor. Mes lou mencion est fait que le grauntee ad mis son seale a lendenture &c. donq; est lendenture auxi bien le fait le grauntee, come le fait le grauntor. Ilint il est le fait dambideux, & auxy chescun part de lendeture est le fait dambideux parties en tel cas.

59 ¶ Item si estate soit fait per indenture a vn home pur terme de sa vie, le remaindre a vn autre en fee sur certain condition &c. & si le tenant a terme de vie auoit mis son seale al part de lendenture, & puis morist, & il que est en le remainder enter \* en \* la terre, per force de son remainder &c. en cest cas il est tenus de performer tous les condicions comprise en lendenture, sicome le tenaunt a terme deuie deuoit faire en sa vie, & vncore cestuy en le remainder ne vngues enseale ascum part del indenture. Mes la cause est, que entant que il enter & agree dauer les

Estates sur condition. Cap. 5

terres per force del endenture, il est tenus de performer les conditions deins mesme lendenture sil voile auer la terre &c.

60 ¶ Item si seoffement soit fait per fait Poll sur condition, & pur ceo que le condition nest pas performe, le fessor entra & happa la possess. del fait Pol, si le fessée port vn action de cel entre enuers le fessor, il ad este question si le fessor poit pleder le condition per le dit fait Poll encounter le fessée. Et *Ascuns* ont dit que non, entaunt que il semble a eux que vn fait poll, & le propertie de mesme le fait appertient a celuy a que le fait est fait, & nemy a celuy que fist le fait. Et entant que tel fait ne appartient al seoffor, il semble a eux que il ne poit pas ceo pleder. Et *Auters* ont dit le contrarie, & ont monstre diuers causes. Vn est, si le case fuit tel, que en action perenter eux, si le fessée pleder mesme le fait, & monstre est al Court, en cest cas entant que le fait est en court, le fessor poit monstre al court, comment en le fait sont diuers conditions destre performes de le part le seoffee &c. & pur ceo que ils ne fueront performes, il enter &c. & a ceo il serra resceue, per m̄ le reason quant le seoffor ad le fait en poigne, & ceo monstra a le court, il serra bien resceue de ceo pleder &c. & nosmēnt quāt le

Cap. 61  
le seff  
destre  
trespa  
eux p  
& ni  
pas en  
monf  
& pe  
le pla  
want,  
tions  
Et vi  
paigi  
que i  
voit  
bien  
poit  
auer  
pris  
62  
grau  
grau  
prop  
&c.  
poig  
plus  
loya  
Et i  
poin  
pre  
lde

le feffor est priuy al fait, car il couient destre priuie al fait quāt il fist le fait &c.

61 ¶ Auxy si deux homes font vn trespass a vn autre, le quel releas a vn de eux per son fait tous actions personals, & nient obstant il suist action de trespass enuers lauter, le defendant bien poit monstrer que le trespass fuit fait per luy, & per vn autre son compaignon, & que le plaintife per son fait que il monstre auant, releasa a son compaignon tous actions personels, judgement si action &c. Et vnoore tel fait appertient a son compaignon, & nemy a luy, mes pur ceo que il poit auer aduantage per le fait il voit monstre le fait al court, il poit ceo bien pleder &c. Per mesme le reason poit le feffor en lauter cas quant il doit auer aduantage per le condition compris deins le fait poll.

62 ¶ Auxy si le feffee donast ou grauntaast le fait poll al feffor, tel graunt serra bon, & donq; le fait & le propertie del fait appertient al feffor &c. Et quant le feffor ad le fait en poigne, & est pledʒ al Court, il serra plus tost entend' que il vient al fait per loyal meane, que per torcious meane. Et issint a eux semble que le feffor point bien pledre tel fait poll que comprent condic &c. sil ad le fait en poigne.  
*ideo semper quare de dubijs, quia per ratio-*

*Estates sur condition. Cap. 5*  
*rationes peruenitur ad legitimam ratio-*  
*nem &c.*

63 ¶ Estates que homes ont sur condition en ley, sont tiels estates que ont vn condition per la ley a etix annexe, comment que ne soit specifie en escript.

64 ¶ Sicome home graunt per son fait a vn auer l'office de parkership de vn park, a au & occupier mesme l'office pur terme de son vie, l'estate que il ad en l'office, est sur condition en ley, s. que le park bien & loialment gardera le park, & ferra ceo que a tel office appertient a faire, ou auerment bien lirroit al grantor & a ses heires de luy ouster, & de grantir ceo a vn auer sil voit &c. Et tel condition que est entend per la ley estre annex a ascum chose, est auxy fort, sicome le condition fuisse mis en escript.

65 ¶ En mesme le maner est de grants doffices de Seneschallo, Constabulario, Bedelarie, Bailirike, ou auters offices &c.

66 ¶ Mes si tel office soit graunt a vn home, a auer & occupier per luy, ou son deputie, donques si l'office soit occupie per luy, ou per son deputie, sicome il deuoit per la ley estre occupie, ceo suffist pur luy, ou auerment le grauntor & ses heires poient ouster le grauntee, come est auantdit.

67 ¶ Item estates de terres ou tenirs  
pur-

pourront estre sur condition en ley, comment que sur lestate fait ne fuit ascencion ou reherial fait de le condition. Sicome mittomus que vn leas soit fait a le baron & a sa feme, a auer & tener a eux durant le couverture entre eux, en cest cas ilz ont estate pur terme de lour ij. vies sur condition en ley, s. si vn de eux deuy, ou que deuorce soit fait enter eux, donques bien lirroit a le lessor & a ses heires dentrer &c.

68 ¶ Et que ils ont estate pur terme de lour deux vies, *probabitur sic*, chescun home que ad estate de franktenement en ascun terres ou tenis, ou il ad estate en fee, ou en fee taile, ou pur terme de sa vie demesne, ou pur terme dauter vie, & per tiel leas ils ont franktenement : Mes ils nont per cest grant fee, ne fee taile, ne pur terme dauter vie, *Ergo* ils ont estate pur terme de lour vies : mes ceo est sur condition en ley, en la forme auantdit.

69 ¶ Et en cest cas silz fieront waſt, le ſeffor auera enuers eux briefe de waſt, ſupposant p son briefe, *q̄ tenet ad termi- nū vīe &c.* Mes en ſon count il declare, comment & en quel maner le leas fuit fait,

70 ¶ En meſme le maner eſt, ſi vn Abbe fait vn lease a vn home, a auer & tener a luy durant le temps que le lessor eſt Abbe, en cest cas le lessor ad estate pur terme de ſa vie demesne.

Mes

• Estates sur condition. Cap. 5

Mes ceo est sur condition en ley, s. que si  
L'abbé resigna, ou soit depose, que bien  
l'iroit a son successor d'entrer &c.

71 ¶ Item home poit veier en le  
Liner de Asl. viz. Anno 38. Ed. 3. P. 3.  
vn plee dass. en cest forme que ensuist,  
cestasc. Vn *Assise de Nouel diss.* auter-  
fois fuit port vers A. que pleda al as-  
sise, & troue fuit per verdict que laun-  
cester le plaintife deuisa ses tenements  
a vender per le defendant que fuit son  
executor, & de faire distribution des  
deniers pur son alme. Et fuit troue  
que maintenant apres la mort le testa-  
tor, vn home luy tendist certain summe  
de deniers pur les tenements, mes non  
pas al value, & que le executor puis a-  
uoit tenus les tenements en sa main de-  
mesme per ij. ans, al entent de les ven-  
der plus chier a aucun autre, & troue  
fuit que il auoit tout temps pris les pro-  
fits de les tenements a son vse demesme,  
sans rien faire pur lalme le mort &c.  
*Monbray Justice* disoit. L'executor en  
tel case est tenus per la ley a faire le  
vender a plus tost que il putroit apres la  
mort son testator, & troue est que il re-  
fuse de faire vendre, & issint il auoit vn  
default en luy, & issint per force del de-  
uise il fuit tenus dauer mis touts les  
profits auenants de les tenements al  
vse le mort, & troue est que il ad prise a  
son

son vse demesne, & issint auter default en  
luy, Per que fuit aiudge que le plaintife  
recouera. Et issint appiert per le dit judg-  
ment, que per force del dit deuise, le ex-  
ecutor nauoit estate ne poiar en les tene-  
ments, fors que sur condition en ley.

72 ¶ Et mults auters choses & cases  
y sont destates sur condition en la ley.  
Et en tiels cases il ne besoigne de auer  
monstrer aucun fait rehersant la condi-  
tion, pur ceo que la ley en luy mesme  
purport le condition &c. *Ex paucis dictis  
intendere plurima potes.*

¶ Plus serra dit de Condition en le  
prochein Chapter, & en le Chapter de  
Releases, & en le Chapter de Disconti-  
nuance.

*Discents que tollent entries. Cap.6.*

1 Discents que tollent entries sont en  
deux maners, cestas auoir, ou le dis-  
cent est en en fee, ou en fee taile.

2 ¶ Discents en fee q tollent entries  
sont: Sicōe home feisi de certain terres ou  
teneñts, est p vn auter disseisie, & le dis-  
seisor ad issue & morust de tiel estate sei-  
si, ore les tenements discendent al issue  
del disseisor per course de la ley cōe heire  
a luy. Et pur ceo que la ley mitte les  
terres ou tenements sur lissue per force  
del discient, issint que lissue vient a les  
tene-

tenements per course de le ley, & nemy per son fait demesne, l'entrie le disseisie est tolle, & est mis de fuer vn briefe Dentrie sur disseisin enuers le heire le disseisor de recouer la terre.

3 ¶ Discents en taile que tollent entries sont, sicome home est disseisi, & le disseisor dona mesme le terre a vn auuter en le taile, & le tenant en le taile ad issue & morust de tel estate seisi, & lissue enter, en cest case l'entrie le disseisie est tolle, & il est mis de fuer enuers l'issue de le tenant en taile, vn briefe Dentrie sur disseisin.

4 ¶ Et nota, que en tiels discents que tollent entries, il couient que home morust seisi en son demesne come de fee, ou en son demesne come de fee taile. Car vn morant seisi pur terme de vie, ne pur terme d'autre vie, ne vng; tollent entrie.

5 ¶ Item vn discient de reuersion, ou de remainder, ne vngue tollent entrie, issint que en tiels cases que tollent entries per force de discents, il couient que celuy que morust seisi ad fee & franktenement al temps de son morant, ou fee taile & franktenement al temps de son morant, ou autrement tel discient ne tolle entrie.

6 ¶ Item come est dit de discents que descendont al issue de ceux que morront seisis &c. Mesme la ley est, lou ils

nont

nont aucun issue, mes les tenements dis-  
tendent al frere, soer, vncle, ou auter  
cousin de celuy que morust seisié.

7 ¶ Item si soit seignior & tenant, &  
le tenant soit disseise, & le disseisor aliena  
a vn auter en fee, & lalienee deuia sans  
heire, & le seignior enter come en son es-  
cheat, en cest eas le disseise poit entre  
sur le seignior, pur ceo q le seignior ne viet  
a la tre per discent, mes p voy descheat.

8 ¶ Item si home seisi de certain terre  
en fee, ou en fee taile, sur condition de  
render certain rent, ou sur auter cōdition,  
comment q tel tenant seisi en fee, ou en fee  
taile, morust seisi, vncore si le condition  
soit enfreint en lour vies, ou apres lour  
decease, ceo ne tollera pas lentre del feof-  
for, ou del donor, ou de lour heires, pur  
ceo q le tenancie est charge oue le con-  
dition, & lestate del tenant est cōditionel  
en qcunq; maines q le tenancy viet &c.

9 ¶ Item si tel tenant sur condition soit  
disseise, & le disseisor deuia ent seisi, & la  
terre descendist al heire le disseisor, ore le  
entrie le tenant sur condition q fuit dis-  
seise est tolle, mes vncore si le condition  
soit enfreint, donques poit le feoffor ou le  
donor que fieront estate sur condition, ou  
lour heires entrer, *Causa qua supra.*

10 ¶ Item si vn disseisor deuie seisi  
& son heire enter &c. le q̄l endowa  
la feme le disseisor de la tierce part de  
les

les tenements &c. En eest cas quant a cest tierce part que est assigne a la feme en dower, maintenant apres ceo que la feme enter & ad le possession de mesme le 3. part, le disseisee poit loyalment entrer sur le possession la feme en mesme la 3. part. Et la cause est, pur ceo q quant la feme ad sa dower, el sera aiudge eins immediate per sa baron, & nemy per lheire, & issint quant a le franktenement de mesme la 3. part, le discent est defeat. Et issint poies veier, que deuant le endowment le disseisee ne poit entrer en aucun part &c. & apres le dowment il poit entrer sur la feme &c. Mes vncore il ne poit entrer sur les auters 2. parts que lhe le disseisor ad per le discent.

11 Item si vn feme soit seisi de terre en fee, dont ieo ay droit & title dentre, si la feme prent baron, & ont issue enter eux, & puis le feme deuie seisi, & apres le baron deuie, & lissue enter &c. en cest cas ieo poy entrer sur le possession lissue, pur ceo que lissue ne vient a les tenements ammediate per discent apres la mort sa mere &c. eins per le mort del pere. § Contrarium tenetur P.9.H.7. fol. 24. pla. 2. p tout le Court. & M.37.H.6. §

21 Item si vn disseisor enfeoffa son pere en fee, & le pere morust de teli estate seisi, per que les tenements discent a le disseisor come fits & heire &c.

en cest cas le disseisie bien poit entrer sur le disseisor, nient obstant le discent, pur ceo que quant al disseisin le disseisor serra amide eis forque come disseisor, nient obstant le discent, *quia particeps criminis.*

13 ¶ Item si home seisi de certein terre en fee ad issue ij fits, & morust seisi, & le puisne fits entra per abatement en la terre quel ad issue, & de ceo morust seisi, & les tenements discendent al issue, & le issue entra en la terre, en cest case le fits eigne ou son heire poit entrer per la ley sur lissue del fits puisne nient contristeant le discent, pur ceo que quant le fits puisne abatist en la terre apres la mort son pere devant aucun entree per le fits eigne fait, la ley entendra que il entra enclamant. come heire a son pere, & pur ceo que leigne fits clama per mesme le title, cestascouoir, come heire a son pere, il & ses heires poiēt entrer sur lissue de puisne fits, nient obstant le discent &c. pur ceo que ils claimont per mesme vn title. En mesme le maner il serra, si fuerent plusors discents de vn issue a vn autre issue del puisne fits.

14 ¶ Mes en tel case, si le pere fuit seisi de certaine terres en fee, & ad issue deux fites & deuie, & leigne fites entre & est seisi &c. & puis le puisne frere lui disseisist, per quel disseisin il

est

est seisi en fee, & ad issue, & de tel estate morust seisi, donques leigne frere ne poit entrer, mes est mis a son briefe *Dentre sur disseisin &c.* de recouer la terre. Et la cause est, pur ceo que le puisne frere viet a les tenements per torcious disseisin fait a son eigne frere, & per cel tort la ley ne poit entendre que il clame come heire a son pere, nient plus que vn estrange person que vst disseise leigne frere que nauoit aucun title &c. Et issint poies veier la diuersitie lou le puisne frere enter apres la mort le pere deuant aucun entre fait per leigne frere en tel cas, & lou leigne frere enter apres la mort son pere, & puis est disseise per le puisne frere, lou le puisne frere puis morust seisi.

¶ En mesme le maner est, si home seisi de certaine terre en fee ad issue ij. files & deuie, leigne file entra en la terre, claimant tout la terre a lui, & ent sole-  
ment prist les profits & ad issue & morust seisi, per que son issue enter, quel issue ad issue & deuie seisi, & le second issue enter, & sic ultra, vncore le puisne file ou son issue, quant a le moitie poit enter sur quecunque issue de leigne file, nient obstant tel discent, pur ceo que ils claimant per vn mesme title &c. Mes en tel cas, si ambideux soers auoient enter apres la mort lour pere & ent issue

fuerent seisis, & puis leigne soer vst  
disseise le puisne soer de ceo que a luy  
affiert, & ent fuit seisi en fee, & ad issue,  
& de tel estate morust seisi, per que les  
tenements discendent al issue del eigne  
soer, donques le puisne soer ne ses  
heires ne poient entrer &c. *Causa qua  
supra &c.*

16 ¶ Item si home est seisi de certain  
terres en fee, & ad issue ij. fits, & leigne  
fit est bastard, & le puisne frere est  
mulier, & le pere deuie, & le bastarde  
enter enclamant come heire a son pere,  
& occupia la terre tout son vie sans ascum  
entre fait sur luy per le mulier, & le ba-  
stard ad issue & morust seisi de tel estate  
en fee, & la terre descendist a son issue,  
& son issue enter &c. en cest cas le mu-  
lier est sans remedie Car il ne poit entrer,  
ne auer ascum action pur recouerer le  
terre, pur ceo que est vn auncient ley en  
tel cas vse &c.

17 ¶ Mes il ad este loppinion de as-  
cuns, que ceo serra entendue lou le pere  
ad vn fits bastard per vn feme, & puis  
espousa mesme la feme, & apres lespon-  
sels il ad issue per mesme la feme vn fits,  
ou vn file mulier, & puis le pere morust  
&c. si tel bastard enter &c. & ad issue  
& deuie seisi &c. donques auera lissue  
de tel bastard le terre clerement a luy,  
come auant est dit &c. & nemy ascum  
auter

auter bastard de la mere , que ne fuit  
vnques espouse a son pere , & ceo semble  
bon & reasonable opinion . Cat tiel ba-  
stard ne deuant espousels celebres per-  
enter son pere & sa mere , per la ley de  
saint esglise est mulier , comment que per  
la ley del terre il est bastard , & issint il  
ad vn colour dentrer come heire a son  
pere , pur ceo que il est per vn ley mulier  
&c. cestas cauoir , per la ley de saint es-  
glise . Mes autrement est de bastard que  
nад aucun maner colour dentrer come  
heire , entant q il ne poit per nul ley estre  
dit mulier , cat tiel bastard est dit en la  
ley , *quasi nullius filius &c.*

18 ¶ Mes en le case auantdit , lou le  
bastard enter apres la mort le pere , & le  
mulier lui ousta , & puis le bastard dis-  
seisist le mulier , & ad issue & deuie seisi ,  
& lissue enter , donques le mulier poit a-  
ver briefe de *Entre sur disseisin* enuers le  
issue del bastard , & recouera la terre &c.  
Et issint poies veier le diversitie lou tiel  
bastard continue la posses . tout sa vie  
sans interruption , & lou le mulier enter &  
interrupt le posses . de tiel bastard &c.

19 ¶ Item si vn enfant deins age , ad  
tiel cause de entrer en ascuns terres ou  
tenements sur vni autre que est seisi en fee  
ou en fee taile de mesme les terres ou  
tenements , si tiel homme que est tiellement  
seisi , morust de tiel estate seisi , & les  
terres

terres descendont a son issue, durant le temps que l'enfant est deins age, tel discet ne tollera l'entrie l'enfant, mes que il puit entrer sur l'issue q est eins per discent &c. pur ceo que nul laches serra aiudge en vn enfant deins age en tiels cas.

20 ¶ Ité si le baron & la feme come en droit la feme, ont title & droit de entrer en tenements que vn autre ad en fee, ou en fee taile, & tel tenat morut seisi &c. en tel cas l'entrie le baron est tolle sur l'heire que est eins per discent. Mes si le baron deuie, donques la feme bien poit entrer sur l'issue q est eins per discent, pur ceo que laches le baron ne turnera la feme ne ses heires en preiudice, ne en damage en tel cas, mes que la feme & ses heires bien poient entrer, lou tel discent est eschue durant la couverture.

21 § Mes la Court tient lou tel title est done al feme sole, que puis prent baron que ne entra pas, eins suffre vn discent &c. la autre est, car serra dit la follie le feme de prender tel baron que n'entre en temps &c. §

22 ¶ Item si home que est de non sane memorie, que est adire en latin, Qui non est consopus mentis, ad cause d'entrer en asciens tiels tenements, si tel discent vt supra soit ewe en sa vie, durant le temps que il fuit de non sane memorie, & puis deuia, son heire bien poit entrer

sug

sur luy que est eins per discent. Et en cest cas poies veier vn cas , que lheire poit entrer , & vncore son auncester q̄ auoit mesme le title ne puissoit entrer . Car celuy q̄ fuit hors de sa memorie al temps de tel discent , sil voile entrer apres tel discent , si action sur ceo soit sue envers luy , il nad riens pur luy a pleder , ou de luy aider , mes adire que il fuit de non sane memorie al temps de tel discent &c. & a ceo ne serra il resceue adire , pur ceo que nul home de plein age serra resceue en ascu plee per la ley a disabler son person demesme , mes le heire bien poit disabler le person son auncester pur son aduantage demesme en tel cas , pur ceo que nul laches poit estre adiudge per la ley en celuy que ad nul discretion en tel cas.

23 ¶ Et si tel home de non sane memorie fait feoffement &c . il mesme ne poit entrer ne auer briefe appell *Dum non fuit compos mentis* &c. *causa qua supra*. Mes apres sa mort son heire bien poit entrer , ou auer le dit briefe. *Dum non fuit compos mentis* a son election.

24 ¶ Mesme la ley est , lou enfant deins age fait fesserint & deuy , so h̄re poit enter ou au vn b̄ de *Dum fuit infra etatē* &c.

25 ¶ Item si ieo suy disseise per vn enfant deins age , le quel aliena a vn autre en fee , & lalienee deuie feisi , & les tene-  
ments

ments descendont a son heire esteant lenfant deins age, mon entre est tol &c. Mes si lenfant deins age enter sur lheire que est eius p discent, come il byen poit pur ceo que mesme le discent fuit durant son nonage, donques ieo bien puis enter sur le disseisor, pur ceo que per son entre il ad deseate & anient le discent.

26 ¶ En mesme le maner est lou ieo sue disseisi, & le disseisor fait seoffement en fee sur condition, & le seoffec mortif de tiel estate seisie, ieo ne purroy mye enter sur lheire le seoffee, mes si le condition soit enfreint issint que pur cel cause le seoffour enter sur heire, ore ieo bien puis entier, pur ceo que quant le seoffour ou ses heires entront pur le condition enfreint, le discent est oustrement deseate &c.

27 ¶ Item si ieo sue disseisi, & le disseisor ad issie, & enter en religion, per force de quel les tenemens descendont a son issie, en cest cas ieo bien puis entier sur lissie, & vncore la fuit vn discent. Mes pur ceo que tiel discent vient au issie per fait le pier, cestassauoir, pur ceo q il enter en religion &c. & le discent ne vient a huy per fait de dieu. s. per mort &c. mon entre est congeable. Car si ieo arraigne vn Assise de nouel disseisin enuers mon disseisor, coment que il poit entrer

en religion , ceo ne abatera my mon  
briefe, mes mon briefe (ceo non obstant)  
estoyera en sa force , & mon recouery  
vers lui serra bon. Et per mesme le rea-  
son, le discent, que aueigne a son issue per  
son fait demesme, ne tollera moy de mon  
entre &c.

28 ¶ Item si ieo lessa a vn home cer-  
tein terres pur terme de xx. ans, & vn au-  
ter moy discessist , & ousta le termour  
& deuie seisié , & les tenements discen-  
dant a son heire , ieo ne purroy entrer, &  
vncore le lessée pur terme dans bien poit  
entrer, pur ceo que il per son entre ne ou-  
sta lheire que est eins per discent de le  
franktenement que est a lui descendus,  
mes solement claime dauer les tenements  
pur terme dans le quel nest pas expul-  
sion de le franktenement del heire que  
est eins per discent. Mes autrement est ou  
mon tenant a termé de vie est disceisi *can-  
sa patet &c.*

29 ¶ Item il est dit que si home est  
seisi de tenements en fee per occupation  
en temps de guerre, & est morust seisié  
en temps de guerre, & les tenements dis-  
cendant a son heire, tel discent ne ouste-  
ra aucun home de son entre, & de ceo hōc  
poit veier en vn ple sur vn briefe de aiel.  
*Añ 7. E. 2.*

30 ¶ Item que nul morant seisié (ou  
les tenements viendront a vn autre per  
*fuc-*

succeſſion ) tollera lenteſie d'aucun parſon &c. come de Prelates, Abbots, Priors, Deanes, ou Parſon deſglife, ou dauliers corps politike &c. comeſt que ils fueroſt xx. morants feiſi, & xx. ſucceſſors, ceo ne tolle iamines aucun home de ſon entrie.

Plus ferra dit de Discents en le prochein Chapter. \* *Vide Stat' 32. H. 8.*  
cap. 33. \*

*Continual claime. Cap. 7.*

**C**ontinual claime eſt la ou home ad droit & title dentrer en aucuns terres ou tenemens dont autre eſt feiſie en fee, ou en fee taile, ſi c'eſtuy que ad title dentrer, fait continual claime a les terres ou tenemens devant le morant feiſi de celuy que tient les tenemens, doncne comeſt que tiel tenant morut ent feiſi, & les terres ou tenemens diſcendront a ſon heire, vnoſore poit celuy que auoit fait tiel claime, ou ſon heire, entrer en les terres ou tenemens iſſint diſcendus per caufe de continual claime fait, nient contriteant le diſcent. Si come en caſe que home ſoit diſfeſie & le diſfeſee fait continual claime a les tenemens en la vie le diſfeſor, comeſt que le diſfeſor denie feiſi en fee, & la terre diſcendit a ſon heire, vnoſore poit le diſfeſee

entrer sur la poss. lheire , nient obstant le discent.

2 ¶ En mesme le maner est, si tenant a terme de vie alien en fee, celuy en le reuersion , ou celuy en le remainder poit entrer sur alienee, & si tel \* alienee \* deuia seisi de tel estate sans continual claim fait a les teneiments deuant le morant seisi del alienee . & les tenements per cause del morant seisi del alienee descendont a son heire, doneque ne poit celuy en le reuersion, ne celuy en le remainder entrer. Mes si celuy en le reuersion ou celuy en le remainder , que ad cause d'entrer sur lalienee , fait continual claime a les teneiments deuant le morant seisi del alienee, doneque tel home poit entrer apres la mort lalienee , auxy bien come il puissoit en sa vie.

3 ¶ Item si terre soit leffe a vn home pur terme de sa vie , le remainder a vn autre a terme de vie , le remainder a le tierce en fee , si le tenant a terme de vie alien a vn autre en fee , & celuy en le remainder pur terme de vie fait continual claime a la terre deuant le morant seisi dalienee , & puis lalienee morust seisi , & puis apres celuy en le remainder pur terme de vie morust deuant aucun entre fait per luy , en cest cas celuy en le remainder en fee poit entrer sur heire le alienee per cause de continual

tinual claime fait per luy que auoit le remainder pur terme de sa vie, pur ceo que tel droit que il aueroit dentre, alera & remaindra a celuy en le remainder apres luy, entant que celuy en le remainder en fee ne puissot pas enter sur la lieuee en fee durant la vie celuy en le remainder pur terme de sa vie, & pur ceo que il ne puissot adonque faire continual claime ( car nul poit faire continual claime mes quant il ad title dentre &c. )

4 ¶ Mes est a veier a toy (mon fits) coment & en quel maner tel continual claime serra fait, & a ceo bien apprendre, trois choses sont a entendre. La premier chose est, si home ad cause dentrer en ascuns terres ou tenements en diuers villes deins vn mesme county, sil enter en vn parcel de les terres ou tenements que font en vn ville en nosme de tous les terres ou tenements as queux il ad droit détrir deins tous les villes de mesme le county, per tel entre il auera auxy bone possession & seisin de tous terres & tenans dont il ad title dentre, sicomme il auoit enter en fait en chescun parcel, & ceo semble graund reason.

5 ¶ Car si home voile enfeoffer vn autre sans fait de certain terres ou tenementes, que il ad deins plusours villes en vn county, & il voile liuerer seisin

Continual claime. Cap. 7

al feoffee de parcel des tenements deins  
vn ville en nosme de tous les terres ou  
tenements que il ad en mesme la ville,  
& en les auters villes &c. tous les dits  
tenements &c. passont per force de le  
dit liuery de seisin a celuy a que tel fe-  
offement en tel manner est fait, & vn-  
core celuy a que tel liuery de seisin fait  
fait, nauoit droit en toutes les terres  
ou tenements en tous les villes, mes  
per cause de liuery de seisin fait de par-  
cel de les terres ou tenements en vn  
ville : *A multo fortiori* il semble bone  
reason que quant home ad title dentrer  
en les terres ou tenements en diuers  
villes deins vn mesme county deuant  
ascun entre per luy fait, que per lentre  
fait per luy en parcel de les terres en  
vn ville en le nosme de tous les terres  
& tenements as queux il ad title den-  
trer deins mesme le county, ceo vest  
vn seisin de toutes en luy, & per ty-  
el entrie il ad le possession, & seisin  
en fait, sicome il auoit enter en chescun  
paicel &c.

6 ¶ Le seconde chose est a entend, que  
si home ad title dentre en ascuns terres  
ou tenements, sil ne osast entrer en mes-  
mes les terres ou tenements, ne en ascun  
parcel de ceo, pur doubt de batery, ou  
pur doubt de maihem, ou pur doubt de  
mort, sil alast & approach auxy pres les  
terre-

tenements, come il oſaſt pur tiel doubt, & claime per parol les tenements eſt<sup>z</sup> les foens, maintenant per tiel claime il ad vn poſſeſſion & ſeſin en les tenemēts, auxi bien come ſil vſt enter en fait, coſment que il nauoit vñque poſſ. ou ſeſin de meſmes les terres ou tenements deuāt le dit claime.

7 ¶ Et que la ley ē tiel, il eſt bñ proue per vn plee dun aſſiſe en le liuer d' aſſiſe Anñ 38. E. 3. P. 23. le tenor de quel enſuit en tiel forme. En le county de Dore<sup>z</sup> deuant les Iuſtices troue fuit per verdict aſſiſe que le pl' que auoit droit per diſſent de heriſtage dauer les tenements mis en pleint, al temps del morant ſon auueteſter, fuit demurſtant en le ville ou les tenements fueront, & per parolx claime les tenementes enter ſes vicins, mes pur doubt de mort il noſa approcher les tenementes mes port laſſiſe, & ſur celi matter troue agarde fuit que il recouerera &c.

8 ¶ La tierce chose eſt a entend' deins quel temps & per quel temps le claime que eſt dit continual claime, ſeruera & aidera celuy que eſt le claime & les h̄es. Et quant a ceo eſt aſcauoir, que celuy que ad title deuenter, quant il voit faire ſon claime, ſi il oſaſt approcher la terre donc que il couient aler a la ten<sup>r</sup> ou a parſel de ceo, & faire ſon claime, & ſil noſaſt

approcher la terre pur doubt ou paour de batery, ou maihem, ou mort, doneque couient a luy daler & approcher auxy pres come il ostant vers la terre ou parcel de ceo a faire son claime. Et si son aduersary que occupia la terre morust seisi en fee ou en fee taile deins lan & le iour apres tiel claime, per que les tenemts descendont a son fits come heire a luy, vncore poit celuy que fist le claime entrer sur le possession lheire &c. Mes en cest cas apres lan & le iour que tiel clain fuit fait, si le pier doneque morust seisi a demain prochein aps lan & le iour, ou vn auuter iour apres &c. doneque ne poit ce luy que fist le clain entrer.

¶ Et pur ceo si celuy que fist le claime voet estre sure a toutes temps que son entre ne sera tolle per tiel dyscent &c. il couient a luy que deins lan & le iour apres le prumer claime fait, de faire vn auuter claime en le forme a, uantdit, & deins lan & le iour apres le seconde claime fait, de faire le tierce claime en mesme le maner, & deins lan & le iour de le tierce claime de faire vn auuter claime, & issint ouster, cestassauoir, de faire vn claime deins chescun an & iour procheine apres chescun claime fait durant la vie son aduersary, & doneque a quecunque temps que son aduersary morust seisi, son entie ne sera tolle per

per nul tel discent. Et tel claime en tel maner fait, est plus communement prise & nosme continual claime de luy que fist le claime.

10 ¶ Mes vncore en le cas auaunt-dit, lou son aduersarie morust deins lan & la iour prochein apres le claime, ceo est en ley vn continual claime, entant que laduersarie deins lan & le iour prochein apres mesme la claime morust. Car il ne besoigne a celuy que fist son claime de faire ascun auter claime, mes a quel temps que il voit deins mesme lan & iour,

11 ¶ Item si laduersarie soit disseisi deins lan & le iour apres tel claime, & le disseisor ent morust seisi deins lan & le iour &c. tel morant seisi ne greuera my celuy que fist le claime, mes que il poit entrer &c. Car quecunque soit que morust seisi deins lan & le iour prochein apres tel claime fait, ceo ne greuera my celuy que fist le claime, mes que il poit entrer &c. coment que fuerot plusors morant seisi, & plusors discents deins mesme lan & le iour &c.

12 ¶ Item si home soit disseisi, & le disseisor morust seisi deins lan & le iour prochein apres le disseisin fait, per que les tenemens discendent a son heire, en cest cas lentrée le disseisee est tolle, car lan & le iour que aideroit le disseisee

en tel cas, ne sera pris de temps de title dentre a luy accrue, mes tantsolement de temps del claime per luy fait en le maner auantdit, & pur cel cause il serroit bone pur tel disseisee, pur faire son claim en auxy briefe temps pue il puissoit, apres le disseisin &c.

13 ¶ Item si tel disseisor occupia la terre per xl. ans, ou per plusors ans, lains aucun claime fait per le disseisee &c. Et le disseisee per petit space devant le mort del disseisor fait vn claime en le forme auantdit, si issint fortunast que deins lan & le iour apres tel claime, le disseisor morust &c. le entrie le disseisee est congeable &c. & pur ceo il serroit bon pur tel home que ne fist claime, que ad bon title de entre, quaunt il oyet que son aduersarie fist languissant, de faire son claime &c.

14 ¶ Item sicome est dit en les cases mises, lou home ad title dentre per cause dun disseisin &c. Mesme la ley est lou home ad droit dentre per cause de aucun autre title &c.

15 ¶ Item de les dits presidents poies scauer mon fits deux choses. Vn est, lou home ad title dentre sur vn tenant en le taile, fil fist vn tel claime a la terre, doneque est lestate taile defeat, car cel claime est, come entre fait per luy,

luy, & est de mesme l'effect en ley, si-  
come il fuisseoit sur mesmes les tene-  
ments, & vist enter en mesmes les tene-  
ments come deuant est dit. Et don-  
ques quant le tenant en le taile im-  
mediate puis tel clame continua son  
occupation en les tenements, ceo est  
vn disseisin fait de mesmes les tene-  
ments a celuy que fist tel clame, & sic  
per consequens, le tenant adonques ad fee  
simple.

16 ¶ Le second chose est, que auxy  
souent que il que ad droit dentre, fait tel  
clame, & ceo nient contristeant son ad-  
uersarie continua son occupation, auxy  
souent laduersarie fait tort & disseisin a  
celuy que fist le clame. Et pur cel cause  
auxy souent poit celuy que fist mesme le  
clame pur chescun tel tort & disseisin  
fait a luy, auer vn briefe de Trespas,  
*Quare clausum fregit &c.* Et recouera ses  
damages &c.

17 ¶ Ou il poit auer vn brief sur les-  
tatute le Roy R. le second, fait lan de son  
raigne v. supposant per son briefe que  
son aduersarie auoit enter en les terres  
ou tenements celuy q fist le claim, ou son  
entre ne fuit pas done p la ley &c. & per  
tel action il recouera ses damages &c.

18 ¶ Et si le case fuit tel, que aduer-  
sarie occupast les tenements oue force  
& armes, ou oue multitude de gentz  
a temps

a temps de tel claime &c. immediate apres mesme le claime, poit celuy que fist le claime, pur chescun tel fait auer vn briefe de Forcible entrie, & recouera ses treble damages &c.

¶ Item il est a veier si le seruant dun home que ad title dentre, poit per le commaundement son master faire son continual claime pur son master ou non. Et il semble que en ascun cas il poit ceo faire, car sil per son commaundement vient a ascun parcel de la terre, & la fait clayme &c. en le nosime son master, cest claime est asslets bon pur son master, pur ceo que il fait tout ceo que son master couient faire, ou deuoit faire en tel cas &c. Auxy si le Master dit a son seruant, que il ne osast vene a la terre, ne ascun parcel de la terre pur faire son claime &c. & que il ne osast approcher plus procheine a la terre, forsque a tel lieu appell Dale, & commaunda son seruant daler a mesme le lieu de Dale, & la faire vn claime pur lui &c. si le seruant issint fait &c. ceo semble auxy bon claime pur son master, sicome son master la fuit en proper person, pur ceo que le seruant fist tout ceo que son master osast & deuoit faire per la ley en tel cas &c.

¶ Auxy si home soit cy languissant, ou cy decrepite que il ne poit per

nul maner vener a la terre, ne aucun  
parcel de ycel, ou si vn recluse soit que  
ne poit per cause de son order aler hors  
de sa meason: Si tel maner de person  
commaunda son seruant daler & faire  
claime pur lui, & tel seruant ne olaſt  
aler a la terre, ne a aucun parcel de ceo  
pur doubt de baterie, malhem, ou mort  
&c. & pur cel cause tel seruant vient  
auxy pres a la terre come il olaſt pur  
tel doubt, & fait le claime &c. pur son  
Maſtre, il ſembla que tel claime pur ſon  
Maſter eſt aſſez fort & bone en ley,  
Car auſterment ſon Maſter ferroit en  
trefgraund miſchieſe, car il bien poit  
estre que tel perſon que eſt languifant,  
decrepite, ou recluse, ne poit trouer aſſeſſ  
ſeruant que olaſt aler a la terre, ne  
aucun parcel de celi pur faire le claime pur  
lui &c.

21 ¶ Mes ſi le Maſter de tel ſer-  
uant ſoit de bon ſane, & poit & olaſt  
bien aler a les tenemens, ou a par-  
cel de ceo de faire ſon claime &c. ſi tel  
maſter commaunda ſon ſeruant daler  
a aucun parcel de la terre a faire claime  
pur lui, & quant le ſeruant eſt en alant  
de faire le commaundement de ſon maſter,  
il oye per le voy tielx choſes, que il  
ne olaſt vener a aucun parcel de la terre  
pur faire le claime pur ſon maſter, &  
pur cel cause il vient auxy pres la terre  
come

come il osast pur doubt de mort, & la fait claime pur son Master, & en le nomme de son Master &c. Il semble que le doubt en le ley en tel cas serroit, si tel claime auailera son master ou nemy, pur ceo que le seruant ne fist tout ceo que son Master al temps de son commandement osast faire &c. Quere.

22 ¶ Item *Ascuns* ont dit, que lou home est en prison, & est disseise, & le disseisor morust seisi durant le temps que le disseisee est en prison, per que les tene-ments descendont al heire del disseisor, ils ont dit que ceo ne noiera my le disseisee que est en prison, mes que il bien poit entrer nient obstant tel discent, pur ceo que il ne puissoit faire continual claime, quant il fuit en prison,

23 § Mes lopinion de tous les Iusti-ces P. 11. Hen. 7. fuit, que si le disseisin soit avant l'enprisonment, coinent que le morant seisi soit il esteant en prison, son entrie est tolle. §

24 ¶ Et auxy si tel que est en prison soit vilage en action de Det, ou trespass, ou en appeal de robbery &c. il reuera tel vlagary enuers lui pronouice &c.

25 ¶ Auxy si vn recouerie soit per default vers tel que est en prison, il auoidera le iudgement p brief derror, pur ceo q il fuit en prisō al temps de le default fait &c. Et pur ceo que tiels matters de record

record ne noiera eckuy que est en prison,  
mes que ils serront reueſſes &c. à multo  
fortiori il semble que vn maner en fait, s.  
tel discent eve quant il fuit en prison ne  
luy noyera &c. ſpecialment pur cco que  
il ne puifſoit aler hors de prison pur faire  
continual claim &c.

26 ¶ En meſme le maner il semble,  
lou home eſt hors du Roialme, en ſer-  
uice le Roy, pur beſoigne de Roialme,  
ſi tel home ſoit diſſeſſe quant il eſt en  
ſeruice le Roy, & le diſſeſſor moruſt ſei-  
ſi &c. le diſſeſſee eſteant en le ſeruice le  
Roy, que tel discent ne greueroit le diſſeſſee,  
mes pur cco que il ne puifſoit faire  
continual claim, il semble a eux que quāt  
il vient en Engl' il poit entrer ſur lheire  
le diſſeſſor &c. car tel home reueſſera  
yn vlag, pronoucē enuers luy durant  
le temps que il fuit en le ſeruice le Roy  
&c. Ergo à multo fortiori auera aide &  
indempnity per le ley en lauter cas &c.

27 ¶ Item Aucters ont dit, q si aſcun  
ſoit hors du Roialme, coment que il ne  
ſoit en ſeruice le Roy, ſi tel home eſte-  
ant hors de Roialme, eſt diſſeſſe en  
terres ou tenemens deins le Roialme, &  
le diſſeſſor deuie ſeſi &c. le diſſeſſee eſte-  
ant hors du Roialme, il semble a eux que  
quant le diſſeſſee vient deins le Roialme,  
que il poit entrer ſur lheire le diſſeſſor, &  
ceo semble a eux pur ij. cauſes.

28 ¶ Vn

28 ¶ Vn est que celuy que est hors du Roialme, ne poit auer conuance del disseisin fait a luy per entendement de ley, nient plus que chose fait hors du Roialme, poit estre trié deins le Roialme per le serement de xij. Et de compeller tel home per la ley de faire continual claime, le quel per l'entendement de ley ne poit auer aucun notice ou conuance de tel disseisin, ceo ferra inconuenient, & nosmement quant tel disseisin est fait a luy quant il est hors du Roialme, & auxy le morant seisi fuit quant il fuit hors du Roialme. Car en tel cas il ne poit per nul possibilite solonque communon presumption faire continual claime. Mes auerment serroit si tel disseise fuit deins le Roialme al temps de le disseisin, ou al temps del morant del disseisior.

29 ¶ Vn auer matter ils allegent pur prouer, que deuant l'estatute fait en le temps le Roy E. 3. Anno 34. cap. 16. de son raigne, per quel l'estatute Nonclaime est ouste &c. le ley fuit tel, que si vn fine soit leue de certain terres ou tenements, si ascuin que fuit estrange al fine auoit droit dauer & recouer mesmes les terres ou tenements, sil ne venust & fist son claime a ceo deins lan & le iour prochein apres le fine leue, il ferra barre a tous iours,

guia

quia dicebatur, finis finem litibus imponerbat. Et que la ley fuit tiel, il est proue per lestatute de West.ij. De donis conditionalibus, lou il est parle, que si fine soit leuie de les tenements en taile &c. Quod finis ipso iure sit nullus, nec habent heredem aut illi ad quos spectat reuersio (licet fuerint plena atatus, in Anglia, & extra prisonam) necessitatibus apponere claineum suum &c. Issint ceo proue, que si vn estrange home que auoit droit a les tenements, sil fuit hors de Royalme al temps del fine leuie &c. nauera damage, coment que il ne fist son claime &c. coment que tiel fine fuit matter de record. Per greinder reason il semble a eux que vn disseisin & discent q' est matter en fait, ne issint trop grecuera celuy que fuit disseise, quant il fuit hors du Royalme al temps de disseisin, & auxy al temps que le disseisor morust seisi &c. mes que il bien poit enter nient contrarieant tiel discent.

30 Item Quere si home soit disseise, & il arraigne vn Assise enuers le disseisor, & les recognitors de le assise chaunte pur le plaintiff, & les Justices dassise voillent estre auises de lour jugeement tanque al prochein assise &c. et en le dementiers le disseisor morust seisi &c. si le dit fuit del Assise sera prise en ley pur le dit disseise vn continual claime,

claime, entant que nul default fuit en  
luy &c.

31 ¶ Item Quare si vn Abbe de vn  
Monasterie morust, & durant le temps  
de vacation, vn home torciousement  
enter en certain parcel de terre del Mo-  
nasterie, claiming la terre a luy & a ses  
heires, & de tel estate morust seisi, & la  
terre descendist a son heire, & puis apres  
vn est elect & fait Abbe de mesme le mo-  
nasterie, si mesme Labbe poit entrer sur  
le heire ou nemy. Et il semble a Aſcuns  
que Labbe bien poit entrer en ceo cas,  
pur ceo que le Couent en temps de vaca-  
tion ne fuit aſcun person able de faire  
continual claime, car nient plus q̄ ils font  
personable de furer action, nient plus ils  
font able de faire continual claime, car le  
Couent nest forsque vn mort corps sans  
test, car en temps de vacation, vn graunt  
fait a eux ou per eux est void, & en ceſt  
cas Labbe ne puit auer briefe *Dentre  
ſur diſſeſſin enuers le heire, pur ceo q̄ il ne  
fuit vnoq̄ diſſeſſe, & si Labbe ne puiſſoit  
entrer en ceo cas, donq̄ il ſerra mis a ſon  
briefe de Droit &c. le q̄l ſerra trop dure  
pur le meaſon, per que ſembla a eux que  
Labbe bien poit entrer &c.*

*Queras de dubijs, Legem bene  
discere ſi viſ:*

*Quarero dat sapere qua ſunt  
legitima vere.*

¶ *Releasſet*

## ¶ Releases. Cap. 8.

1 R Eleases sont en diuers maners . s. releases de tout le droit q̄ home ad en terres ou tenemēts, & releases de actions personnelx & reals, & auters choses.

2 ¶ Releases de tout le droit que homes ont en terres ou tenements &c. sont communement fait en tel forme, ou de tel effect.

3 Nouerint vniuersi per presentes me A. de B. remisſe, relaxasse, & omnino de me & baredibus meis quietū clamasse, vel sic: pro me & baredibus meis quietum clamasse C. de D. totum ius, titulum, & clamorem, que habui, habeo, vel quousimodo in futurū habere potero, de, & in uno mesuagio cum pertinenz in F. &c.

4 ¶ Et est ascauoir, que ceux verbes, Remisſe, & quietum clamasse, sont de vn tel effect, sicome tielx verbes Relaxasse.

5 ¶ Item ceux parolx que sont communement mis en tiels faits de releases, cestascauoir, (que quousimodo in futurum habere potero.) sont sicome voides en le ley, car nul droit passa per vn releas forsē le droit que le releſſor ad al temps de le releas fait.

6 ¶ Car si soit pere & fils, & le pere soit disseſſe, & le fils (vivant son pere) reléſſa per son fait a le disseſſor tout le droit que il ad, ou auer puifſoit en meſme les

tene-

renements sans clause de garrantie &c.  
& puis le pere monast &c. le fites pour  
loyalment enter sur la possession le dis-  
señor, pur ceo que il nauoit droit en la  
terre en la vie son pere, mes le droit dis-  
cendist a luy per discent apres le releas  
fait, per le mort son pere &c.

6 ¶ Item en releases de tout le droit  
que home ad en certain terres &c. il co-  
uient a celuy a que le releas est fait en  
ascun cas, que il ad le franktenement en  
les terres en fait, ou en ley, al temps de  
releas fait &c. Car en chescun cas lou  
celuy a que le release est fait ad frank-  
tenement en fait, ou franktenement en  
ley al temps del release &c. donques le  
release est bon.

7 ¶ Franktenement en ley est, si-  
come vn home disseñist vn autre, & mor-  
tuist seisi, per que les tenements discédon  
a son fits, comment que son fits ne entra  
pas en les tenements, vncore il ad vn  
franktenement en ley, quel per force de  
discent est iect sur luy, & pur ceo vn re-  
leas fait a luy issint esteant seisi de frank-  
tenement en ley, est asslets bon, & sil pren-  
feme issint esteant seisi en ley, comé que  
il ne vnges entra pas en fait, & morut,  
sa femme sera endow.

8 ¶ Item en ascun cas de releases de  
tout le droit, comment que celuy a que le  
releas est fait nad riens en le frank-  
tene-

tenement en fait ne en ley, vncore le releas est asssets bon. Sicome le disseisor lessa la terre que il ad per disfisifin a vn auter pur terme de sa vie, sauant le reuersion a luy, si le disseise ou son heire relessa al disseisor tout le droit &c. cel releas est bon, pur ceo que celuy a que le releas est fait auoit en luy vn reuersion al temps del releas fait.

9 ¶ En mesme le maner est, lou leas est fait a vn home pur terme de vie, le remainder a vn auter pur terme de auter vie, le remainder a le tierce en le taile, le remainder a le quart en fee, si vn estrange q droit ad a la terre, relessa tout son droit a ascun de eux en le remainder, tel releas est bon, pur ceo que chescun de eux ad vn remainder en fait, vestue en luy.

10 ¶ Mes si le tenant a terme de vie soit disfisif, & puis celuy que ad droit (estant le possession en le disseisor) relessa a vn de eux a que le remainder fuit fait, tout son droit, cel releas est void, pur ceo q il nauoit vn remainder en fait al temps de releas fait, forsque tantfolement vn droit del remainder.

11 ¶ Et nota, que chescun releas fait a celuy q ad vn reuersion ou vn remainder en fait, seruera & aydera celuy que ad le franktenemēt, auxybien come a celuy a que le releas fuit fait, si le tenant auoit le releas en son poigne de pleder.

12 ¶ Et

12 ¶ Et en mesme le maner est, lou vn releas est fait al tenat pur term de vie, ou al tenant en le taile, ceo vrera a eux en le reuersion, ou a eux en le reinainder, auxibien come al tenant del franktemeint; & aueront auxy graund aduantage de cel fils ceo poient monstre.

13 ¶ Item si soient seignior & tenant, & le tenant soit disseise, & le seignior relesa al disseisee tout le droit que il auoit en le seigniorie, ou en le terre, cel release est bon, & le seigniorie est extint, & ceo est pur cause del priuitie que est perenter le seignior & le disseisee, car si les auers le disseisee soient prise, & de eux le disseisee suist vn Repleuin enuers le seignior, il compellera le seignior d'auower sur luy, car sil auowera sur le disseisor, donques sur le matter monstre, l'auowrie abatera, car le disseisee est tenant a luy en droit & en la ley.

14 ¶ Item si terre soit done a vn home en taile, referuant al donor & a ses heires vn certain rent, si le donee soit disseise, & puis le donor relesa al donee & a ses heires tout le droit que il auoit en la terre, & puis le donee enter en la terre sur le disseisor, en cest cas le rent est ale, pur ceo que le disseisee al temps del releas fait, s'ut tenant en droit & en la ley al donor, & auowrie a fine force couent destre fait sur luy per le donor pur le rent

rent aderere &c. mes vncore rien de droit de terres, cestas cauoir, de le droit de le reuersion passera per tiel releas, pur ceo que le donee a que le releas est fait, adonques nauoit riens en le terre forsque tantsolement vn droit, & issint le droit del terre ne puissoit adonques passer al donee per tiel releas.

15 ¶ En mesme le maner est, si leas soit fait a vn pur terme de vie, reseruant al lessor & a ses heires certain rent, si le lessee soit disseise, & puis le lessor relesia al lessee & a ses heires tout le droit que il ad en la terre, & apres le lessee enter, comment que en cest cas le rent est extinct, vncore rien del droit de la reuersion passera, *Causa qua supra.*

16 ¶ Mes si soit veray seignior & veray tenant, & le tenant fait vn feoffement en fee, le quel feoffee ne vnques deuient tenant al seignior, si le seignior relesia al feoffor tout son droit &c. cest releas est en tout voide, pur ceo q le feoffor ad nul droit en la terre, & il nest tenant en droit al seignior, mes tantsolement tenant quant al auowrie faire, & il ne vnqs compellera le seignior dauower sur luy, car le seignior auowera sur le feoffee sil voile.

17 ¶ Autrement est lou le veray tenant est disseise, cōe en le cas auantdit, car si le veray tenant q est disseise, reigne del seignior per seruice de chiuader, & morust

(sors)

(son heire cestant deins age ) le seignior auera & seisera le garde del heire, & issint nauera il my le garde del feoffor que fist le feofferint en fee &c. issint il est graund diuersitie enter les deux cases &c.

18 ¶ Item si home lessa a vn autre son terre pur terme dans, si le lessor relesa al lessor tout son droit &c. devant que le lessor auoit enter en mesme la terre per force de mesme le leas, tel releas est void, pur ceo q le lessor nauoit possession en la terre al temps del releas fait, mes tantssoleint vn droit dauer mesme la terre per force de mesme le leas. Mes si le lessor auoit enter en mesme la terre, & ent eit possession per force de mesme le leas, donqz tel releas fait a lui per le feoffor, ou per son heire, est sufficiet a lui p cause del priuicie, q p force del leas est pentir eux &c.

19 ¶ En mesme le maner est come il semble ou leas est fait a vn home a tener de le lessor a sa volunt, per force de quel leas le lessor eit possession, si le lessor en cest cas fait vn releas al lessor de tout son droit &c. cest releas est assets bon pur le priuicie que est perenter eux, car en vain serer de faire estate per vn liuerie de seisin a vn autre, lou il ad possesse. de mesmes les tenemens per le leas de mesme celiuy devant &c. § Sed contrarium tenetur P.2. E.4. per tous les Justices. §

20 ¶ Mes lou home de sa test demesme occu-

occupia terres ou tenements a volunt ce-  
luy que ad le frankf, & tel occupier ne  
claima riens forsque a volunt &c. si ce-  
luy que ad le frankf voile releaser tout sō  
droit al occupier &c. tel rel<sup>e</sup> est voide,  
pur ceo que nul priuity est perenter eux  
per leas fait al occupier, ne per auter ma-  
ner &c.

21 ¶ Item si home enfeoffa auters  
homes de sa terre sur confidence, & al  
entent de perform<sup>r</sup> sa darrain volunt, &  
le feoffor occupiast mesme la terre a le  
volunt de ses feoffees, & puis les feoffees  
releasant per lour fait a lour feoffor tout  
lour droit &c. ceo ad este vn question,  
si tel releas soit bone ou non. Et ascuns  
ont dit, que tel releas est void, pur ceo  
que nul priuity fuit perenter les feoffees  
& lour feoffour, entant que nul leas fuit  
fait apres tiel feoffement per les feoffees  
al feoffour a tener a lour volunt. Et  
ascuns ont dit le contrary, & ceo pur de-  
ux causes.

22 ¶ Vn est que quant tiel feoffemēt  
est fait sur condition a performer la vo-  
lunt del feoffor, il sera entendu per la  
ley, que le feoffor doit maintenant occu-  
pier la terre a la volunt de ses feoffees,  
& issint il est tiel maner de priuity entre  
eux, sicome home fait vn feoffement as  
auters, & ils incontinent sur le feoffement  
voilent & graunter que lour feoffor oc-  
cupier

cupier la terre a lour volunt &c.

23 ¶ Vn autre cause ils allegoent, que si tel terre vault xl. s. per an &c. doneque tel feoffor serra iurc en assises & en autres enquests en ples realx, & auxi en ples parsonels de quel graund summe que les plaint voilent counter &c. Et ceo est per le common ley de la terre, ergo ceo est pur vn graund cause, & la cause est, que la ley voit que tiels feoffors & lour heires doient occupier &c. & prender & enioier tous maners profits, issues & reue nues &c. sicome les tenements fueront lour mesmes sans interruption de les fees, nient obstant tiel feoffement, Ergo mesme la ley done priuity perenter tielx feoffors & les feoffees sur confidence &c. pur queux causes ils ont dit, que tiels releases faits per tiels feoffees sur confidence a lour feoff. ou a ses heires &c. issint occupiant la terre, serra assets bon, & cest le melior opinion come il semble &c. ¶ Quere, car ceo semble nul ley a cest iour, \* puis lestatute 27. H. 8. cap. 10. \* ¶

24 ¶ Item releases folonque le matter en fait, aucun foits ont lour effect p force denlarger lestate celuy, a que le releas est fait. Sicome ieo lessa certain terre a vn home pur terme des ans, per force de quel il est en poss. & puis ieo releassa a luy tout le droit que ieo aye en le terre sans plus

plus parolz metter en le fait , & deliuer a luy le fait , done que il ad estate forsque pur terme de sa vie . Et la cause est , pur ceo que quant le reuersion , ou le remainder est en vn home , le quel voile enlager per son release l'estate le est &c . il naue-  
tra plus greindre estate , mes en tel man-  
ner & fourme , sicomme tel lessour fuit  
scisi en fee , & voillet per son fait faire  
estate a vn en certain fourme , & deli-  
uer a luy scisin per force de mesme le  
fait , si en tel fait de feoffement ne soit  
ascun parol de inheritance , done que il  
ad forsque estate pur terme de vie , &  
issint il est en tiels releases faitz per euse  
en la reuersion ou en le remainder . Cas  
si ico lessa la terre a vn home pur terme  
de sa vie , & puis ico releessa a luy tout  
mon droit , sans plus dire en le releas ,  
son estate nest my enlarge . Mes si  
ico releessa a luy & a ses heires , done que  
il ad fee simple , & si ico releessa a luy  
& a ses heires de son corps engendres ,  
donques il ad fee taile &c . Et issint  
il couyent de specyfier en la fait quel  
estate celuy a que le release est fait a-  
uera .

25 ¶ Item ascuns foits releases vrera de mitter & vestir le droit celuy q fait le  
releas a celuy a que le rel est fait Sicomme  
vn home est diss . & il releessa a son dissei-  
sor tout le droit q il ad , en cest cas le dis-  
K 2 scisos

seisor ad son droit, issint que lou son estat a deuant fuit tortious, ore per cel releas il est fait loyal & droiturel.

26 ¶ Mes *hic nota*, que quant home est seisi en fee simple, dascun terres ou tenemens, & vn autre voile releaser a luy tout le droit que il ad en mesmes les tenemens, il ne besoigne de parler de les heires cestuy a que le releas est fait, pur ceo que il auoit fee simple al temps de releas fait. Car si releas fait fait a luy pur vn iour, ou pur vn heur, ceo serroit auxy fort a luy en ley, sicome il vst releas a luy & a ses heires. Car quant son droit fuit ale de luy a vn foits per son releas sans aucun condition &c. a celuy que ad fee simple, il est ale a touts iours.

27 ¶ Mes lou home ad vn reuersion en fee simple, ou vn remaind' en fee simple, al temps de releas fait, la fil voile releaser al t' pur terme dans, ou pur terme de vie, ou al tenant en le taile, il couient a determiner lestate que celuy a que le releas est fait auera per force de mesme le releas, pur ceo que tiel releas enurera pur enlarger lestate de celuy a que le release est fait.

28 ¶ Mes autrement est lou home ad forsque droit a la terr', & nad riens en le reuersion ne en le remaind' en fait. Car si tiel hom reless tout son droit a vn q est t de le frank', tout son droit est ale, com'e que

que nul mention soit fait de les heires celiuy a que le releas est fait.

29 ¶ Car si ieo lessa terres a yn home pur terme de sa vie, si ieo puis releas a luy pur enlager son estate, il couient que ieo releessa a luy & a ses heires de son corps engend', ou a luy & a ses heires, ou per tiels parols, A auer & tener a luy & a ses heires de son corps engend', ou a les heires males de son corps engend', ou tiels semblables estates, ou autrement il nad plus greinder estat' que il auoit adeuant.

30 ¶ Mes si mon tenant a terme de vie, lessa m la terre ouster a vn autre pur terme de vie de son lessée, le remainder a vn autre en fee, ore si ieo releessa a celuy a que mon e lessast pur terme de vie, ceo sera barre a tous iours, comment que nul mention soit fait de ses heires, pur ceo que al temps de releas fait ieo auoy nul reuersion, mes tantolement vn droit d'au la reuersion, car per tiel leas, & le remainder ouster q mon e fist en ceo cas, mon reuision fuit discontinue &c.

31 ¶ Et tiel releas vrera a celuy en le remainder, dauer avantage de ceo aux i bien come al tenant a terme de vie. Car a cel entent le tenant a terme de vie, & celuy en le remainder, sont sicoine vn tenant en ley, & sont sicoine vn e fuit sole feisi en son demessi come de fee al temps

de tel releas fait a luy &c.

32 ¶ Item si home soit disseise per deux, sil relesſa a vn de eux, il tiendr̄ son cōpaigniō hors de terre, & p tel releas il auera le sole poss. & estat en la terre.

33 ¶ Mes si vn disseisor enfeoffa deux en fee, & le disseise relesſa a lun des fefees, ceo vrera a ambideux de les fefees, & la cause de diuersity enter eux deux cases, est assets preignant. § pur ceo que ils veignont eins per fefemēt, & lauters per tort. §

34 ¶ Item si ieo sui disseise, & mon disseisor est disseise, si ieo release a le disseisor de mon disseisor, \* mon disseisor\* nauerat vnq; Assise ne entre sur le disseisor, pur ceo que son disseisor ad mo droit per mon releas &c. Et issint il semble en tel cas, si soient xx. \* disseisors\*, chescun apres auter, & ieo relesſa a le darrein disseisor, celuy disseisor bartera touts les auters de lour actions, & lour titles. Et la cause est come il semble, pur ceo que en mults cases, quant vn home ad loial title dentrer, comment que il nent pas, il defeatera touts meane titles per son releas &c. Mes ceo nest my en chescun cas come serra dit apres.

34 ¶ Item si mon diff. lessa les ten̄ts dont il moy disseisist a vn auter home pur term de vie, & puis le tenant a terme de vie aliena en fee, & ieo relesſa al alien &c.

&c. donque mon disseisor ne poit entrer  
causa qua supra, comēt que a vn foits la-  
lienation fuit a son disinheriance &c.

36 ¶ Item si home soit disseisi, le quel  
ad firs deins age & morust, & esteant le  
firs deins age, le disseisi. morust sesi, & la  
terre discentisti a son heire, & vn estrange  
abat, & puis le firs le disseisie, quant il vi-  
ent a son plein age, releasa tout son droit  
a labator, en cest casse lheire le disseis-  
or nauera assise de Mord. uncestr enuers  
labator, mes serra barre, pur ceo que la-  
bator ad le droit del firs le disseisi person  
releas, & lenc le firs fuit congeable, pur  
ceo que il fuit deins age al temps del dis-  
cent &c.

37 ¶ Mes si home soit disseisi, & le  
disseisor fait feoffement sur condition,  
cestassauoir, de rendre a luy certain rent,  
& pur default de paiment vn reentre &c.  
si le disseisi release al feoffee sur condition,  
vncore ceo namendra lestat le feoffee  
sur condition, car nient obstant tiel re-  
leas, vncore son estate est sur condition,  
sicome il fuit adeuant. ¶ Et cum hoc con-  
cordat opinio omnium Iusticiariorum P.

9. H 7. §

38 Et en tñ le manner est, lou home  
soit diss. de certain terre, & le disseisi. grāt  
vn rent charge hors de mesm la terr' &c.  
comēt que apres le disseisie releas a  
disseisor &c. vncore le ret charge demurt

en sa forcee. Et la cause en ceux deux cas es est ceo, que home nauera auantage p tel releas que ferra enconter son proper acceptance, & encont' son grant dem.

39 ¶ Et comit que ascuns ont dit que lou lentre de home est congeable sur vn tenant, sil releasast a mesme le tenant, que ceo auaileroit a le tenant, sicome sil vst enter sur le t, & puis lui enfeoffa &c. ceo nest pas voier en chescun cas. Car en le primer cas de ceux deux auantdits cases, si le disseisi vst enter sur le feoffee sur condition, & puis lui enfeoffa, doncne est le condition tout deseate & auoide. Et issint en le case second cas, si le disseisi entrait & enfeoffa celuy que graunta le rent charge, doncne est le rent charge anienty & auoide, mes il nest pas voide per aucun tel releas sans entre fait &c.

40 ¶ Item si home soit disseisi per vn enfant, le quel aliena en fee, & lalienee deuise feisi, & son heire entra, esteant le disseisour deins age, ore est en election le disseisor de auer vn briefe de *Dum fuit infra aratrem*, ou briefe de droit enuers le heire del alienee, & quel briefe de eux q il eslira, il doit recouer per la ley &c. Et auxi il poit entrer en la terre sans aucun recouery, & en cest case lentre le disseisi est tol &c.

41 ¶ Mes en cest cas si le disseisi re-  
leasast

leffa son droit al heire del alienee, & puis le disseisor porta briefe de Droit enuers lheire dalienee, & le mise est join sur le meere droit &c. le graund assise doit trouer per la ley, que le tenant ad plus meere droit que ad le disseisor &c. pur ceo que le tenant ad le droit le disseise per son releas, le quel est plus auncient, & plus meere droit. Car per tiel releas tout le droit le disseise passa a le tenant, & est en le tenant.

42 ¶ Et a ceo que *Ascuns* ont dit, q̄ en tiel cas lou home q̄ ad droit a terres ou tenements, (mes son entrie nest pas congeable) fil relesſa al tenant tout son droit &c. que tiel releas vrera per voy dextinguishment: Quant a ceo il poit estre dit, que ceo est voier quant a celuy que relesſa, car per son releas il ad lui demise quicment de son droit, quant a son person, mes vincote le droit que il a auoit, bien poit passer a le tenant per son releas. Car incomuencier serroit que tiel auncient droit serroit extinct tout ousterment &c. Car il est communement dit, que droit ne poit pas morir.

43 ¶ Mes relesſes que enurer per voy dextinguishment enuers touts persons, est lou celuy a que le releas est fait, ne poit auer ceo que a lui est releas. Si come il soient seignior & tenant, & le sūr relesſa al tenant tout le droit que il ad

en la seigniorie, ou tout le droit que il ad  
en la terre &c. tel releas va per voy  
dextinguishment enuers touts persons,  
pur ceo que le tenant ne poit auer seruice  
pur prend' de luy mesme.

44 ¶ En mesme le maner est de re-  
lease fait al tenant del terre de vn rent  
charge, ou common de pasture &c. pur  
ceo q̄ le tenant ne poit auer ceo q̄ a luy  
est release. &c. issint tielx releases vrera  
per extinguishment en touts voies.

45 ¶ Item de prouer que le graund  
assise doit passer pur le demaundant en  
le cas auantdit, ieo aye oye souuent la  
Lecture de lestatute de Westm. 2. que  
commence, *In casu quo vir amiserit per  
defaltam tenementum quod fuit ius uxori-  
us sua &c.* que a le common ley de-  
uant mesme lestatute, si leas soit fait a vn  
home pur terme de vie, le remainder  
ouster en fee, & vñ estrange per faint  
action vst recouer enuers le tenant a  
terme de vie per defalt, & puis le te-  
nant morist, celuy en le remainder na-  
uoit aucun remedie deuant le statute,  
pur ceo que il nauoit aucun possession del  
terre.

46 ¶ Mes si celuy en le remainder  
vst enter sur le tenant a terme de vie,  
& luy disseisist, & apres le tenant entra  
sur luy, & apres le tenant a terme de  
vie per tiel recouery perd' per defalt  
& mo-

& morust, ore celuy en le remainder bien  
poit auer briefe de Droit enuers celuy  
que recouera, pur ceo que le mise ferra  
ioine solement sur le meere droit &c. vn-  
core en cest cas le seisin de celuy en le  
remainder fuit defeat per le entre del te-  
nant a terme de vie.

47 ¶ Mes peraduenture ascuns voi-  
lent arguer & dire, que il nauera briefe  
de droit en cest cas, pur ceo que quant  
le mise est ioine, il est ioine en tel ma-  
ner, si le tenant ad plus meere droit en  
la terre, en la maner come il tient, que le  
demandant ad en le maner come il de-  
maunda, & pur ceo que le seisin del de-  
mandant fuit defeat per lentre de le tenat  
a terme de vie &c. donq; il nad nul droit  
en le maner come il demaunde.

48 ¶ A ceo poit estre dit, que ceux  
parolx modo & forma prout &c. en mul-  
tis des cases sont parolx de forme de  
pleader, & nemy parolx de substauice.  
Car si hoime port briefe de *Entre in  
casu prouiso*, del alienation fait per  
tenant en dower a son disheritance,  
& counta del alienation fait en fee, &  
le tenant dit, que il ne aliena pas en  
le maner come le demaundant ad de-  
clare, & sur ceo sont a issie, & troue est  
per verdict, que le tenant alienast en  
taile, ou pur terme dauter vie, le deman-  
dant recouera, vncore lalienation ne  
fuit

fuit en le maner come le demaundant  
auoit declare &c.

49 ¶ Auxy si soient seignior & tenāt,  
& le tenāt tient del sūr per fealtie soleſſt,  
& le seignior distrein le tenāt pur rent, &  
le tenant porta briefe de Trespas enuers  
son seignior de ses auers issint prisés, & le  
seignior pleder que le tenant tient de luy  
per fealtie & certain rent, & pur le rent  
arere il vient a distreiner &c. & demaude  
judgement de briefe port vers luy, *Quare  
vi & armis &c.* & lauter dit que il ne  
tient de luy en le maner come il suppose,  
& sur ceo sont a issue, & troue est per  
verdict que il tient de luy per fealtie tan-  
tum, en cest cas le briefe abatera, &  
vncore il ne tient de luy en le maner  
come le seignior auoit dit. Car le mat-  
ter del issue est, le quel le tenant tient de  
luy ou nemy, car il tient de luy, comment  
que le seignior distreina le tenant pur  
auters services que ne doit auer, vncore  
tel briefe de trespass *Quare vi & armis*  
&c. ne gist enuers le seignior, mes ferra  
abate.

50 ¶ Auxy en briefe de Trespas de  
baterie ou des biens emports, si le def.  
pledier de rien culpable, en le maner cōe  
le plaintif suppose, & troue est que le de-  
fendant est culpable en auter ville, ou a  
auter iour que le plaintif suppose, vncore  
il recouera.

51 ¶ Et

51 ¶ Et iſſint en plusors auters cases, ceux parols, cestas cauoir en le maner cōe le demandant ou le plaintife ad suppose, ne font aucun matter de substance del iſſue. Car en briefe de Droit, lou le misé est ioiné sur le meere droit, il est a tant adire, & a tiel effect, s. le quel ad plus meere droit, le tenant, ou le demandant al chose en demandé.

52 ¶ Item si home soit disseise, & le disseisor denie seisi &c. & son fits & heire est eins per dissent, & le disseisie entre sur lheire le disseisor, le quel entre est vn disseisin &c. si lheire port Assise, ou briefe de Entre en nature de assise, il recoüa.

53 ¶ Mes si le heire port briefe de Droit enus le disseise, il ferra barre, pur ceo que quant le granud Assise est iurus, lour serement est sur le meere droit, & remy sur le posséss. Car si le heire le disseisor fuist vn Ass. de nouel diss. ou brief de Entre en nature dass, & recouerast vers le disseise, & fuist execution, vncore poit le disseise au brief dentre en le Per enus luy, de le disseisin fait a luy per son pere, ou il poit au enus le heire b̄re de Droit.

54 ¶ Mes si le heire doit recouer enuers le disseise en le cas auantdit per briefe de droit, doncque tout son droit serroit clercement ale, pur ceo que juge-ment final serroit done enuers luy que serroit encoultre reason, lou le disseise

ad le pluis meere droit &c.

55 ¶ Et saches mon fits, que en brief de Droit, apres ceo que les iiii. Chiuaillers ont eslie le grand Assise, donques il nad pluis greinder delay que en vn brief de Formedon, apres ceo que les parties sont a issue &c. & si le jnise soit ioine sur le bataille, doneque il ad meinder delay.

56 ¶ Item release de tout le droit &c. en ascuin case est bon, fait a celuy que est suppose tenant en ley, comment que il nad riens en les tenements. Sicome en *Praciepe quod reddat* si le tenat aliena la terre pendant le briefe, & puis le demaundant relesia a luy tout son droit &c. cel releas est bon, pur ceo que il est suppose destre tenat p le fait del demand, & vnc il nad riens en la terre al temps del releas fait.

57 ¶ En mesme le maner est, si en *Praciepe quod reddat*, le tenant vouch, & le vouchee enter en le garrantie, si apres le demaundant relesia al vouchee tout son droit, ceo est assets bone, pur ceo que le vouchee apres ceo que il auoit enter en le garrantie, est tenant en ley al demaundant &c.

58 ¶ Item quant al releases dactions realx & personelx il est issint, que ascuns actions sont mixt en le realtie & en le personaltie. Sicome vn action de wast sue enuers tenant a terme de vie, cest action est en le realtie, pur ceo

ceo que le lieu wast serra recouer. Et auxy en le personaltie, pur ceo que treble d'umimage serront recoueres pur le tortious wast fait per le tenāt, & pur ceo en cest action, vn releas d'actions realx est bon plee en barre, & issint est vn releas d'actions personelx.

59 § Et en Quare impedit vn releas d'actions personelx est bon plee, & issint est vn releas d'aktion realx per Martin, quod fuit concess. H. 2. H. 6. fo. 57. §

60 ¶ En mesme le maner est en Ass. de nouel dis. pur ceo que il est mixt en le realtie, & en le personaltie. Mes si vn tiel Ass. soit arraigne enter le disseisor & le tenant, le disseisor bien poit pled vn releas d'actions personelx pur barrer lass. Mes nemy vn rel' d'actions realx, car nul pledera rel' dace' realx ē ass. forsq; le ē.

61 ¶ Item en tiels actions realx que couient destre sue enūs le tenāt de frāktē, si le tenant ad vn releas d'actions realx del demaundant fait a luy deuant le brief purchase, & il pled ceo, il est bon plee pur le demaundant adire que celuy que pleda le plee nauoit rien en le franktencēt al téps del rel' fait, car adonque il nauoit cause dauer aucun acc' real enuers luy.

62 ¶ Item en tiel cas cu home poit entrer en terres ou tenements, & auxy poit auer vn action real de ceo q' est dōe per la ley enuers le tenant, si en cest cas

le demandant relesſa al tenant tous  
maners dactions realx, vncore ceo ne  
 tolle le demandant de son entrie, mesme  
 demandant bien poit entrer, nient con-  
 tristeant tiel release, pur ceo que nul chose  
 est release forsque laction &c.

63 ¶ En mesme le maner est de cho-  
 res personelx, sicoime home a tost pren-  
 mes biens, si ieo relesſa a luy tous actios  
 personels, vncore ieo puis per la ley pre-  
 dre mes biens hors de son poss.

64 ¶ Auxy si ieo aye cause daū brief  
 de Detinue de mes biens vers vn autre,  
 comment que ieo relesſa a luy tous actios  
 personelx, vncore ieo puis per la ley pre-  
 dre mes biens hors de sa possession, pur  
 ceo que nul droit de les biens est releas a  
 luy, mes solement laction &c.

65 ¶ Item si home soit disseisie, & le  
 disseisor fait feſſement a diuers persons  
 a ſon uſe, & le disseisor continualment  
 priſt les profits &c. & le disseisie relesſa  
 a luy tous actions reals, & puis il ſuit  
 vers luy briefe dentre en nature daffise  
 per cause de leſtatute, pur ceo que il  
 pren les profits &c. Quere comment  
 le disseisor ſerra aide per le dit re-  
 lease, car ſi il voile pleder le release gene-  
 ralment, doncque le demandant poit dire  
 que il nauoit riens en le frankene-  
 ment al temps del release fait, & ſi  
 pled releas ſpecialment, donq; il conuient  
 conuiter

conuster vn disleisin ; & donques puit le demaundatit enter en la terre &c. per son conusans de le disleisin &c. Mes peradventure per especial pleader il luy poit barter de l'action q il suist &c. comment le demaundant poit entrer.

66 ¶ Item si home suist appeal de felonie del mort son auncestor enuers vn autre , comment que l'appellant relesta al defendant tous maners d'actions realx & personelx , ceo ne aydera my le defendant , pur ceo que cest appeal nest pas action real , entant que l'appellant ne recouera aucun realtie en tel appeal . Ne tel appeal nest pas action personel , entant que le tort fuit fait a son auncestor , & nemy a luy . Mes sil relesta a le defendant tous maners actions ; donques il sera bon barre en appeal :

67 ¶ Et issint home poit veir que release de tous maners d'actions est melior que releas de actions realx & personelx &c.

68 ¶ Item en appeal de robbery , si le defendant voile pleder vn releas de l'appellant de tous actions personels , ceo semble nul plee . Car l'action de appeal lou l'appelée auera iudgement de mort &c. est plus hault que action personel est , & nest pas proprement dit action personel , & pur ceo si le defendant voile plede vn releas del appellant de barter luy

luy dappeal , en cest cas il couient dauer  
vn releas de tous maners dappeales , ou  
tous maners de actions come il sem-  
ble &c.

69 ¶ Mes en appeal de Maihem ,  
vn releas de tous maners dactions per-  
sonelx est bon plee en barre , pur ceo que  
en tiel action il ne recouera forsque dam-  
ages &c.

70 ¶ Item si home soit vtlage en  
action personel per proces sur le origi-  
nal , & port briefe derror , si celuy a que  
suit il fuit vtlage voile pleder enuers luy  
vn releas de tous maners dactions per-  
sonelx , ceo semble nul plee , car per le  
dit action il ne recouera rien en le perso-  
naltie forsque tantsolement de renverser  
lutlagarie . Mes vn releas de briefe derror  
est bon plee .

71 ¶ Item si home recouera des ou  
damages , & il relesa al defendant tous  
maners dactions , vncore il poit loialmēt  
suer execution per *Capias ad satisfacien-  
dum* , ou per *Elegit* , ou *Fieri fac.* car ex-  
ecution p tiel bfe ne poit estre dit action .

72 ¶ Mes si apres lan & iour le plain-  
tife voit suer vn *Scire facias* a sacher si le  
defendant poit rien dire pur que le plain-  
tife nauera execution , donques il semble  
que tiel releas de tous actions sera bon  
plee en barre . Mes Ascuns ont semble  
contrarie , entant que le briefe de *Scire  
facias*

facias est vn briefe dexecucion, & est dauer execution &c. Mes vncore entant que sur mesme le briefe le defendant poit plede diuers matters puis le iudgemente rendue, de luy oultre dexecucion, come ylagarie &c. & diuers auters matters, ceo bien poit estre dit action &c.

73 ¶ Et ieo croy que en vn Scire facias hors dun fine, vn releas de tous maners dactions est bon plee en barre.

74 ¶ Mes lou home recouera det ou diunages, & est accorde perenter eux que le plaintife ne suera execution, donys il couient que le plaintife fait vn releas a luy de tous maners dexecutions.

75 ¶ Item si vn home releasa a vn auter tous maners de demaundes, ceo est le plus melior releas a luy a que le releas est fait que il poit auer, & plus vrera a son aduantage. Car per tiel releas de tous maners de demaundes, tous maners dactions realx, personelx, & actionis dappeal sont ales & extinctes, & tous maners dexecuc' sont ales & extinctes.

76 ¶ Et si home ad title de entre en alcuns terres ou tenemens, per tiel releas son title est ale. ¶ Sed Quare de hoc, car *First James* chiefe Justice Dangleterre tient le contrarie, pur ceo que entrie ne poit proprement estre dit demaund. P. 19. H. 8. ¶

77 ¶ Et si home ad reue service, ou  
realx

rent charge, ou common de pasture &c. per tiel releas de tous maners de demaundes fait al tenants de la terre, dont le seruice ou le rent est issuant, ou en que le common est, le seruice, le rent, & le common est ale, & extinct &c.

78 ¶ Item si home releassa a vn autre tous maners de quarrels, ou tous controuersies, ou debates enter eux &c. Quere a quel matter, & a quel effect tielz parolz soy extendont &c.

79 ¶ Item si home per son fait soit oblige a vn autre en certain summe de money, a paier al feast de Saint Michael prochein ensuant, si l'obligee deuant le dit feast releassa al obligor tous actions, il sera barre del duitie a tout temps, & vncore il ne puisoit auer action al temps del releas fait.

80 ¶ Mes si home lessa terre a vn autre pur terme de vn an, rendant a luy al feast de S. Michael prochein ensuant xl.s. & puis deuant mesme le feast il releassa al lessor tous actions, vncore apres mesme le feast il auera actio de det pur non paymēt de les xl.s. nient obstat le dit releas. *Stude causâ diuersitatis enter les ij. cases.*

81 ¶ Item lou home voile suer briefe de droit, il couient que il counta del seisin de luy ou de ses auncestors, & auxy que le seisin fuit en temps de mesme le Roy come il counta en son court, car cest vn  
aunci-

ancient ley vse , come apperit per le report de vn plee en le Eire de Notingham, *titulo Droit in Firchurb. cap. 26.* en tiel forme come ensuist . Iohn Barre port son briefe de Droit enuers Reynold de Aslington, & demanda certain tene- ments &c. ou le mise est ioine en le bank, & l'original & le proces fureront demades devant Justices errants , ou les parties viendront , & les xij. Chiualers fieront lour serement sans challenge des parties destre allowes , pur ceo que election fuit fait per assent des parties , ou les iiiij. Chiualers , & le serement fuit tiel , que ieo veritie dirra &c. le quel R.de A.ad plus mere droit a tener les tenements que I. B . demaunda vers luy per son briefe de droit, ou I. de auer eux sicome il demaunda , & pur rien dirra que le veritie ne dirra , sicome moy aide Dieu &c. sans dire a lout esclent.. Et tiel serement serra fait en Attaint, & en Bat- taile, & en Ley gager , car eux mettont chescun chose a fine . Mes si I. Barre counta del seisin dun Ralfe son auncester en temps le Roy Henry , & Reynold sur le mise ioine tendist demy marke pur le temps &c. Et sur ceo *Herle Justice* dit al graund assise apres ceo que ils fureront charges sur le mere droit . Vous gentes , Reynold donast demy marke al Roy pur le temps , al entent que

que si vous trouves que launcester I . ne  
fuit pas seisi en le temps que le demaun-  
dant ad count , vous n'enquires plus a-  
uant del droit , & pur ceo vous nous  
dirres le quel launcester John Ralfe per  
nosme, fuit seisi en temps le Roy Henry  
come il ad count ou non . Et si vous  
trouves que il ne fuit seisi en cel temps,  
vous ne enquires nient plus . Et si vous  
trouves que il fuit seisi , donques enquires  
ouster del briefe. Et puis le graund assise  
reuiendroit oue lour verdict , & disont  
que Ralfe ne fuit pas seisi en temps le  
Roy Henry , per que fuit agarde que  
Reynold tiendroit les tenements vers luy  
demaundes , a luy & ses heires quites  
de I. Barre & ses heires a remnant . Et  
John en le mercie &c . Et le cause pur  
que ico aye monstre icy a toy mon fis  
cest plee, est pur prouer le matter prece-  
dent que est dit en briefe de Droit &c.  
car il sensible per cest plee , que si Rey-  
nold nauoit pas tendue demy marke  
pur enquirer del temps &c. donques le  
graund assise duissoit estre charge tant-  
solement del mere droit , & nemy del  
possession &c. Et issint que touts fois  
en briefe de Droit , si le possession dont  
le demaundant counta soit en temps le  
Roy , come il auoit count , donques le  
charge del graund assise sera tantsole-  
ment sur le mere droit , comment que le  
posse-

possession fuit enconter la ley, come il est dit adeuāt en cest chapter Sect. 46. &c.

*¶ Confirmation.* Cap. 9.

1 **F**ait de Confirmation est communement en tel forme, ou a tel effect. *Nouerint uniuersi &c. me A. de B. ratificasse, approbasse, & confirmasse C. de D. statum & possession, quos habeo, de, & in uno mesuratio &c. cion pertinentijs in F. &c.*

2 **¶** Et en aucun cas vn fait de confirmation est bon & auaileable, lou en tel cas vn fait de releas nest pas bon ne available. Sicome ieo lessa terre a vn home pur terme de sa vie, le quel lessa mesm le terf a vn autre pur terme de xl. ans, per force de qil est en possess. Si ieo per mon fait confirme lestate del tenant a terme dans, & puis le tenant a terme de vie morust, durat le terme les ans, ieo ne puis entrer en la tre durant le dit terme.

3 **¶** Vntore si ieo per mon fait de releas auoy relessa al tenant a terme dans en la vie le tenant a terme de vie, cel releas serra voidc, pur ceo que adonques ne fuit aucun priuitie perenter moy & le tenant a terme dans, car releas nest auailable al tenant a terme dans, mes lou est vn priuitie perenter luy & celuy q releasast.

4 **¶** En mesme le maner est, si ieo soy disseise,

Confirmation. Cap. 9

dissise, & le dissise fait vn leas a vn  
auter pur terme dans, si ieo relesa al  
termor, ceo est voide. Mes si ieo con  
firma lestate le termor, ceo est bon &  
effectual.

5 ¶ Item si ieo soy dissise, & ieo  
confirma lestate le dissisor, il ad bon &  
droiturel estate en fee simple, comment que  
en le fait de confirmatio nul mention est  
fait de ses heires, pur ceo que il auoit fee  
simple al temps del confirmation.

6 ¶ Car en tel cas si le dissise con  
firma lestate le dissisor, A auer & tener  
a luy & a ses heires de son corps engen  
dres, ou a auer & tener a luy pur terme  
de son vie, vncore le dissisor ad fee sim  
ple, & est seisi en son demesne cōe de fee,  
pur ceo q̄ quant son estate fuit confirme,  
dōqs il auoit fee simpl', & tel fait ne poit  
chāger sō estate sans ent̄ fait sur luy &c.

7 ¶ En mesme le maner est, si son  
estate soit confirme pur term de vn jour,  
ou pur terme dun heure, il ad bon estate  
en fee simple, pur ceo que son estate en  
fee simple fuit vn foits cōfirme, quia con  
firmare iste est qd̄ firmum facere &c.

8 ¶ Item si mon dissisor fait vn  
leas a terme de vie, le remainder ouster  
en fee, si ieo relesa al tenant a terme de  
vie, ceo vrera a celuy en le remainder.  
Mes si ieo confirme lestate de le tenant a  
terme de vie, vncore apres son decease ieo  
puis

puis bien entrer, pur ceo que riens est cōfirmé forsque lestate le tenant a terme de vie, issint que apres son decease, ieo puis entrer. Mes quant ieo relessa tout mon droit al tenant a terme de vie, ceo vtra a celuy en le remainder, ou en la reuersion, pur ceo que tout mon droit est ale periel releas. Mes en cest cas, si le disseisie confirmé lestate & le title celuy en le remainder sans aucun confirmation fait a tenant a terme de vie, le disseisie ne poit entrer sur le tenant a terme de vie, pur ceo que le remainder est dependant sur lestate le tenant a terme de vie, & si son estate serroit deseate, le remainder serroit deseate per lentre le disseisie, & ceo ne ferra reason que il per son entre deseateroit le remainder enconter son cōfirmation &c.

9 ¶ Item si sont deux disseis. & le disseisie relessa a vn de eux, il tiendra son compaignion hors de la terre. Mes si le disseisie confirma lestate de lun, sans plus dire en le fait, aucuns diont que il ne tiendra son comnaignion dehors. Mes tiendr iointint oue luy, pur ceo que riens fuit cōfirmé forsque son estate que fuit ioint &c.

10 ¶ Et pur ceo aucuns ont dit, que si deux iointenants sont, & lun confirma lestate lauter, que il nad forsq; ioint estat, sicome il auoit adeuant. Mes sil ad tiels parolx en le fait de confirmation, a auer

¶ tener a luy, et a ses heirs tous les tenis  
dout menc' est fait en le confirmac', don-  
que il ad estat' sole en les tenis &c.

11 ¶ Et pur ceo il est bo, et sure chose  
en chescun confirmation dauer ceux parolx,  
A auer et tener les tenis &c. en fee,  
ou en fee tail, ou pur terme de vie, ou pur  
terme dans, solonque ceo que le cas est,  
ou le matter gift.

12 ¶ Car al entent dascuns, si home  
leffa terre a vn autre pur terme de vie, et  
puis confirma son estate que il ad en mes-  
me la terre, a auer et tener son estate a  
luy et a ses heires, cest confirmation qnt  
a ses heires est void, car ses heires ne poi-  
ent auer son estate que ne fuit forsque pur  
terme de son vie. Mes sil confirma son  
estate per ceux parolx, a auer en la terre a  
luy et a ses heires, cest confirmation  
fait fee simple en cest case a luy en la  
terre, pur ceo que les parolx, a auer et  
tener &c. va a la terre, et nemy al estate  
que il ad &c.

13 ¶ Item si ieo leffa certaine terr a vn  
feme sole pur terme de sa vie, la quel pret  
baron, et puis ieo confirma lestate le ba-  
ron & la feme, a auer et tener pur terme  
de lour deux vies, en cest cas le baron ne  
tient iointment que sa feme, mes tient en  
droit de sa feme pur terme de sa vie. Mes  
cest confirmation vrera a le baron per  
voy de remainder pur terme de sa vie,  
sil

sil suruesquist sa feme.

14 ¶ Mes si ieo lessa al feme sole terre pur terme dans, le quel prent baſ, & puis ieo confirma leſtate le baron & sa feme, a au et tener la terre pur terme de lour ii. vies, en cest cas ils ont ioint estate en le frankf de la terre, pur ceo que la feme na- uoit frankt adeuant &c.

15 ¶ Item si mon diſſeis. granta a vn rent charge hors de la terre dont il moy diſſeisist, & ieo rehersant le dit grāt conſirma m̄ le grant, et tout ceo q̄ eſt cōprise deins m̄ le grāt, & puis ieo ent̄ sur le diſſeis, Quare en cest cas si le terre ſoit diſ- charge de le rent ou nemy.

16 ¶ Item si vn Parſon dun eſglise charge le glebe de ſon eſglise per ſon fait, & puis le patron et lordinary conſimont meſme le graunt, & tout ceo que eſt cō- priſe deins meſme le graunt, donques le graunt eſtoyera en ſa force, ſolonque le purport de meſme le graunt. Mes en tiel caſe couient que le patron eit fee ſimple en lauowſon, car sil nad eſtate en lauowſon forſque pur terme de vie, ou en le taile, donques le grant ne eſtoieria forſque durant ſa vie, & la vie le parſon que grantast &c.

17 ¶ Item si home lessa terre pur terme de vie, le quel tenant a terme de vie charge la terre oue vn rent en fee, & celuy en le reuencion conſirma m̄ le grāt,

Confirmation. Cap.9

le charge est assets bon & effectual.

18 ¶ Item si soit vn parpetual Chantry, dont lordinary nad rien a medller ne a faire, *Quere si le patron del chauntry, & le Chaplein de m le chauntry poyent charge le chauntry oue vn rent charge en perpetuity.*

19 ¶ Item en ascu cas ce verbe *Dedi*, ou ce verbe *Concessi*, ad m leffect en substance, & vrera a m lentent, come cest verbe *Confirmavi*. Sicome ieo sue disseise dun carue de teri, & ieo face tiel fait, *Sci-ant presentes &c. quod dedi a le disseisor* &c. *vel quod concessi a le disseisor* le dit carue &c. & ieo deliuer tantsolement le fait a luy, sans ascuin liuery de seisin del terre, cest vn bon confirmation, & auxy fort en ley, sicome il auoit en le fait cest verbe *Confirmavi* &c.

20 ¶ Item si ieo lessa terre a vn home pur terme dans, per force de quel il est en possession &c. Et puis ieo face vn fait a luy &c. *quod dedi & concessi &c.* la dit terre, a auer pur terme de sa vie, & deliuer a luy le fait &c. doncque maintenant il ad estate en le terre pur terme de sa vie. Et si ieo die en le fait, a auer & tener a luy & a ses heires de son corps engendres, il ad estate en fee taile, & si ieo die en le fait, a auer & tener a luy & a ses heires, il ad estate en fee simple, car ceo vrera a luy per force de confirmation den-

large r

larger son estate.

21 ¶ Item si home soit disseise, & le disseisor deuie seisi, & son heire est eins per discent, & puis le disseisee & l'heire le disseisor font iointment vn fait a vn autre en fee, & liuery de seisin sur ceo est fait (quant al heire le disseisor, que enfealast le fait) les tenants passont & vront per in le fait per voy de feoffement, & quant al disseisee que enfealast in le fait, ceo ne verra sinon per voy de confirmation. Mes si le disseisee en cest cas port briefe dentre en le per & cui, envers lalienee del hre le disseisor, Quare si il pledra cel fait envers le demandant, per voy de confirmation &c.

22 ¶ Et saches mon fils, q est vn des plus honorables, laudables, & profitable choses en nostre ley, de auer le science de bien pleder en actions realx & parsonalx, & pur ceo ieo toy counsail especialiint de metter ton courage & cure de ceo apprendre.

23 ¶ Item si soient seignior & tenant, mesque le seignior confirma lestate que le tenant ad en les tenemets, vncore le seignior entierment demurt a le seignior coe il fuit adetiant.

24 ¶ En in le maner est, si hote ad vn rent charge hors de cert' terre, & il confirma lestate q le f ad en la terr', vncore demurt a le confirmor le rent charge.

Confirmation. Cap. 9

25 ¶ En m le mañ est, si vn home ad  
cōmon de pasture en aut ētre, sil cōfirma  
lestate de le t de la terre, rien depter de  
luy de sō cōmon, mes ceo niēt obstant le  
cōmon demurt a luy cōe fuit adeuant.

26 ¶ Mes si soient seignior & tenant,  
le quel tenant tient de son sñr per le ser-  
vice de fealty & xx.s. de rent, si le seignior  
per son fait confirma lestat le tenant,  
a tener per xij. d. ou per vn denier, ou per  
vn maile, en cest eale le tenant est dis-  
charge de tous les auters seruices, &  
ne rendra rien a le seignior, forsque ceo  
que est comprise deins mesme le confir-  
mation.

27 ¶ Mes si le sñr voile per fait de cō-  
firmation, que le t en cest cas doit rendi  
a luy vn esperuer, ou vn rose annuelmēt  
a tiel feast &c. cest confirmatiō est void,  
pur ceo que il reseruera a luy vn nouel  
chōse que ne fuit parcel de ses seruices  
deuant la confirmation, & issint le seignior  
poit bien per tiel confirmation abrid-  
ger les seruices, per queux le tenant tient  
de luy, mes il ne poit reseruer a luy nouel  
seruices.

28 ¶ Item si soit seignior, mesme, &  
tenant, et le tenant est vn Abbe, que tient  
del mesme per certain seruice annuelmēt,  
le quel nad ascun cause dauer acquitance  
enū son mesme, put port briefe de Mesme  
&c. en cest cas, si le mesme confirm lestat  
que

que labbe ad en la terre, a auer & tener la terre a luy & a ses successors en frankalm &c. en cest cas cest confirmation ē bon, & adonque labbe tiendra de le mesne en frankalmoigne. Et la cause est, pur ceo que nul nouvel seruice est reserue, car touts les seruices especialment specifies sont extinct et nul rien est reserue al mesne forsque que labbe tient de luy la terre, & ceo fist il deuant la confirmation, car ceuy que tient en frankalmoigne, ne doit faire aucun corporal seruice, issint que per tel confirmation il appiert, que le mesne ne reserua a luy aucun nouvel seruice, mes que les tenements serront tenus de luy come ceo fuit deuant. Et en cest case Labbe auera vn briefe de Mesne, sil soit distreine en son default, per force de le dit confirmation, lous per case il ne puissot auer vn briefe adeuant &c.

29 ¶ Item si ieo sue seisie dun vil-  
tē de villein en grosse, & vn autre luy  
prend hors de ma possession enclaimant  
luy destre son villein, la ou il nauoit  
aucun droit dauer luy come son villein, &  
puis ieo confirma a luy lestat que il ad  
en mon villein, cest confirmation sem-  
ble voide, pur ceo que nul poit autre pos-  
session de vn home come de villein en  
grosse si non celuy que ad droit de luy  
auer come son villein en grosse. Et issint

L 4 entant

Confirmation. Cap. 9

entant que celiu a que le confirmation  
fuit fait, ne fuit leisi de luy cōe de son vil-  
lein a le temps del confirmation fait, tel  
confirmation est void.

30 ¶ Mes en cest cas, si tielx parolx  
fuerent en le fait &c. *Sciatis me dedisse &*  
*concessisse tali &c. talem villanum meum,*  
*ce bon, mes ceo vrera per force & voy de*  
*grāt & nēy p voy de confirmation &c.*

31 ¶ Item aucun foites ceux verbes  
*Dedi & concessi vreront per voy dex-*  
*tinguishment del chose done ou graunt,*  
*sicomme vn tenant tient de son seigniour*  
*per certain rent, & le seigniour graunta*  
*per son fait a le tenant & a ses heires le*  
*rent &c. ceo vrera al tenant per voy dex-*  
*tinguishment, car per cel graunt le rent*  
*est extinct &c.*

32 ¶ En mesme le maner est lou vn  
ad vn rent charge hors de certain terre,  
& il graunta al tenant de la terre le rent  
charge &c. Et la causa ē, pur ceo que ap-  
piert per les parols del graunt, que la vo-  
lunt le donour est que le tenant auera le  
rent &c. & entant que il ne poit auer ne  
perceiuer aucun rent hors de sa terrie demy,  
pur ceo le fait serra entendu & pris pur le  
plus auantage et auaille pur le tenant que  
poit este pris, et ceo est per voy dextin-  
guishment.

33 ¶ Itē si ieo lessa frē a vn home pur  
terme dans, & puis ieo confirmē son estate  
fuis

sans plus parolx mitter en le fait, per cel il nad plus greindre estate que pur terme dans, sicome il auoit deuant.

34 ¶ Mes si ieo releffa a luy mon droit que ieo ay en le terre sans plus parolx mitter en le fait, il ad estate de franké. Issint poies entend' mon fits diuers graunds diversities perenter releases & confirmations.

35 ¶ Item si ieo esteant deins age lessia terre a vn auter pur terme de xx. ans, & puis il graunt le terre a vn auter pur terme de x. ans, issint il graunt forsque parcel de son terme, en cest case quant ieo suy de plein age, si ieo releffa al grauntee de mon lessée &c. cest release est void, pur ce que il ny ad aucun priuily perentre luy & moy &c. Mes si ieo confirme son estate, doncque cest confirmation est bon. Mes si mon lessée grata tout son estate a vn auter, doncq; mon releas fait al grantee est bon & effectual.

36 ¶ Item si home graunta vn rent charge issuant hors de sa terre a vn auter pur terme de sa vie, & puis il confirma son estate en le dit rent, a auer & tenir a luy en fee taile, ou en fee simple, cest confirmation est void quant a enlarger son estate, pur ceo que celuy que confirme nauoit aucun reuersion en le rent.

37 ¶ Mes si home soit seisi en fee de rent seruice, ou de rent charge, & il

L 5      graunta

graunta le rent a vn autre pur terme de vie, & le tenant atturna, & puis il confirme le state de le grauntee, en fee taile, ou en fee simple, cest confirmation est bon, quant a enlarger son estate, solonq; les parolx de confirmation, pur ceo que celuy que confirmast al temps de confirmation auoit vn reuersion del rent.

38 ¶ Mes en le cas auaundit lou hoine graunt vn rent charge a vn autre pur terme de vie, sil voile que le grantee aueroit estate en le taile, ou en fee, il couient q; le fait de grāt del rēt charge pur terme de vie, soit surrend', ou cancel, & donq; de faire vn nouvel fait d'autiel rent charge, A auer & perceiuer a le grauntee en le taile, ou en fee &c. *Ex paucis plurima concipit ingenium.*

1. **A**tturnement est, come si soit seignior & tenant, & le seignior voile granter per son fait les seruices de son tenant a vn autre pur terme dans, ou pur terme de vie, ou en fee taile, ou en fee, il couient que le tenant atturna al grauntee en le vie le grantor, per force & vertue del graunt, ou autrement le graunt est void.

2. ¶ Et atturnement est nul autre en effect forsq; quant le tenant ad oye del graunt

graunt fait p son seignior, que mesme le tenant agreea per parol a le dit graunt, si come adire a le grantee, ieo moy agree a le graunt fait a vous &c. ou ieo sie bien content de le graunt fait a vous : Mes le plus common atturnement est, adire, Sir, ieo atturna a vous per force del dit grāt, ou ieo deueigne vostre tenant &c. ou liuerer a grant vn denier, ou vn maile, ou vn farthing per voy datturnement.

3 ¶ Item si le seignior grant le service de son tenant a vn home, & puis per vn fait portant vn darrein date, il granta mesmes les services a vn autre, & le tenant atturna a le second grauntee, ore le dit grantee ad le service, & comment que apres le tenant voile atturner a le primer grantee, cest clerement void &c.

4 ¶ Item si home soit seisi de vn manor, quel manor est parcel en demesne, & parcel en service, sil voile aliener cel manor a vn autre, il couient que per force del alienation, que touts les tenants que teignont del alienor, come de son manor, atturnerent al alienee, ou autrement les services demurront continualment en lalienor, fors pris tenants a volunt, car il ne besoigne que tenants a volunt atturnent sur tiel alienation &c.

5 ¶ Item si soient seignior & tenant, & le tenant lessa la terre a vn autre pur terme de vie, ou dona la terre en le taile sauant

sauant le reuersion a luy &c. si le seignior en tel cas graunt son seigniory a vnauter, il couient que celuy en le reuersion atturra al grauntee, & nemy le tenant a terme de vie, ou le tenant en le taile, pur ceo que en cest cas celuy en le reuersion est tenant al seignior, & nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le taile.

6 ¶ En mesme le maner est, lou sent seignior, mesme, & tenant, si le seignior voile graunter les seruices del mesme, coment que il ne fait ascuon mencion en son graunt del mesme, vncore il couient que le mesme atturra &c. & nemy le tenant perauiale &c. pur ceo que le mesme est tenant a luy &c.

7 ¶ Mes auterment est lou certain terre est charge dun rent charge, ou rent feck, car en tel cas, si celuy que ad le rent charge ceo graunt a vnauter, il couient que le tenant del franktenement atturra al grauntee, pur ceo que le franktenement est charge oue le rent &c.

8 ¶ Et en rent charge nul auowrie doit estre fait sur ascuon person pur le distres prise &c. mes il auowera le prise bon & droiturel, come en terres ou tene-ments issint charges a son distres &c.

9 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenant lessa son tenement a vnauter pur terme de vie, le remainder a vnauter

auter en fee, & puis le seignour granta les seruices a vn autre &c. & le tenant a terme de vie atturna, ceo est aslets bon, pur ceo que le tenant a terme de vie, est tenant en cest cas al seignour &c. & celuy en le remainder ne poit estre dit tenant al seignior, quant a cel entent forsque apres la mort le tenant a terme de vie, vncore en cest cas si celuy en le remainder monust sans heire, le seignour auera le remainder per voy descheat, pur ceo que coment que le seignior en tel cas couient dauower sur le tenant a terme de vie &c. vncore tout lentier tenement quaunt a tous les estates de franktenement, ou de fee simple, ou autrement &c. en tel cas font ensemble tenus de le seignior &c.

¶ Mes nemy de faire auowrie sur eux tous ensemble. M. 3. H. 6. ¶

10 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenant lessa les tenements a vn feme pur terme de vie, le remainder ouster en fee, & la feme prent baron, & puis le seignior graunta les seruices &c. a le baron & ses heires, en cel cas le seruice est mis en suspence durant le couverture. Mes si la feme deuie vivant le baron, le baron & ses heires aueront le rent de ceux en le remainder &c. & en ceo cas il ne besoigne aucun atturrement

ment per parol &c. pur ceo que le baron que doit atturner accepta le fait del grāt de les seruices &c. le quel acceptance est vn attournement en la ley.

11 ¶ Eu mesme le maner est, si soiēt seignior & tenant, & le tenāt prent feme, & puis le seignior graunta les seruices a la feme & ses heires, & le baron accepta le fait, en cest cas apres la mort le baron, la feme & ses heires aueront les seruices &c. car per le acceptance del fait per le baron, ceo est bon attournement &c. comment que durant la couverture les seruices sont mis en suspence &c.

12 ¶ Item si soient seignior & tenāt, & le tenant graunta les tenements a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn autre en fee, si le seignior granta les seruices a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas le tenant a terme de vie ad fee en les seruices. Mes les seruices sont mis en suspence durant sa vie. Mes les heires le tenant a terme de vie aueront les seruices apres son decease &c. Et en cest cas il ne besoigne attournemēt, car per l'acceptance del fait de celuy que doit atturner &c. est ceo attournement de lui mesme.

13 ¶ Mes lou le tenant ad cy grand & hault estate en les tenements, sicome le seignior ad en le seigniorie, en tel cas, si le seignior graunta les seruices

al tenant en fee, ceo vrera per voy de extinguidement, *Causa pater.*

14 ¶ Item si soient seignior & tenāt, & le tenant fait vn leas a vn kome pur terme de sa vie, sauant le reuersion a luy, si le seignior graunta le seigniorie a le tenant a terme de vie en fee, en cest cas il couient que celuy en le reuersion atturra al tenant a terme de vie per force de cel graunt, ou autrement le graunt est void, pur ceo que celuy en le reuersion est tenant al seignior &c. § Et vncore il ne tiendra del tenant a terme de vie durant sa vie, *Causa pater.* §

15 ¶ Item si soient seignior & tenāt, & le tenant tiēt del seignior per xx. maners des seruices, & le seignior granta son seigniory a vn auter, si le tenant paia en fait ascun parcel dascun de les seruices al grauntee, ceo est bon atturnement, de & pur tous les seruic', comment que lenth de le tenant fuit datturū forsque de cel parcel, pur ceo que le seigniory est entier, comment que ils sont diuers maners des seruices que le tenant doit faire &c.

16 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenant tient del seignior per plasors maners des seruices, & le seignior granta les seruices a vn auter per fine, si le grauntee sua vn *Scire facias* hors de mesme le fine pur ascun parcel de les seruices, & ad iudgement de recouer,

cel

cel iudgement est bon atturment en ley, pur tous les seruices.

17 ¶ Item si le seignior dun rent seruice graunta les seruices a vn autre, & le tenant atturna per vn denier, & puis le grauntee distraine pur le rent arere, & le tenant a luy fait rescous, en cest cas le grauntee nauera Assise del rent forsque briefe de Rescous, pur ceo que le doner del denier per le tenant, ne fuit forsque per voy datturment &c. Mes si le tenant auoit done a le granteel le dit denier, come parct de le rent, ou vn maile, ou vn farthing per voy de seisin del rent, donq; ceo est bon atturment, & auxy est bon seisin al grauntee del rent, & doncque sur tel rescous le grauntee auera Assise &c.

18 ¶ Item si sont plusors iointenants que teignont per certaine seruices, & le seignior granta a vn autre les seruices, & vn de les iointenants atturñ al granteel, ceo est auxy bon, sicome tous vssent atturñ, pur ceo q; le seigniorie est entier &c.

19 ¶ Item si home lessa tenements a terme dans, per force de quel lease le lessee est seisi, & puis le lessor per son fait graunta le reuersion a vn autre pur terme de vie, ou en taile, ou en fee, il couent en tel cas que le tenant a terme dans atturna, ou autrement rien passera a tel grauntee per teli fait. Et si en cest

cest cas le tenant a terme dans atturme  
al grauntee, donques maintenant passera  
le frankteneinent al grauntee per tiel  
atturment sans ascun liuerie de seisin &c.  
pur ceo que si ascun liuerie de seisin &c.  
ferra, ou besoigne destre fait en cel cas,  
donjs le tenant a terme dans ferroit al  
tēps de liuerie de seisin ouste de son poss.  
le quel ferroit enconter reason &c.

20 ¶ Item si tenements soient lesses a  
vn home pur terme de vie, ou done en  
le taile, sauant le reuision &c. si celuy en  
le reuision en tiel cas granta le reuision  
a vn autre per son fait, il couient que le  
tenant de la terre atturme al grauntee en  
la vie le grauntor, ou autrement le graunt  
est void.

21 ¶ En mesme le maner est, si terre  
soit done en taile, ou lessé a vn home  
pur terme de vie, le remainder a vn autre  
en fee, si celuy en le remainder voile  
graunter cest remainder a vn autre &c. si  
le tenant de la terre atturme en la vie le  
grauntor, donques le graunt de tiel re-  
mainder est bon, ou autrement nemy.

22 § P. 12. E. 4. Et la est tenus per  
tout le Court, que tenant en taile ne ferra  
arct datturmer, mes sil atturme gratis cest  
est bon. §

23 ¶ Item si terre soit lessé a vn  
home pur terme dans, le remainder a  
vn autre pur terme de vie, reseruant al  
lessor

lesfor vn certain rent per an, & luerie de feisin sur ceo est fait al tenant pur terme dans, si cestuy en le reuersion en cest cas graunta le reuersion a vn autre &c. & le tenant que est en le remainder apres le terme dans soy atturna, ceo est bon atturnement, & celuy a que cest reuersion est graunt per force de tel atturnement, dustrainera le tenant a terme dans pur le rent due apres tel atturnement, comment que le tenant a terme dans ne vngues atturnast a luy. Et la cause est pur ceo que lou le reuersion est dependant sur le estate del franktenement, suffist que le tenuant del franktenement atturna sur tel graunt del reuersion &c.

24 ¶ Et est ascauoir, que lou vn leas a terme dans, ou a terme de vie, ou done en taile est fait a ascuin home reseruant a tel lessor ou donor vn certain rent &c. si tel lessor ou donor graunta son reuersion a vn autre, & le tenant del terre atturna, le rent passa al grauntee, comment que en le fait del graunt de reuersion nul mention soit fait de le rent, pur ceo que le rent est incident al reuersion en tel case, & nemy econuerso &c. Car si home voile graunter le rent en tel case a vn autre, reseruant a luy le reuersion de cel terre, comment que le tenant atturna a le grauntee, ceo sera forsque vn rent seck

seck &c.

25 ¶ Item si home lessa terre a vn autre pur terme de sa vie , & puis il confirma per son fait lestate del tenant a terme de vie, le remainder a vn autre en fee , & le tenant a terme de vie accepta le fait , donques est le remainder en fait en celuy a que le remainder est done ou limite per mesme le fait , car per l'acceptance del tenant a terme de vie del fait , ceo est vn agreement de luy , & issint vn attournement en ley.

26 ¶ Mes vncore celuy en le remainder naura aucun action de waft , ne autre benefite per tel remainder, sinon que il auoit le dit fait en poigne , per que le remainder fuit taile ou graunt a luy . Et pur ceo que en tel cas le tenant a terme de vie voile percas re-tainer le fait a luy , a cel entent que celuy en le remainder naueroit aucun action de waft enuers luy , pur ceo que il ne poit tener dauer le fait en son possession , il serroit bon & sure chose en tel cas pur celuy en le remainder, que vn fait endent soit fait per celuy que voile faire tel confirmation , & le remainder ouster &c. & que celuy que fait tel confirmation deliuera vn part del inden-ture al tenant a terme de vie , & lauter part a celuy que auera le remainder . Et donques il per monstrance de le part

part del indenture, poit auer action de wast enuers le tenant a terme de vie, & touts auters aduantages que celuy en le remainder poit auer en tel cas &c.

27 ¶ Item si ij. iointenants sont, les queux lessont lour terre a vn autre pur terme de vie, rendant a eux & a lour heires certain rent per an, en cest cas si vn des iointenants en le reuersion, relesta a lauter iointenant en mesme le reuersion, cest releas est bon, & celuy a que le releas est fait, auera solement le rent del tenant a terme de vie, & auera solement vn briefe de wast enuers luy, comment que il ne vnques atturneroit per force de tel releas &c. Et la cause est pur le priuile que vn foits fuit perentier le tenant a terme de vie, & eux en le reuersion.

28 ¶ En mesme le maner, & pur mesme la cause est, lou home lessa terre a vn autre pur terme de vie, le remainder a vn autre pur terme de vie, reseruant le reuersion al lessor, en cest cas si celuy en le reuersion relesta a luy en le remainder & a ses heires tout son droit &c. donques celuy en le remainder ad vn fee &c. & il auera vn briefe de wast enuers le tenant a terme de vie sans aucun atturnement de luy &c.

29 ¶ Item si home lessa terres ou tenemens a vn autre pur terme des ans, & puis

& puis il ousta son termor, & ent enfeoffa vn autre en fee, & puis le tenant a terme dans enter sur le feoffee enclamant son terme &c. & puis fait wast, en cest cas le feoffee auera per la ley vn briefe de wast enuers luy, & vncore il natturnast pas a luy. Et la cause est come ieo suppose, pur ceo que celuy que ad droit dauer terres ou tenements per terme dans, ou autrement, ne serroit per la ley misconfuant de les feoffements que fueront faits de & sur mesmes les terres &c. Et entant que per tiel feoffement le tenant a terme dans fuit mis hors de son possession, & per son entre il causast le reuersion destre a celuy a que le feoffement fuit fait, ceo est bon atturrement, car celuy a que le feoffement fuit fait, auoit nul reuersion deuant que le tenant a terme dans auoit enter sur luy, pur ceo que il fuit en possession en son demesne come de fee, & per lentre del tenant a terme dans il y ad forsque vn reuersion quel est per le fait le tenant a terme dans, cestascauoir, per son entrie &c.

30 ¶ Mesme le ley est come il semble lou vn lease est fait pur terme de vie, sauant le reuersion al lessor, si le lessor disseisist le lessor, & fait feoffement en fee, si le tenant a terme de vie enter & fait wast, le feoffee auera briefe de wast sans

Atturment. Cap. 10.

sans ascun auter atturment, Causa qu<sup>s</sup> supra &c.

31 ¶ Item si leas soit fait pur terme de vie, le remainder a vn auter en le taile, le remainder ouster a les droit heires le tenant a terme de vie, En cest cas si le tenant a terme de vie graunta son remainder en fee a auter per son fait, cel remainder maintenant passa per le fait sans ascun atturment &c. car si ascun doit atturner en cest cas, ceo serroit le tenant a terme de vie, & en vain serroit que il atturneroit sur son graunt demesne &c.

32 ¶ Item si soit seignior & tenant, & le tenant tient del seignior per certain rent & service de chualer, si le seignior graunta les seruices de son tenant per fine, les seruices sont maintenant en le graunte per force del fine. Mes vncore le seignior ne poit pas distainer pur ascun parcel de les seruices sans atturment. Mes si le tenant deuia ( son heire deins age ) le seignior auera la garde del corps del heire & de ses terres &c. comment que il ne vngues atturnast, pur ceo que le seigniorie fuit en le graunte maintenant per force del fine. Et auxy en tiel cas si le tenant morust sans heire, le seignior auera le tenancy per voy des cheat.

33 ¶ En mesme le maner est, si home graunta

graunta le reuersiō de son tenāt a terme de vie a vn auter per fine , le reuersiō passa maintenant al grauntee per force del fine : Mes le grauntee iammes ne aua action de wast sans atturment &c.

34. ¶ Mes vncore si le tenant a terme de vie alienast en fee , le grauntee poit enter &c. pur ceo que le reuersiō fuit en luy per force del fine , & tel alienation fuit a son disheritance.

35. ¶ Mes en cest cas , lou le seignior graunta les seruices de son tenāt per fine , si le tenant deuie (son heire esteant de plein age) le grauntee per le fine nāuera reliete , ne vñques distreinera pur reliete , sinon que il auoit latturment del tenant que monist , car de tel chose que gist en distres sur que le b̄re de Repl̄ est sue &c. home doit & couiēt dauower le prisel bon & droiturel &c. & la couiēt estre atturment del tenant , comēt que le graunt de tel chose soit per fine : Mes dauer le garde de les terres ou tenements issint tenus durant le nonage lheire , ou de eux auter per voy desheat , la ne besoigne ascam distres &c. mes vn entrē en la terre per force de le droit del seigniorie que le grauntee ad per force del fine &c. Sic vide dñuersitatem &c.

36. ¶ Item si soit seignior, mesne. & tenant , & le mesne graunta per fine les seruices de son tenant a vn auter

en fee , & puis le grauntee morust sans heire , ore les seruices del mesnaltie deuientront & escheat al seigniour paramount per voy descheat , & si apres les seruices del mesnaltie sont aderere , en cest cas celuy que fuit seignior paramount poit distainer le tenant , nient obstant que le tenant ne vngues atturast , & le cause est pur ceo que le mesnaltie fuit en fait en le grauntee per force de le fine , & le seignior paramount puissot auower sur le grauntee , pur ceo que il fuit son tenant en fait , comment que il ne serroit a ceo compelle &c . Mes si le grauntor en cest cas deuiaist sans heire en la vie le grauntee , donques il serroit compelle d'auower sur le grauntee . Et auxy entant que le seignior paramount ne clame le mesnaltie per force del graunt fait per fine leue per le mesne , mes per vertue de son seigniorie paramount , s. per voy descheat , il auowa sur le tenant pur les seruices que le mesne auoit &c . comment que le tenant ne vngues atturast pas .

37 ¶ En mesme le maner est lou le reuersion dun tenant a terme de vie soit graunt per fine a vn autre en fee , & le grauntee apres morust sans heire , ore le seignior ad le reuersio p voy descheat . Et si apres le tenat fait wast , le sñr aua bie de wast enuers lui , nient contristeant que

il n'e vnque atturna, *Causa qua supra.*

38 ¶ Mes lou vn hōe claim per force  
del graunt fait per le fine. s. come heire  
ou come assign &c. la il ne distreigna ne  
auower, ne auera action de waſt &c. sans  
atturnement.

39 ¶ Item en auncient borough & ci-  
ties, lou terres & tenements deins mesmes  
les boroughies & Cities sont deuifables  
per testament per custome & vſe &c. Si  
en tiel borough ou citie home soit feſſe  
de rent ſeruice, ou de rent charge, &  
deuifa tiel rent ou ſeruice a vn autre  
per fon testament & moruſt, en cest caſe  
celuy a que tiel deuife eſt fait, poit di-  
ſtreignier le tenant pur le rent ou ſeruice  
aderere, coment que le tenant nattur-  
na pas.

40 ¶ En mesme le manner eſt lou  
home leſſa tiels tenements deuifables a  
vn autre pur terme de vie, ou pur  
terme dans, & deuifa le reuersion per  
fon testament a vn autre en fee, ou en fee  
taile, & moruſt, & puis le tennant fait  
waſt, celuy a que le deuife fuit fait, aue-  
ra briefe de waſt coment que le tenant  
ne vñques atturna. Et la caſe eſt pur  
ceo que la volunt le deuifor fait per fon  
testament ſerra performe ſolonque len-  
tent del deuifor, & ſi leſſect de ceo gi-  
roit ſur l'attornement del tenant, donques  
per caſe le tenant ne voile vñques atturni,

M & don-

& donc le volunt del devisor ne serroit vnque performe &c. & pur ceo le devisor distreigné &c. ou aua action de wast &c. sans atturrement.

41 ¶ Car si home deuisa tielx tenements a vn autre per son testament, *habendum sibi imperpetuum*, & morust, & le deuisee enter, il ad fee simple, *Causa qua supra*, vncore si fait de feossement vst este fait a luy per le devisor en sa vie, de mesmes les tenementes, *habendum sibi imperpetuum*, & liuery de seisin sur ceo fuit fait, il naueroit estate forsque pur terme de sa vie.

42 ¶ Item si home seisi dun mannor, quel est parcel en demesne & parcel en seruice, & ent soit disseisi, mes les tenants que teignont del manor ne vnques atturment a le disseisor, en cest cas coment que le disseisor morust seisi, & son heire soit eins per le discent &c. vncore poit le disseisi distreigne pur le rent arere, & auer les seruices &c. mes si les tenants viendront al disseisor, & diont nous deueignomus vostre tenants &c. ou autre atturrement a luy fesoient &c. & puis le disseisor morust seisi, donc le disseisee ne poit distreigner pur le rent &c. pur ceo que tout le manner discendist al heire le disseisor &c.

43 ¶ Mes si vn tient de moy per rent seruice, le quel est vn seruice en grosse, & n-

& nient per reason de mon mannor, & vauter que nul droit ad, clame le rent & resceiue et prent mesme le rent de mon tenant per cohesion de distres, ou per autre forme, & disseisit moy per tel prender de rent, comment que tiel disseisor morust issint seisi en pernant de rent, vncore apres sa mort ieo puissoy bien distreigner le tenant pur le rent que fuit aderere deuant le decease del disseisor, & auxy apres son decease. Et la cause est, pur ceo que tiel disseisor nest pas mon disseisor forsque a ma election & a ma volunt. Car comment que il prent le rent de mon tenant &c. vntore ieo puissoy a tous foits distreigner mon tenant pur le rent arere, issint que il est a moy forsque sicome ieo voile suffrir le tenant estre per taunt de temps arere pur payer a moy mesme le rent &c.

44 ¶ Car le payment de mon t a vn auuter, a que il ne doit pas paier, nest pas disseisin a moy, ne ousta moy pas de mon rent sans ma volunt & ma election &c. Car comment que ieo puissoy auer Aultre enuers tiel parnor, vncore ceo est a mon election si ieo voile prender luy cōe mon disseisor ou non.

45 ¶ Issint tiels discents de rents en grosse ne ousteront pas le seignior de distreigner, mes a chescun temps ils poient

M-2 bien

bien distreigni pur le rent arere &c.

46 ¶ Et en cest cas, si apres le \* de-  
ceas \* de luy que issint tortciousment  
prist le rent, ieo graunt per mon fait le  
seruice a vn autre, & le est atturna, ceo est  
assest bon, & les seruices per tel graunt  
& atturment maintenat sont en le grâ-  
tee &c. Mes autrement est lou le rent est  
parcel dun manor, & le disseisor morf seisi  
del manor entier, come en le cas prechicin-  
uant est dit &c.

47 ¶ Item si ieo sue seisi dun manor  
parcel en demesne, & parcel en seruice, &  
ieo done certain acres del terre parcel de  
demesne de mesme le maner a vn autre  
en le taile, rendant a moy & a mes heires  
vn certain rent &c. Si en cest cas ieo suy  
disseisie de le manner, & toutes les te-  
nants atturnont & payont lour rents al  
disseisor, & auxy le dit tenant en le taile  
paia le rent per moy reserue al disseisor,  
& puis le disseisor morust seisi &c. &  
son heire entra, & est eins per discent, vni-  
core en cest cas ieo puis bien distreigner  
le tenant en le taile & ses heires, pur le  
rent per moy reserue sur le done, cestas-  
sauoir, auxy bien pur le rent esteant ade-  
rere devant le discent al heire le disseisor,  
& auxy pur le rent que happa deffr ade-  
rere apres mesme le discent, nient ob-  
stant tel morant seisi del disseisor &c. Et  
la cause est, pur ceo que quant hōe dona-

tenem̄ts en le taile sauant le reuersion a luy, & il sur le dit done reserua a luy vn rent ou auters seruices, tout le rent & les seruices sont incidents a la reuersion, & quaunt vn home ad vn reuersion, il ne puiffoit estre ouste de son reuersion per le fait dun estrange home, finon que le tenant soit ouste de son estate & poſſeſſion &c. car cy longement que le tenant en le taile & ses heires continuont lour poſſ. per force de mon doñ, cy longement est le reuersion en moy & en mes heires, & entant que le rent & les seruices reserués ſur tiel done ſont incidents & dependants al reuersion, queaunque que ad le reuersion, auera mesme le rent & seruices &c.

48 ¶ En mesme le maner eſt lou ieo leſſa parcel del deineane del maner a vn aut' pur termie de vie ou pur terme dans, rendant a moy certain rent &c. coment que ieo soy diſſeſie del manor &c. & le diſſeſieur moruſt ſeſie &c. & ſon heire eſteant eins per diſcent, vncore ieo diſtreignier pur le rent arere *ut supra*, nient obſtant tiel diſcent. Car quant home ad fait tiel done en taile, ou tiel leas pur terme de vie, ou pur terme dans del parcel de le demeſne de vn mannor &c. sauant le reuersion a tiel donour ou leſſor &c. & puis il ſoit diſſeſie de le mannor &c. tiel reuersion apres tiel diſſeſin

Discontinuance. Cap. II

est seuer del manor en fait , coment que ne soit seuer en droit. Et issint poies veier (mon fils ) diversity lou il y ad vn manor parcel en demeure & parcel en seruices , les queux seruices sont parcel de mesme le manor nient incidents a ascu[n] reuersion &c. & lou ils sont incidents a reuersion &c.

Discontinuance. Cap. II.

1 Discontinuance est vn auncient pa-  
rol en la ley , & ad diuers significations &c. Mes quant a vn entent, il ad tiel signification. s. lou vn home ad alien a vn autre certain terres ou tenements & morust , & vn autre ad droit dauer mesmes les terres ou tenements , mes il ne poit entrer en eux per cause de tiel alienation &c.

2 ¶ Si come vn Abbe seisi de certain terres ou tenents en fee, & alienast mesmes les terres ou tenents a vn autre en fee, ou en fee tail, ou pur terme de vie, & puis labbe morust, son successor ne poit entrer en les dits terres ou tenements, coment que il ad droit de eux auer come en droit de son meason, mes il est mis a son action de recouer mesmes les terres ou tenements quel est appelle Brevis de ingressu sine assensu Capituli &c.

3 ¶ Item si home seisi de terre come en

en droit de sa femme &c. & ent enfeffa  
vn aut' &c. & morust, la femme ne poit en-  
trer, mes est mis a son action, le quel est  
appel *Cui in vita &c.* \* *vide Stat. 32.*  
H. 8. 28. *Leases.* \*

4 ¶ Item si est en le taile de cerf terre  
ent enfeffa vn autre &c. & ad issue &  
morust, son issue ne poit pas entrer en la  
terr' comment que il ad title & droit a cco,  
mes est mis a son action que est appell  
Formedon en le discender &c.

5 ¶ Item si soit tenant en le tail, le re-  
version esteant al donor & a ses heires, si  
le tenant fait feoffement &c. & mor' sans  
issue, celuy en le reversion ne poit enter,  
mes est mis a son action de Formdon en le  
revert.

6 ¶ En m le maner est lou tenant en  
le taile seisie de certain terre dont le re-  
mainder est a vn autre en le tail, ou a vn  
autre en fee. Si le f en le taile alienast en  
fee ou en fee taile, & puis deuiaast sans is-  
sue, ceux en le remainder ne poient en-  
trer, mes sont mis a lour briefe de Form-  
don en le remainder &c.

7 ¶ Et pur ceo que per force de tielx  
feoffements & alienations en les cases  
auantdits & en semblables cases, ceux  
queux ont title & droit apres la mort de  
tel feoffeur ou alienour ne poient pas  
enter mes sont mis a lour actions ut su-  
prie, pur ceo cause tielx feoffements &

Discontinuance. Cap. II

alienations sont appelles discontinuan-  
ces.

8 ¶ Item si tenant en le taile soit dis-  
seisi et il relesça per son fait a le disseisor  
et a ses heires tout le droit le quel il ad en  
mesmes les tenements , ceo nest pas dis-  
continuance , pur ceo que rien de droit  
passa al disseisor forsque pur terme de vie  
del tenant en le taile que fist le release  
&c. Mes per feottement del tenant en le  
taile, see simple passa per mesme le feffe-  
ment per force de liuery de seisin &c.  
Mes per force dun rel' rien passer for-  
sque le droit que il poit loialment et droi-  
turalment relesser , sans leid' ou damages  
as auters parsons queux ent aueront d'rt  
apres son decesse &c. Iffint il est graund  
diuersity perenter vn feottement dun te-  
nant en le taile , et vn rel' fait per tenant  
en le taile.

9 ¶ Mes il est dit que si le tenant en  
taile en cest cas relesça a son disseisor , &  
oblige luy et ses heires a garranty et  
morust , et cest garranty discendist a son  
issue , ceo est discontinuance per cause de  
le garranty.

10 ¶ Mes si vn home ad issue fites  
per sa femme , et sa femme morust et puis il  
prend auter femme , et tenemens sont dones  
a luy et a sa second femme , et a les heires de  
lour deux corps engendres , et ils ont issue  
vn auter fils , et la seconde femme morust ,  
et

& puis le tenant en le taile est disseise, & il relesa al disseisor tout son droit &c. & oblige lui & ses heires a le garrantie &c. & deua, ceo nest pas discontinuance al issue en le taile per le second feme, mes il poit bien entrer, pur ceo que le garrantie descendist a son eigne frere que son pere auoit per le primer feme &c.

11 ¶ En meisme le maner est, lou tenementz sont descendable a le fits puisne, solonq; le custome de Burgh English, queux sont entailles &c. & le tenant en le taile ad deux fits & est disseisi, & il relesa a son disseisor tout son droit oue garrantie &c. & morust, le puisne fits poit enter sur le disseisor, nient obstant le garrantie, pur ceo que le garrantie descendist al eigne fits, car touts foits le garrantie descendera a celuy que est heire per le common ley.

12 ¶ Item si vn Abbe soit disseise, & relesa a le disseisor ouesq; garrantie, ceo nest pas discontinuance a son successor, pur ceo que rien passa per cel releas, forsq; le droit que il ad durant le temps que il est Abbe, & le garrantie est expire per son priuation, ou per sa mort.

13 ¶ Item si home seisi en droit sa feme est disseise, & il relesa &c. oue garrantie, ceo nest pas discontinuance a le feme, si el suruesquist son baron, mes que el poit entrer &c. Caus a patet.

Discontinuance. Cap. II

14 ¶ Item si tenant en taile de certain terre, lessa mesme la terre a vn autre pur terme des ans, per force de quel le lessée ent eit poss. en quel poss. le tenāt en taile per son fait releasa tout le droit que il auoit en mesme le terre, a auer & tener a le lessée & a ses heires a tous iours, ceo nest pas discontinuance, mes apres le decease le tenant en taile, son iſſue poit bien entrer, pur ceo que per tiel releas, riens passa forsque pur terme de la vie de le tenant en le taile.

15 ¶ En mesme le maner est, si le tenant en le taile ~~confirma~~ lestat le lessée pur terme des ans, a auer & tener a luy & a ses heires, ceo nest pas discontinuance, pur ceo que riens passa per tiel confirmation forsque lestat que le tenant en le taile auoit pur terme de sa vie &c.

16 ¶ Item si tenāt en taile apres tiel less graunta le reuersion en fee per son fait a autre, & voile que apres le terme fine, que mesme le terre remaindroit a le grauntee & a ses heires a tous iours, & le tenaunt a terme dans atturme, ceo nest pas discontinuance. Car tiels choses queux passont en tiel casés de tenant en le taile tantsolament per voy de graunt, ou per confirmation, ou per tiel releas, rien poit passer pur faire estate a celiuy a que tiel graunt, ou confirmation, ou releas est fait, forsque

ccv

ceo que le tenant en taile poit droiturel-  
ment faire, & ceo nest forsq; pur terme  
de sa vie, &c.

17 ¶ Car si ieo lessa terre a vn home  
pur terme de sa vie, & le tenant a terme  
de vie lessé mesm la terre a vn autre pur  
terme des ans &c. & puis mon tenant a  
terme de vie graunta le reuersion a vn  
autre en fee, & le tenant a terme des ans  
atturne, en cest cas le grantee nad en le  
franktenement forisque estate pur terme  
de vie son grautor &c. & ieo que suis en  
le reuersion de fee simple, ne puissay en-  
trer per force de cel graunt del reuersion  
fait per mon tenant a terme de vie, pur  
ceo que per tiel graunt mon reuersion  
nest pas discontinue, mes tout temps de-  
murt a moy, sicome il fuit aduant, nient  
obstant tiel graunt del reuersion fait al  
grantee a luy & a ses heires &c. pur ceo  
que riens passa per force de tiel graunt  
forsq; estate que le grantor auoit &c.

18 ¶ En mesme le maner est, si le te-  
nant a terme de vie, per son fait con-  
firme lessé son lessée pur term des ans,  
a auer & tener a luy & a ses heires, ou  
relessa a son lessée & a ses heires, vnoore  
le lessée a term dans nad estate forsq; pur  
terme de vie de le f a terme de vie &c.

19 ¶ Mes auermét est quant tenant  
a term de vie fait yn fetfement en fee, car  
per tiel fetfement le fee simple passa.

20 ¶ Car

20 ¶ Car tenant a terme dans poit faire feffement en fee, & per son feffement le fee simple passera, & vncore il nauoit al temps del feffement fait forsq; estate pur terme dans &c.

21 ¶ Item si tenant en le taile granta son terre a vn autre pur terme de vie de mesme le tenant en taile, & liuer a luy feisin &c. & apres per son fait il releffa a le tenant & a ses heires tout le droit que il auoit en mesme la terre, en cest cas lestate del tenat de la terre nest pas enlarge per force de tel releas, pur ceo que quant le tenant auoit lestate en le terre pur terme de vie de le tenant en le taile, donq; il auoit tout le droit que le tenant en le taile puissot droiturement graunter, ou releaser, issint que per tel releas nul droit passa, entant q son droit fuit ale adeuant.

22 ¶ Item si tenant en le taile per son fait granta a vn autre tout son estate que il auoit en les tenements a luy tailes, a auer & tener tout son estate al autre & a ses heires a tous iours, & deliuera a luy feisin accordant, en cest cas le tenant a que lalienation fuit fait, nad autre estate forsq; pur terme de vie del tenant en taile, & issint il poit bien estre proue, que le tenant en taile ne poit pas graunter, ne aliener, ne faire ascuin droiturel estate de franktenement a autre person forsq;

forsq; pur terme de sa vie demesme &c.

23 ¶ Car si ieo done terre a vn hōe en taile , sauant la reuersion a moy, & puis le tenāt en le taile enfessa vn autr en fee, le feffee nad pas droitirel estate en les tenements pur ij. causes . Vn est pur ceo que per tiel settement ma reuersion est discontinue , le quel est a tort fait, & nemy a droit fait. Vn autre cause est, si le tenant en taile morust, & son issue suist brief de Formedon enuers le feffee, le brief dira & auxy le count &c. que le feffee a tort luy deforc' &c. Ergo sil a tort luy deforc' &c. il nad pas droitirel estate.

24 ¶ Item si terre soit lesse a vn home pur terme de sa vie, le remainder a vn autre en le tayle , si celuy en le remaind' voile graunter son remaind' a vn autre en fee per son fait , & le tenant a terme de vie atturta , ceo nest pas discontinuance de le remainder.

25 ¶ Item si home ad rent seruice, ou rent charge en taile, & il granta le dit rent a vn autre en fee, & le tenant atturta, ceo nest pas discontinuance.

26 ¶ Item si home soit tenant en taile de vn aduowlon en grosse , ou de vn common en grosse , sil per son fait voile graunter laduowlon ou le common a vn autre en fee . ceo nest pas discontinuance . Car en tielx cases les grantees nont estate forsque pur terme de vie de

le tenant en taile que fist le graunt &c.

27 ¶ Et nota, que de tiels choses que passent per voy de graunt per fait, fait en pais & sans liuerie, la tiel graunt ne fait pas discontinuance, come en les cases auantdits, & en auters cases semblables &c. & coment que tiels choses sont grants en fee per fine leuie en le court le roay &c. vncore ceo ne fait discontinuance &c.

28 § Nota, Si ico done terre a vn autre en taile, & il lessa mesme le terre a vn autre pur terme dans, & puis le lessor graunta la reuersion a vn autre en fee, & le tenant a terme dans atturra al grante, & le terme est expire durant la vie le tenat en taile, per que le grante enter, & puis le tenant en taile ad issue & deuie, en cest cas ceo nest discontinuance, nient obstant que le grant soit execute en la vie le tenant en taile, pur ceo q̄ al temps de lease fait a terme dans, nul nouvel fee simpl' fuit reserue en le lessor, eins le reuersion demurt a lui en taile, siconme il fuit devant le leas fait. §

29 ¶ Mes si le tenant en taile fait leas a terme de vie le lessor &c. en cest cas le tenant en le taile ad fait vn nouvel reuersion de fee simple en lui, pur ceo que quant il fist leas pur term de vie &c. il discontinua le taile &c. per force de mesme le leas, & auxy il discontinua ma reuersion &c. & il coujet que la reuersio de

de fee simple soit en aucun person en tel cas, & il ne poit estre en moy q̄ sue donor, entant que mon reuersion est discontinuie, Ergo il couient que la reaersion de fee soit en le tenant en le taile, que discontinua ma reuersion per tiel leas &c. Et si en cest cas le tenant en le taile granta per son fait cest reuersion en fee a vn autre, & le tenant a terme de vie aturna &c. & puis le tenant a terme de vie morust, vnuant le tenant en le taile, & le grauntee de le reuersion entra &c. en la vie le tenant en le taile, donq; ceo est vn discontinuance en fee, & si apres le tenant en le taile morust, son issue ne poit entrer, mes est mis a son briefe de Formdon. Et la cause est, pur ceo que cesty que auoit le graunt de tiel reuersion en fee simple, auoit le seisin & execuc' de tis les terres ou tenements, de auer a lui & a ses heires en son demesne come de fee, en la vie le tenat en taile. Et ceo est p force de grant de mesme le tenant en taile.

30 § En mesme le maner serra, si en le cas auantdit, le tenant a terme de vie apres latternement al grantee vst alien en fee, & le grantee vst enter per forfaiture de son estate, & puis le tenant en taile vst deuie, cest vn discontinuance. *Causaqua supra. § Puis 38.*

31 ¶ Mes en cest cas, si le tenant en taile que grante la reuersion &c. morust vnuant

viuant le tenant a terme de vie, & puis le tenant a terme de vie morust, & puis celuy a que le reuersion fuit graunt enter &c. donq; ceo nest pas discontinuance, mes que lissue del tenant en taile poit bien enter sur le grauntee del reuersion, pur ceo que le reuersion que le grantee auoit &c. ne fuit execute &c. en le vie le tenant en taile &c. Et issint il est graund diuersite quant tenat en taile fait vn lease pur term dans, & lou il fait leaie pur terme de vie, car en lun cas il ad reuersion en taile, & en lauter cas il ad vn reuersion en fee.

32 ¶ Car si terre soit done a vn hōe & a ses heires males de son corps engendres, le quel ad issne ij. fits, & leigne fits ad issne file & deuie, & le tenant en taile fait vn lease pur terme des ans & deuie, ore le reuersion discendist a le fits puisne, pur ceo que le reuersion fuit fors que en le taile, & le fits puisne est heire male &c. Mes si le tenant vlt fait vn leas pur terme de vie &c. & puis morust, ore le reuersion discendist a le file del eigne fits, pur ceo que le reuersion est en fee simple, & la file est heire general &c.

33 ¶ Item si home soit seisi en taile de terres deuifables per testament &c. & il ceo deuila a vn auter en fee, & morust, & lauter enter &c. ceo nest pas discontinuance, pur ceo que nul discontinuance

nuance fuit fait en la vie de tenant en le taile &c.

34 ¶ Item si terre soit done en taile, sauant le reuersion al donor, & puis le tenant en taile per son fait enfeoffa le donor, a auer & tenir a luy & a ses heires a tous iours, & liuer a luy seisin accordant &c. ceo nest pas discontinuance, pur ceo que nul poit discontinuer lestate en le taile, sinon q il discontinue le reuersion celuy q ad le reuersion &c. ou le remainder, si ascum ad le remainder &c. et entant que per tel feoffement fait a le donor (le reuersion adonques esteant en luy) son reuersion ne fuit discontinue ne alterate &c. cest feoffement nest pas discontinuance &c.

35 ¶ En mesme le maner est, lou terres sont dones a vn home en taile, le remainder a vn autre en fee, & le tenant en taile enfeoffa celuy q est en le remainder, a auer & tenir a luy & a ses heires, ceo nest pas discontinuance, *Causa qua supra*.

36 ¶ Item si vn Abbe ad vn reuersion ou rent seruice, ou rent charge, & voile graunter cel reuersion, ou rent seruice, ou rent charge a vn autre en fee, & le tenant atturna &c ceo nest pas discontinuance.

37 ¶ En mesme le maner lou Abbe est seisi dun auowson, ou de tiels choses que passont per voy degraunt sans liuerie de seisin &c.

38 ¶ Item

38 ¶ Item si tenant en taile lessa sa terre a vn autre pur terme de vie, & puis il graunta en fee le reuersion a vn autre, & le tenant atturna, & puis le tenant a terme de vie aliena en fee, & le grauntee de reuersion entra &c. en le vie le tenant en le taile, & puis le tenāt en le taile mourist, son issue ne poit enter, mes est mis a son briefe de Formedon, pur ceo q le reuersion en fee simple q le grauntor auoit per le graunt del tenant en le taile, fuit execute en le vie de m le tenāt en le taile, & pur ceo est vn discotinuāce en fee &c.

39 ¶ Et nota, que ascuns sont discontinuances pur terme de vie. Sicome tenant en le taile fait vn leas pur terme de vie, sauant le reuersion a luy, auxy longement q le reuersion est al tenant en taile, ou a ses h̄es, ceo nest discontinuāce fors q durāt la vie le ē a term̄ de vie &c.

40 ¶ Et si tiel tenant en taile dona les tenements a vn autre en taile, sauant le reuersion, donq̄s ceo est discontinuāce durant le second taile &c.

41 ¶ Mes lou le tenant en taile fait vn leas pur terme dans, ou pur terme de vie, le remainder a vn autre en fee, & deliuera liuerie de seisin accordant, ceo est discontinuāce en fee, pur ceo q le fee simple passa p force le liūie de le seisin &c.

42 ¶ Et est ascauoir, que ascuns tiels discontinuances sont faits sur condition &c.

&c. & pur ceo que les conditions sont  
enfreints &c. ou pur auters causes solon-  
que le course de la ley , tiels estates sont  
defeates , donq's sont les discontinuances  
defeates , & ne tollent aucun home per  
force de eux , de son entre &c. Come si  
le baron soit seisi de certain terre en droit  
sa feme , & fait feoffement en fee sur condic<sup>o</sup>  
& deuie , si lh're apres enter sur le feoffee  
pur le condition enfreint , l'etre la ferme est  
congeable sur lh're , pur ceo que per l'entre  
del heire le discontinuace est defeat , come  
est aiudge.

43 ¶ Item si feme enheritrix q ad vn  
baron , q il baron est deins age , & il esteant  
deins age fait vn feoffement de les tenebris  
sa fée en fee , & morust , il ad este question  
si la feme poit entré ou non &c. Et il sem-  
ble a A scuns , que l'entre la feme apres la  
mort sa baron , est congeable en cest case .  
Car quant sa baron feloit tiel feoffement  
&c. il puissot bien entrer , nient courtis-  
ant tiel fefferment &c. durant la couerture ,  
& il ne puissot enter en sō droit demesni ,  
mes en le droit sa feme , ergo tiel droit q il  
auoit dentr en droit sa fée &c. cest droit  
detrer demurt a la fée ap's son deceas.

44 ¶ Et il y ad estre dit , que si deux  
ointenants esteants deins age , font vn  
feoffement en fee , & lun des enfans deuie ,  
& lauter surue squist , entant que les am-  
bideux enfans puissont enter jointement

en lour vies, cel droit accroist tout a luy que lour esquisst, & pur ceo celuy q surveil-  
quisst poit entrer en lentiertie &c.

45 ¶ Et auxy lheire le baron q fist le feoffemēt deins age, ne poit enter &c.  
pur ceo q nul droit descendist a tiel heire  
en le cas auādit, pur ceo q le barō nauoit  
vnq̄s riens forsq; en droit sa feme &c.

46 ¶ Et auxy quant vn enfant fait vn  
feoffement esteant deins age, ceo ne luy  
greeuera ne ledra, mes que il poit enter  
bien &c. car ceo serroit enconter reason  
que tiel feoffemēt fait per celuy q ne fuit  
able de faire tiel feoffement, greeuera ou  
ledra auter, de toller eux de lour entre  
&c. Et pur ceux causes il semble a astuns,  
que apres la mort de tiel baron issint  
esteant deins age al temps de le feoffemēt  
&c. q son feme bien poit enter &c.

47 ¶ Item si feme enheritrix prent  
baron, & ont issue fits, & le baron mor-  
tis, & el prent auter baron, & le second  
baron lessiā la terre que il ad en droit sa  
feme a vn auter pur terme de sa vie, &  
puis la feme morut, & puis le tenant a  
terme de vie surrendist son estate a le se-  
cond baron &c. Quere si le fits la feme  
poit entrer en cest cas sur le second baron  
durant la vie le tenant a terme de vie  
&c. Mes il est clere ley, que apres la  
mort le tenant a terme de vie, le fits la  
feme poit enter, pur ceo que le disconti-  
nuance

nuance que fuit tantsolement pur terme de vie, est determine &c. per la mort de mesme le tenant a terme de vie.

48 ¶ Nota, que vn estate taile ne poit este discontinuie, mes la ou cestuy que fait le discontinuance fuit vn foits seisi per force de le taile, sinon q̄ soit per reason de garrantie &c. Come si soit aiel, pere, & fits, & laiel soit tenant en taile, & est disseise per le pere que est son fits, & le pere fait vn feoffemēt de eeo sans garrantie & deuie, & puis laiel deuie, le fits bien poit entrer sur le feoffee, pur ceo q̄ ceo ne fuit pas discontinuance, entant q̄ le pere ne fuit seisi per force de le tajle al temps del feoffement &c. Mes fuit seisi en fee per le disseisin fait al aiel.

49 ¶ Item si tenant en taile fait vn leas a vn autre pur terme de vie, & le tenant en taile ad issiue & deuie, & le reuersion discēdist a son issiue, & puis le issiue graunta le reuersion a luy discendu a vn autre en fee, & le tenant a terme de vie atturna & deuie, & le grauntee del reuersion enter &c. & est seisi en fee en la vie del issiue, & puis lissiue en le taile ad issiue fits & deuie, il semble q̄ ceo nest pas discontinuance a le fits, mes que le fits poit entrer &c. pur ceo q̄ son pere, a q̄ le reuersion de fee simple discēdist &c. nauoit vn̄s riēs en la frē, p force de le taile &c.

50 ¶ Car si home seisi en droit sa femme

feme lessa mesme la terre a vn autre pur  
terme de vie , ore est le reuersion de fee  
simple a le baron &c. Et si le baron mor-  
rust viuant sa feme , & le tenant a terme  
de vie , & le reuersion descendist al heire  
le baron , si le heire le baron graunta le  
reuersoir a vn autre en fee , & le tenant  
a tenua &c. & puis le tenant a terme de  
vie morrust , & le grauntee del reuersion  
en cel cas enter , en cest cas ceo nest pas  
discontinuance a la feme , mes la feme  
bien poit entrer sur le grauntee &c . pur  
ceo que le grauntor nauoit riens al temps  
del graunt en le droit la feme , quant il  
fist le graunt del reuersion.

51 ¶ Et issint il semble comment que  
hommes queux sont enheritables per force  
de le taile , & ils ne fuerent vngues seisies  
per force de mesme le taile , que tiels  
feoffemens ou graunts per eux fait sans  
clause de garrantie nest pas discontinu-  
ance a lour issues apres lour decease , mes  
que lour issues poient bien entrer &c. co-  
ment q ceux queux fierent tiels graunts  
en lour vies , fueront forbarres dentres  
per lour fait deinesme &c.

52 ¶ Et si tenant en taile ad issue ii.  
fils , & leigne disseise son pere , & ent fait  
le feoffement en fee sans clause de gar-  
rantie , & deuia sans issue , & puis le pere  
deuie , le puifne fils poit bien entrer sur le  
feoffee , pur ceo que le feoffent son eigne  
frere

frere ne poit estre discontinuance, pur ceo que il ne fuit vnques seisi per force de mesme le taile. Car il semble enconter reason que per matter en fait &c. sans clause de garrantie, home poit discontinuer vn taile &c. q ne fuit vnques seisi per force de mesme le taile.

53 ¶ Nota, si soit seignior & tenant, & le tenant dona les tenements a vn autre en taile, le remainder a vn autre en fee, & puis le tenant en taile fait vn leas a vn home pur terme de vie &c. sauant le reuersion &c. & puis graunta le reuersion a vn autre en fee, & le tenat a terme de vie atturna &c. & puis le grauntee del reuersion morist sans hfe, ore mesme le reuersion deuient al seignior per voy descheat : Si en ceft cas le tenant a terme de vie deuiaft, & le seignior per force de son escheat enter en la vie le tenant en le taile, & puis le tenant en le taile morist, il semble en ceo cas que ceo nest pas discontinuance al issie en le taile, ne a ceky en le remainder, mes que il poit bien entrer, pur ceo que le seignior est eins per voy descheat, & nemy per le tenant en le taile &c. Mes secus esset, si le reuersion vst este execute en le grauntee en le vie le tenant en le taile, car adongnes vst le grauntee este eins en les tenementes per le tenant en le taile &c.

54 ¶ Item si vn Parson dun esglise, ou vn Vicar dun esglise, aliena certain terres ou tenements, parcel de son glebe &c. a vñ auter en fee, & morust ou resigne &c. son successor poit bien entrer, nient contristeant tiel alienation, come est dit en vn note 2. H. 4. termino Mich. quod sic incipit : Nota quod dictum fuit pro lege, en vn briefe Daccompt port per vn Master dun Colledge vers vn Chaplein, que si vn Parson ou vn Vicar graunt certain terre, quel est de droit son esglise a vn auter & deuie, ou permute, le successor poit entrer &c. Et ieo croy que la cause est, pur ceo que le Parson ou Vicar que est seisi &c. come en droit de son esglise, nad pas droit de fee simple en les tenements, & le droit de fee simple de ceo demurt en aucun auter parson, & pur cel cause son successor poit bien enter, nient contristeant tiel alienation &c.

55 ¶ Car yn Evesque poit auer briefe de Droit de tenements de droit son esglise, pur ceo q̄ le droit est en son Chapter, & le fee simple demurra en luy & en son Chapter. Et vn Deane poit auer briefe de Droit, pur ceo que le droit demurt en luy. Et vn Abbe poit auer briefe de Droit, pur ceo que le droit demurt en luy & en son Couent. Et yn Master dun Hospital poit auer b̄re de droit, pur ceo q̄ le droit demurt en luy & en ses confreres &c.

&c. & sic de alijs casibus confimilibus.

56 ¶ Mes vn parson ou vn vicar ne poit auer briefe de droit &c. Mes le pluis haut briefe que ils poient auer est le briefe de *Utrum laris utrum*. le quel est graund proove que le droit de fee nest en eux ne en nul auters &c. mes le droit de fee simple est en abeiance, & ceo est adire que il est tant-solem̄t en le remembrance, entend̄t, & consideration de la ley &c.

57 ¶ Car moy seble que tel chose & tel droit que est dit en diuers lieurs est en abeiance, est a tant adire en latin. s. *ta-  
lis res, vel tale rectum, que vel quod non  
est in homine adiunc superstite, sed tan-  
tummodo est & consistit in consideracione  
& intelligentia legis: & quid alij dixer-  
talem rem aut tale rectum fore in nubi-  
bus.* Mes ieo suppose que ils entenderont per ceux parolx (*in nubibus &c.*) com ieo aye dit aduant.

58 ¶ Item si vn Parson dun esgl de-  
tie, ore le franktenement del glebe del  
parsonage est en nulluy durant le temps  
que le parsonage est void mes en abe-  
iance, cest assauoir, in consideration & en  
le intelligence de la ley, tanque vn autre  
soit fait parson de mesme esglise, & im-  
mediate quant vn autre est fait parson, le  
franktenement en fait est en luy come  
successor.

59 ¶ Item ascuns paraduent voilent  
N arguer

arguer & dire que entant que vn parson ou lassent del patron & ordinary poit graunter vn rent charge hors del glebe del parsonage en fee, & issint charger le glebe del parsonage perpetualment, ergo ils ont fee simple, ou deux ou vn de eux, auoit fee simple al meins : A ceo poit estre respondu, que il est vn principe en la ley, que de chescun terres il y ad fee simple &c. en aucun home, ou autrement le fee simple est en abeiance. Et vn autre principe est que chescun terre de fee simple poit estre charge de vn rent charge en fee per vn voy, ou per autre, Et quant tel rent est graunt per le fait le parson, & le patron, & lordinary &c. en fee, nul auera preiudice ou pard<sup>e</sup> per force de tel graunt forsque les grauntours en lour vies, & les heires le patron, & les successours del ordinarie apres lour decease. Et apres tel charge, si le parson deuy, son successour ne poit yener a le dit esglise de estre person de mesme esglise per la ley, forsque per presentement del patron, & admission & institution del ordinary, Et pur cel cause il couient que le successour soy teigne content, & agree de ceo que son patron & lordinary loialment fesoient a-deuant &c. Mes ceo nest proove que le fee simple &c. est en le patron & lordinary, ou en aucun de eux &c. Mes la cause

cause que tel graunt de rent charge est bon , est pur ceo que ceux queux aue- rent interest &c. en la dit esglise , cestas- sauoir , le patron folonque la ley tem- poral , & lordinary folonque la ley spi- ritual , fucr assentus ou parties a tel charge &c. Et ceo semble estre la veray cause que tel glebe poit estr' charge en perpetuity &c. \* *Vide Stat' 13. Eliçab. cap. 20.* \*

60 ¶ Item si tenant en taile ad issue , & soit disseise , & puis il relessa per son fait tout son droit a le disseisour , en cest cas nul droit de taile poit estre en le tenat en taile , pur ceo que il auoit reless. tout son droit. Et nul droit poit estre en lis- sue en le taile durant le vie son pere . Et tel droit del inheraunce en le taile nest pas tout oustrement expire per force de tel releas &c . Ergo il coui- ent que tel droit demurt en abeiance *ut supra* , durant la vie le tenant en taile , que relessa &c. & apres son decease don- que est tel droit maintenant en son issue en fait &c.

61 ¶ En m le maner est lou tenant en taile graunta tout son estate a vn autre , en cest cas le grauntee nad estate forsque pur terme de vie del tenant en le taile , & le reversion de le tail nest pas en le te- nant en taile , pur ceo que il auoit graunt tout son estate & son droit &c. Et si le t a

N 2 que

que le graunt fuit fait fist waſt, le tenant en le tail ne vñque auera briefe de Waſt, pur ceo que nul reuersion est en luy. Mes le reuersion & le inheritance de le taile durant le vie le tenant en le taile, est en abeiance. s. tantſolement en le remembrance, conſideration, & intelligence de la ley.

62 ¶ Item ſi vn Euesque alien terres, que ſont pcel de ſon eueschery, & deuy, ceo eſt vn discontinuance a ſon ſuccellor, pur ceo q̄ il ne poit entrer, mes eſt mis a ſon briefe de Ingressu ſine affensu Capituli. \* Vide Stat. 1. Eliſ. \*

63 ¶ Item ſi vn Deane alien terres q̄ ux il ad eſt droit de luy & ſon Chapiter, & moruſt, ſon ſuccellor poit enter. Mes ſi le Dean eſt ſole feiſi cōe en droit ſon deauey, donq; ſon alienation eſt discontinuance a ſon ſuccellor come eſt dit adeuant \* Vide Stat. 13. Eliſ. cap. 10. \*

64 ¶ Item peraduenture aſcuns voylont arguer & dire, que ſi vn Abbe & ſon Couent ſoit feiſie, en lour demeine come de fee de certain terres a eux, & a lour ſuccellors &c. & Labbe ſans aſſent de ſon Couent alien meſmes les terres a vn auſter & deuy, ceo eſt vn discontinuance a ſon ſuccellor &c. Per meſme le reaſon ils voilont dire, que lou vn Deane & Chapiter ſont feiſies de certain terres a eux & a lour ſuccellors, ſi le Deane alien meſme la

la terre &c. ceo serroit vn discontinuance a son successor, issint que son successor ne poit entrer &c. A ceo poit estre respondu, que il y ad graund diuersity perenter les deux cases. Car quant vn Abbe & le Couent sont seisis, vncore fils sont disseisis, Labbe auera Assise en son nosme demeine, sans nosmer le Couent &c. Et si aseuns voile suer *Præcipe quod reddat &c.* de mesmes les terres quant ils fueront en le maine Labbe & Couent, il couient que tiel action real soit sue enuers labbe solement sans nosmer le Couent, pur ceo que touts sont morts persons en la ley. forsque labbe que est le soueraigne &c. Et ceo est pur cause del soueraintie, Car autrement il serroit forsque come vn de les auters moignes de le Couent &c. Mes vn Dean & le Chapiter ne sont mort parsons en la ley &c. car chescun de eux poit auer action per soy en diuers cases. Et de tielx terres ou tenementes que le Deane & Chapiter ont en common &c. fils soient disseisis, le Deane & Chapiter aueront vn ass. & nemy le Deane sole &c. Et si autre voile auer action real de tielx terres ou tenementes enuers le Deane &c. il couient de suer enuers le Deane & Chapiter, & nemy enuers le Deane sole &c. Et issint il apriet graund diuersity perenter les deux cases &c.

65 ¶ Item si le Maister dun hospital discontinue certaine terre de son hospital, son successor ne poit entrer, mes est mis a son briefe de *Ingressu sine assensu confratum & consororum &c.* Et tous tiels briefes pleinement appearont en le Register &c.

66 ¶ Item si terre soit leesse a vn hom pur terme de sa vie, le remainder a vn auer en le taile, sauant le reuersion a lessor, & puis celuy en le remainder disseisist le tenant a terme de vie, & fait vn seffement a vn auer en fee, & puis mor sans issie, & le e a terme de vie morust, il semble en cest cas, que celuy en la reuersion bni poit entrer sur le feoffee, pur ceo que celuy en le remainder que fist le feoffement, ne fuit vngue feisi en le taile per force de mesme le remainder &c.

¶ Remitter est vn auncient terme en la ley, & est lou home ad deux tides a terres ou tenemens, cestassauoir, vn plus auncient title, & vn auer title plus darrein, & sil vient a la terre per le plus darrein title, vncore la ley luy adiudger eins per force de plus eigne title, pur ceo que le plus eigne title, est le plus sure title, & plus digne title. Et sionque quant home est adiudge eins per force de

de son eisne title, ceo est a luy dit vn remitter, pur ceo que la ley luy met destre eins en la terre per le plus eisne & sure title.

2 ¶ Si come tenant en le taile discon-  
tinua la tail, & puis il discessist son discon-  
tinuée, & issint morust seisie, per que les  
tenements descendont a son iſlie, ou co-  
ſin enheritable per force de le tail, en cest  
cas ceo est a luy a que les tenants discédon  
que aul droit per force de le taile, vn re-  
mitter a le tail, pur ceo que la ley luy met  
& aiudge destre eins per force de le tail,  
que est son eisne title, car fil serroit eins  
per force de le discent, donc que le discon-  
tinuée puiffoit auer briefe dentre sur dis-  
feſſin en le Per, entiers luy, & reconeroit  
les tenements & ses damages &c. Mes-  
entant que il est eins en son remitter per  
force de le taile, le title & le interest le  
discontinuée, est tout ousterment anient  
& defeare &c.

3 ¶ Item si le tenant en taile enfeoffa  
son fits en fee, ou son coſin enheritable  
per force de le taile, le quel fits ou coſin  
al temps de feoffement est deins age, &  
puis le tenant en le taile deuia, & celuy a  
que le feoffement fuit fait est son heire  
per force de le taile, ceo est vn remitter al  
heire en le taile a que le feoffement fuit fait.  
Car comēt que durant la vie le tenant en  
le taile que fist le feoffement, tel heir ferra

adjudge eins per force de le feoffement, vncore apres la mort le f en le tail, lheire serra aiudge eins per force de le taile, & nemy per force de le feottement. Car comment que tiel heire fuit de plein age al temps de mort de le tenant en le taile que fist le feoffement, ceo ne fait ascu[n] matter, si lheire fuit deins age al temps del feoffement fait a luy.

4 ¶ Et si tiel heire esteant deins age al temps de tiel feoffement, viene al plein age, viuant le tenant en le taile, que fist le feottement, & issint esteant de plein age, il charge per son fait mesme le terre oue vn common de pasture, ou cue vn rent charge, & puis le tenant en le taile morust, ore il semble que le terre est discharche del common, et de le rent, pur ceo que lheire est eins de autre estate en la terre, que il fuit al temps de le charge fait, entant que il est en son remitter per force de le taile, & issint lestat que il auoit al temps de le charge, est ousterment defeate &c.

5 ¶ Item vn principal cause pur que tiel heire en les cases auantdits & autres cases semblables serra dit en son remitter, est pur ceo que il ny ad ascu[n] parson enuers que il poit suer son briefe de Formedon. Car enuers luy mesme il ne poit suer, & il ne poit suer enuers nul autre, car nul autre est tenant del frank-

franktenement, et pur celi cause la ley luy adiuge eins en son remitter, s. en telle plite, s'icomme il auoit loialment recouer en la terre enus vn auter &c.

6 ¶ Item si terre soit taile a vn home & a la feme, & a les heires de lour deux corps engendres, les queux ont issue file, et le feme deuie, & le baron prent auer feme, & ad issue vn auter file, et dis-continua le taile, et puis il disseise le dis-continuée, & iſt morut feſſie, ore le terr' discender a les deux files. Et en cest cas quant al eigne file que est inheritable per force de le taile, ceo nest vn remitter forsque de le moity. Et quant a lauter moity, el est mis a fuer son action de Formedon enuers la soer. Car en cest cas les deux soers ne sont pas tenants en parcenary, mes sont tenants en com-ſion, pur ceo que ils sont eins per diuers titles. Car lun soer est eins en son remitter per force de le taile quant a ceo que a luy affiert, & lauter soer est eins quant a ceo que a luy affiert en fee simple, per le discent son pere &c.

7 ¶ En en le manier eſi tenant en tail enſeffa ſon heir apparant en le tail, eſteat lheir deins age, & vn auter iointenant en fee, & le f en tail morut, ore lheir en tail eſt en ſon remitter quant a lun moity, et quant a lauter moity, il eſt mis a ſon bſ de Formdon &c.

N 5° 8 ¶ Item

8 ¶ Item si tenant en taile enseffa son heire apparent, lheire esteat de plein age al temps del feoffement, & puis le tenant en taile morust, ceo nest remitter al heire, pur ceo que il fuit sa folie que il esteant de plein age voile prender tiel feffement &c. Mes tiel folie ne poit estre aiudge en le heire esteant deins age al temps del fettement &c.

9 ¶ Item si tenant en taile enseffa vn feme en fee, & morust, & son issue deins age, prent mesme la feme a feme, ceo est vn remitter al enfant deins age, & la feme donq; nad rien, pur ceo que le baron & la feme sont forsq; come vn persona en ley. Et en cest cas le baron ne poit suer briefe de *Formdon*, sinon que il voilloit suer enuers luy mesme, le quel serroit enconuenient, & pur cel cause la ley aindgera lheire en son remitter, pur ceo que nul folie poit este aiudge en luy, esteant deins age al temps despousels &c. Et si lheire soit en son remitter per force de le taile, il ensuist per reason, que la feme nad riens &c. Car entant que le baron & la feme sont come vn persona, la terre ne poit estre seuer per moities, & pur cel cause le baron est en son remitter de lentierte. Mes autrement est si tiel heire fuit de plein age al temps de les espousels, car donques lheire nad riens forsq; en droit sa feme &c.

10 ¶ Item

10 ¶ Item si femme seisi de certain terre en fee prent baron, le quel aliena mesme la terre a vn autre en fee, lalienee lessa thesme la terre al baron & la femme pur terme de lour deux vies : sauant le reuersion al lessor & a ses heires, en cest cas la femme est eins en son remitter, & el est seisi en fait en son demesme come de fee, sicome el fuit adeuant, pur ceo que le prisel del estate serra aiudge en le ley le fait le baron, & nemy le fait la femme, issint nul foly poit estre aiudge en la femme q est couert en tel cas. Et en cest cas le lessor nad rien en le reuersion, pur ceo que la femme est seisi en fee &c.

11 ¶ Mes en cest cas, si le lessor voile suer action de wast vers le baron & sa femme, pur ceo que le baron auoit fait wast, le baron ne poit barrer le lessor pur monstre ceo, que le reprisel del estate fait a luy & a son femme, fuit vn remitter a sa femme, pur ceo que le baron est estoppe adire ceo que est enconter son feffement & son reprisel demesme, del estate pur terme de vie a luy & a sa femme. Et vncore ie lessor nad vn reuersion, pur ceo que le fee simple est en la femme. Et issint home poit veyer vn matter en ceo case, que home serra estoppé per vn matter en fait, coment que nul escripture soit fait per fait endent, ou autrement.

12 ¶ Mes si en action de wast le baron

baron fait default a le graund distres, & la feme pria destre receiue, & soit receiue, el monstra bien tout le matter, & coment el est en son remitter, & el baron le lessor de son action &c.

13. ¶ Car en chescun cas lour feme est receiue pur default son baron, el pledera & auera mesme ladvantage en plee plendant come el fuisson feme sole &c.

14. ¶ Et coment que lalienee fist le leas al baron & sa feme per fait endent, vncore ceo est remitter a la feme.

15. ¶ Et auxy coment que lalienee redist mesme la terre al baron & a sa feme per fine, pur terme de lour vies, vncore ceo est vn remitter al feme, pur ceo que feme couert que prent estate per fine, ne serra my examin per les justices &c.

16. ¶ Et hic nota, que quant a la chose passera de la feme que est couert de baron per force dun fine : sicome le baron & la feme sesont vn conuance de droit a vn autre &c. ou fesoient vn graunt & render a vn autre, ou relessent per fine a autre, & sic de similibus, lour le droit del feme passeroit del feme p force de m le fine, en touts tielx cases la feme serra examin devant que la fine soit accept, pur ceo que tielx fines concluderont tielx femes couerts a tous jours &c. Mes lour riens est moue en le fine forsque tanstolement que le baron & la feme preig-

preignent estate per force de mesme le fine, ceo ne concludera la feme, pur ceo que en tel cas el iammes ne sera my examine &c.

17 ¶ Item si tenant en taile discon-  
tinua le taile, & ad iusme file, & morust, &  
la file esteant de plein age prent baron,  
& le discontinue fait vn lease de ceo al  
baron & a sa feme pur terme de lour  
vies, ceo est vn remitter al feme, & la  
feme est cins per force de le taile, *Causa  
qua supra &c.*

18 ¶ Item si terre soit done a le ba-  
ron & a sa feme, a auer & tener a eux &  
a les heires de lour deuy corps engen-  
dres, & puis le baron aliena la terre en  
fee, & reprend estate a luy & a sa feme  
pur terme de lour ij. vies, en cest cas il  
est remitter en fait a le baron & a la fee,  
maugre le baron. *Cas il ne poit estre  
vn remitter en cest cas a la feme, sinon  
que soit vn remitter a le baron, pur ceo q.  
le baron, & la feme sont tout vn mesme  
pson en ley, comet q le baron est estopp  
de claimer. Et pur ceo, ceo est vn remit-  
ter en luy enconter son alienation & son  
reprise demesme, come est dit adeuant;*

19 ¶ Item si terre soit done a yn  
feme en taile, le remainder a vn autre,  
en taile, le remainder a le tierce en taile,  
le remainder al ij. en fee, & la feme  
prene baron, & le baron discontinue  
la

la terre en fee, per cel discontinuance  
touts les remainders sont discontinues.  
Car si la feme deuiaist sans issue, ceux en  
le remainder naueront ascuin remedie,  
 forsque de fuer lour briefes de *Forme-  
don en le remainder*, quant il auient a  
lour temps. Mes si apres tel discontin-  
uance, estate soit fait a le baron & sa  
feme pur terme de lour ij. vies, ou pur  
terme dauter vie, ou auter estate &c. pur  
ceo que ceo est vn remitter al feme, ceo  
est auxy vn remitter a tous ceux en le  
remainder. Car apres ceo que la feme  
que est en son remitter monist sans issue,  
ceux en le remainder poient entrer &c.  
faire ascuin action fuer &c. En mesme le  
maner est de ceux que ont la reuersion ap-  
res tel tailles.

20 ¶ Item si home lessa vn mease a  
vn feme pur terme de sa vie, sauant  
le reuersion al lessor, & puis vn suist  
vn feint & faux action enuers la feme,  
& recouerast le mease enuers luy per  
default, issint que la feme poit auer en-  
uers luy vn *Quod ei deforciat*, solonque  
le Statute de *Vest*. ij. ore le reuersion  
le lessor est discontinue, issint que il ne  
poit auer ascuin action de *Wast*. Mes  
en cest cas si la feme prent baron, &  
celuy que recouerast lessa le mease al  
baron & sa feme pur terme de lour  
deux vies, la feme est eins en son re-  
mitter

mitter per force del primer leas.

21 ¶ Et si le baron & la feme font waſt, le primer lessor auera enuers eut briefe de Waſt, pur ceo que entant que la feme eſt en ſon remitter, il eſt remiſe a ſon reuersion. Mes ſembla en celi cas ſi celuy que recouerat per le faux actio, voile porter autre briefe de waſt, enuers le baron & la feme, le baron nad auer remedie enuers lui, mes de faire deſauile a la graund diſtrefſe &c. & cauifer la feme deſtre reſceiuue, & de pledre cel matter enuers le ſecond lessor, & monſtrer comment l'actio per que il recouerat fuit faux & feint en ley &c. iſſint la feme poit lui barrer &c.

22 ¶ Item ſi le baron diſcontinua la terre de ſa feme, & puis reprift eſtate a lui & a ſa feme, & al tierce perſon pur terme de lour vies, ou en fee, ceo neſt vn remitter a la feme, forsque quant a la moitié, & pur lauter moity, el couient apres la mort ſon baron de ſuer vn briefe de *Cui in vita*.

23 ¶ Item ſi le baron diſcontinue la terre ſa feine, & ala ouſter le mere, & le diſcontinuee lessa meſme la terre al feine pur terme de ſa vie, & liuer a lui ſeſin, & puis le baron reuient, & a greea a cel liuerie de ſeſin, ceo eſt vn remitter a la feme, & vno ſi la feme fuſoit ſole al temps de le leas fuit a lui,

ceo ne ferroit a luy vn remitter. Mes entant que el fuit couert de baron al temps de le leas, & de le liuerie de seisin fait a luy, coment que el prist solement le liuerie de seisin, ceo fuit vn remitter a luy, pur ceo que feme couert sera a juge sicome enfant deins age en tel case &c. Quare en cest cas si le baron quant il reuient voile disagreer a le lease & liuerie de seisin fait a sa feme en son absence, si ceo oustera sa feme de son remitter, ou nemy &c.

24 ¶ Item si le baron discontinua les tenements sa feme, & le discontinuue est disseise, & pris le disseisor lessa mesmes les tenements a le baron & a sa feme pur terme de vie, ceo est vn remitter a la feme. Mes si le baron & sa feme fuerent de couin & consent que le disseisin doibt estre fait, doncque il nest remitter a sa feme, pur ceo que el est disseisire. Mes si le baron fuit de couin & consent a le disseisin, & nemy la feme, doncque tel leas fait al feme est via remitter, pur ceo que nul default fuit en la feme.

25 ¶ Item si tel discontinuue feroit estare de franktenement al baron & a sa feme per fait endent, sur condicion, cestase reseruant al discontinuue vn cert rent, & pur default de payment vn reentry, & pur ceo que le rent est aderere,

le

le discontinuee enter, donques de cel entrie la feme auera vn Assise de nouel disseisin apres la mort sa baron enueis le discontinuee, pur ceo que le condition fuit tout ousterment aniente, entant q la feme fuit en son remitter, vnoore le baron oueq; la feme ne poient auer assise, pur ceo que le baron est estoppe &c.

26 ¶ Item si le baron discontinuea les tenements sa feme, & reprist estate a luy pur terme de sa vie, le remainder apres son decease a sa feme pur terme de sa vie, en cest cas ceo nest vn remitter a la feme durant la vie le baron, pur ceo que durant la vie le baron, la feme had riens en le franktenement. Mes si en ceo cas la feme suruesquist le baron, ceo est vn remitter a la feme, pur ceo que vn franktenement en ley est iest sur luy maugre le soen. Et entant que el ne poit auer action enuers nul autre persona, & enuers luy mesme, el ne poit auer action, pur ceo el est en sa remitter. Car en cest case coment que sa feme ne entra pas en les tenements, vnoore vn estrange que ad cause de auer action, poit fuet son action enuers la feme de mesmes les tenements, pur ceo que el est tenant en ley coment que el ne soit tenant en fait.

27 ¶ Car tenant de franktenement en fait est celuy, que sil soit disseise de frank-

franktenement, il poit auer Assise. Mes tenant de franktenement en ley deuant son entre en fait, nauera my assise. Et si home soit seisi de certain terre, & ad issue fits, quel prent feine, & le pere deuie seisi, & puis le fits deuie deuant aucun entrie fait per luy en la terre, la femme le fits serra endowe en la terre, & vncore il nauoit nul franktenement en fait, mes il auoit vn fee & franktenement en ley. Et issint nota, que *Pracipe quod reddas* puit auxi-bien estre maintenus enuers celuy que ad franktenement en ley, sicome enuers celuy que ad le franktenement en fait.

28 ¶ Item si tenant en taile ad issue ij. fits de plein age, & il lessa la terre taile al eigne fits pur terme de son vie le remainder al fits puisne pur terme de son vie, & puis le tenant en taile morust, en cest cas leigne fits nest pas en son remitter, pur ceo que il prent estate de son pere. Mes si leigne fits morust sans issue de son corps, donques ceo est vn remitter al puisne frere, pur ceo que il est heire en le taile, & vn franktenement en le ley est escheat & iest sur luy per force de le remainder, & il y ad nul enuers que il poit fuer son action.

29 ¶ En mesme le maner est, lors home soit disseisi, & le disseisor morust seisi, & les tenemens descendront a son heire,

heire, & lheire le disseisor fait vn leas a vn home de mesmes les tenements pur terme de vie, le remainder al disseisee pur terme de vie, ou en taile, ou en fee, le tenant a terme de vie morust, ore ceo est vn remitter al disseisee &c. *Causa qua supra &c.*

30 *S Nota*, si tenant en taile enfeulta son fils & vn autre per son fait de la terre taile en fee, & liuerie de seisin est fait a lauter accordant al fait, & le fils rien conuisant de ceo, ne agree a le seffement, & puis celuy que prut le liuerie de seisin deuie, & le fils ne occupie la terre, ne prent aucun profit del terre durant la vie le pere, & puis le pere morust, ore ceo est vn remitter al fils, pur ceo q le frank-tenement est iest sur luy per le suruior, & nul default fuit en luy, pur ceo que il ne vnques agreea &c. en la vie son pere, & il ad nul enuers que il poit fuit briefe de Formedon &c. *¶ 3 addit. 13*

31 *¶ Car si home soit disseise de certain terre, & le disseisor fait vn fait de feoffement, per quel il enfeulta B. C. & D. & le liuerie de seisin est fait a B. & C. mes D. ne fuit al liuerie de seisin, ne vnques agreea a le feoffent, ne vnques voile prender les profits &c. & puis B. & C. deuieront, & D. eux suruesquist, & le disseisee porta son bre sur disseisin en le Per envers D. & monstra tout le magist, comest il ne vnques*

vnques agreea a le feoffement, & issint il dischargera luy des damages, issint que le demaundant ne recouera ascuns damages enuers luy, coment que il soit tenant del franktenement del terre. Et vncore lestatute de Glouceſt. cap. 1. voit, que le disleſee recouera damages en b̄e de Entre foundue ſur disleſin vers celuy que eſt troué tenant. Et ceo eſt vn proote en lauter cas, que entant que lissie en taile auient a le franktenement, & nemy per ſon fait, ne per ſon agreement, mes apres la mort ſon pere, ceo eſt vn remitter a luy, entant que il ne poit fuer ac-  
tion de Formedon enuers nul auuter per-  
ſon &c.

32. ¶ Item ſi vn Abbe alien la terre de ſon mealon a vn auuter en fee, & le alienee per ſon fait charge la terre oue vn rent charge en fee, & puis lalienee en- feoffa Labbe oue licence, a auer & tener al Abbe & a ſes ſuccesſors a tous tourz, & puis Labbe morut, & vn auuter eſt eſliu & fait Abbe, en ceſt cas Labbe q̄ eſt le ſuccesſor, & ſon Couent, ſont en lour remitter, & tiendront la terre diſ- charge, pur ceo q̄ meſme Labbe ne poit auer ascun ac-  
tion ne b̄e de Entre ſine af- ſenſu Capituli de meſme la terre enuers nul auuter perſon.

33. ¶ En meſme le maner eſt, lou vn Eueſque, ou vn Deane, ou auuters tiels perſons

persons alien &c. sans assent &c. & le alienee charge la terre &c. & puis Le- uelq; reprist estate de mesme la terre per licence, a luy & a ses successors, & puis Leuelq; denie, son success. est en son remitter, come en droit de son esglise, & de featera le charge &c. *Causa qua supra.*

34 ¶ Item si home suist faux actions enuers le tenant en taile, sicome hōe voile sier enuers luy vn briefe *Dentre en le past*, supposant per son briefe q̄ le tenant en taile nad pas entre sinon per A. de B. que dissesist laiel le demādant, & ceo est faux, & il recouer enuers le tenāt en taile per default, & suist execution, & puis le tenant en taile morust, son issue poit auer b̄e de *Formedon* enuers luy q̄ recouera, & sil voile pleder le recovery enuers le tenant en taile, lissue poit dire q̄ le dit A. de B. ne dissesist point laiel celuy q̄ recoueraſt en le maner come son briefe supposa, & iffint il fauxera le recouerie.

35 ¶ Auxy positio que ceo suit voier, que le dit A. de B. dissesist laiel le demādant q̄ recoueraſt, & que apres le dissesin le demaundant ou son pere, ou son aiel per vn fait, auoient relesſa al tenant en taile tout le droit q̄ il auoit en la terr' &c. & ceo nient contristeant, il suit vn briefe *Dentre en le past* enuers le tenant en le taile, en le maner come est auantdit, & le tenant en le taile pleda a geluy, que le dit A. de

A. de B. ne discessist pas son aiel en le maner come son briefe suppose, & sur ceo sont a issue, & lissue est trouue pur le demaundant, per que il ad iudgement de recouer, & suist execution, & puis le tenant en le taile morust, son issue poit auer vn briefe de *Formedon* enuers celuy que recouera, & sil voile plede le recouerie per laction trie enuers son pere, q̄ fuit tenant en taile, don̄s il poit monstrier & pleder le releas fait al son pere, & issint laction que fuit sue, feint en ley.

36 ¶ Et il semble que feint action est autant adire en English, a fained action, cestascouoir, tiel action que comment que les parols de le briefe sont vnoirs, vncore pur certain causes il ne ad cause ne title per la ley de recouer per mesme laction. Et faux action est lou les parolx de briefe sont faux.

37 ¶ Et en les ij. cases auantdits, si le case fuit tiel, que apres tiel recouerie & execution ent fait, le tenant en taile vst discesser celuy que recouera, & ent morust seisi, per que la terre discendist a son issue, ceo est vn remitter al issue, & lissue est eins per force de la taile, & pur cel cause ieo aye mis les ij. cases precedents, pur ensourmer toy mon firs, que lissue en taile per force dun discent fait a lui apres vn recouerie, & execution fait enuers son auncester, poit estre auxy bien

en

en son remitter, sicome il serroit per le discent fait a luy apres vn discontinuance fait per son auncester de les terres tailles, per feoffement en pais, ou autrement &c.

38 ¶ Item en les cases auantdits, si le cas fuig tiel, que apres celi que le demandant auoit judgement de recouer enuers le tenant en taile, & mesme le tenant en taile morust devant aucun execution ewe enuers luy, per que les tenemens discendent a son issue, & celuy q recouera suist vn *Scire facias* hors de le iudgemenet dauer execution del judgement enuers lissue en taile, lissue pledera le matter come auant est dit. Et issint prouera q le dit recouerie fuit faux ou feint en ley, & issint luy barrera dauer execution de le iudgemet.

39 ¶ Item si tenant en taile discontinue le taile, & morust, & son issue port son briefe de *Formedon* enuers le discontinuee (esteant tenant de franktenement del terre) & le discontinuee pleda que il nest tenant, mes ousterment disclaima de le tenancie en la terre, en cest case le judgement serra que le tenant alast sans iour, & apres tiel judgement lissue en le taile que est demaundant poit entrer en la terre, nient contristeant le discontinuee, & per tiel entrie il serra aijuge eins en son remitter. Et la cause est, pur cco que si aucun home suist

*Præcepte*

Principle quod reddat enuers aucun tenant de franktenement, en quel action le demandant ne recouera dammages, & le tenant pledast nontenure, ou autrement disclaima en le tenancie, le demandant poit \* auerter\* son briefe; & dire que il est tenant come le briefe suppose. Et pur cel cause le demandant apres ceo que iudgement est donne que le tenant alast sans iour, poit entrer en les tenements demandes, le quel serra auxy graund aduantage a luy en ley, sicomme il auoit iudgement de recouerer enuers le tenant, & per tiel entre il est en son remitter per force del taile. Mes l'on le demandant recouera dammages enuers le tenant, la le demandant poit auerter que il est tenant come le briefe suppose, & ceo pur ladiuantage del demandant pur recouerer ses dammages, ou autrement il ne recoueroit ses damages, queux sont ou furent a luy dones per la ley.

40. Item si homme soit disseise, & le disseisot deuie, son heire esteant eins per discent, ore lentre de le disseise est tolle, & si le disseise porta son briefe de Entre sur disseisin en le per envers lheire, & le heire disclaima en le tenancie &c, le demandant poit auerter son briefe que il est tenant come le briefe suppose sil voit, pur recouerer ses damages, mes vncore sil voit relinquisher le auertement &c. il poit loyal-

loialment entrer ē la terre p cāe del dis-  
claimē, nient obstat que son entre deuant  
fuit tol, & ceo fuit adiudge deuant mon  
maister sir R. Danby, iades chife Iustice  
de la cōmon bank, & ses cōpanions &c.  
\* Vide 5.E.4 f.1. & 5.E.4.f.45. \*

41 ¶ Item lou lent dun home est cō-  
geable, coment que il prent estate a luy  
qāt il est de plein age pur terme de vie,  
ou en tail, ou en fee, ceo est vn remitter a  
luy, si tiel prisēl destate ne soit per fait en-  
dēt, ou per matter de record que conclu-  
dera ou estoppera. Car si hoine soit dis-  
seisi, & reprend estate de le disseisor sans  
fait, ou per fait pol, ceo est remitter al dis-  
seisie &c.

42 ¶ Item si hōe lessa terre pur terme  
de vie a vn aut', le quel aliena a vn aut' en  
fee, & lalienee fait cestat a le lessor ceo ē  
vn remitter al lessor, pur ceo q son entre  
fuit congeable &c.

43 ¶ Item si hōe soit disseisi & le dis-  
seisor lessa la terre al disseisie per fait pol,  
ou sans fait, pur terme des ans, per que le  
disseisie entra, cest ent' est vn remitter a le  
disseisie.

44 ¶ Car en tiel cas lou lentre dun  
home est congeable, & vn leas est fait a  
luy, coment q il clama p parolx en pais,  
que il ad estate per force de tiel leas, ou  
dit ouertiment que il ne clama riens en la  
terre sinon p force de tiel leas, vncore ceo

est vn remitter a luy , car tiel disclaimer en le paies nest riens a purpose . Mes fil disclaimer en court de recorde , que il nad estate forsque per force de tiel leas , & nemy auerment , doncne il est conclude &c.

45 ¶ Item si deux iointenants , seisi de certain tenements en fee , lun esteant de plein age , lauter deins age sont dissei fies &c. & le disseisor morut seisi , & son iisu entra , lun de les iointenants esteant adonque deins age , & apres que il vient al plein age , theire le disseisor lessa les tenementes a mesmes les iointenants pur terme de lour ij. vies , ceo est vn remitter ( quant al moity ) a celuy que fuit deins age , pur ceo que il est seisi de cest moiti que assiert a luy en fee , pur ceo que son entre fuit congeable . Mes lauter iointenant nad en lauter moity forsque estate pur terme de sa vie , per force de le leas , pur ceo que son entre fuit toll &c.

## De Garranty. Cap. 13.

1 IL est communement dit , que trois garranties y sont . s. garranty lineal , garranty collateral , & garranty que commence per disseisin .

2 ¶ Et est ascauoir que deuant lestat de Gloucester , tous garranties quix dis cendront

cendont a eux queux sont heirs a eux que feloient les garranties, fueront barres a mesme les heirs a demander ascu[n] terres ou tenemens enconter les garranties, forprise les garranties que commenceoent per disfaisin, car tel garranty ne fuit vnoq[ue] barre al hei[re] pur ceo que le garranty commence per tort, s. per disfaisin.

3 ¶ Garranty que commence per disfaisin est en tel forme, s'icome lou il est pier & fils, & le fils purchase terre &c. & lessa mesme la terre a son pier par terme dans, & le pier per son fait ent enfeisa vn auer en fee, & oblige luy & ses heires a garranty, & le pier deuy, pur que le garranty discendist al fils, ceo garranty ne barrera my le fils, car nient obstant cel garranty, le fils poit bien entrez en la terre, ou auer vn assise enuers laliennee sil voit, pur ceo que le garranty commence per disfaisin, car quant le pier que nauoit estate forique pur terme des ans, fist vn feoffement en fee, ceo fuit vn disfaisin al fils del franktenement que adonne fuit en le fils. En mesme le maner est, si le fils lessa a le pier la terre a tenir a volunt, & puis le pier fait vn feoffement oue garranty &c. Et s'icome est dit de pier, il s'ill poit estre dit de cheseny auer auncester &c. En mesme le manner est, si tenant per Elegit, tenant per statute Marchant, ou tenant per statute

lineal garranty, nest pur ceo que le garranty descendist de le pier a son heire, mes la cause est, pur ceo que si nul tiel fait due garranty fuisse fait per le pier, done que le droit de les tenements descendetoit al heire, & lheire conueieroit le discent de son pier &c.

9 ¶ Car si soit pier & fits, & le fits purchase terres en fee, & le pier de ceo discessist son fits, & aliena a vn autre en fee per son fait, & per tñ le fait oblige luy & ses heires a garrant mesmes les tefits &c. & le pier mor, ore est le fits barre dauer les dits tefits, car il ne poit per ascun fuit, ne per autre mean de la ley, aner tñs les terres per cause del dit garranty, & ceo est vn collateral garranty, & vncore le garranty descendist linealment de le pier a le fits.

10 ¶ Mes pur ceo que si nul tiel fait due garranty vst estre fait, le fits in nul maner puissot conueier le title que il ad a ses tefits de son pier a luy, entant que so pier nauoit ascun estate en droit en les tenements, pur ceo tiel garranty est appell collateral garranty, entant que celuy que fist le garranty est collateral a le title de les tenements, & ceo est a tant adire que cestuy a que le garranty descendist, ne puissot a luy conueier le title que il ad de les tenements per my cestuy que fist le garranty en cas que nul tiel garranty

tie fuit fait.

11 ¶ Item si soit aiel, pier, & fits, & le aiel soit disseisi, en que possession le pier releas per son fait oue garranty &c. & morust, & puis laiel morust, ore le fits est barre dauer les tenements per le garranty del pier. Et ceo est appell lineal garranty, pur ceo que si nul tiel garranty fuit, le fits ne puissait conueier le droit de les tenements a luy, ne monstre com<sup>er</sup> il est heire al Aiel forsque per meane del pier.

12 ¶ Item si home ad issuc deux fits, & est disseisi, & leigne fits releass al disseisi: per son fait oue garranty &c. & morust sans issuc, & apres ceo le pier morust, ceo est vn lineal garranty al puisne fits, pur ceo que com<sup>er</sup> que leigne fits morust en la vie le pier, vncore pur ceo que per possibility il puissait est<sup>re</sup> que il puissait conueier a luy le title del terre per son eigne frere, si nul tiel garranty fuisse. Car il puissait estr<sup>re</sup> que apres la mort le pier, leigne frere entroit en les tenements & morust sans issuc, donques le puisne fits conueiera a luy le title per leigne fits.

13 ¶ Mes en tiel cas si le puisne fits releass oue garranty al disseisour, & morust sans issuc, ceo est vn collateral garranty al eigne fits, pur ceo que de tiel ter<sup>re</sup> que fuit al pier, leigne per nul possibility poit

poit conueier a luy le title per mean de le  
puisne fits.

14 ¶ Item si tenant en le taile ad is-  
sue trois fits & discontinue le taile en fee,  
& le mulnes fits relessa per son fait al dis-  
continuuee, & oblige luy & ses heires a  
garrantie &c. & puis le tenant en le taile  
morust, & le mulnes fits morust sans is-  
sue, ore leigne fits est barre dauer ascun  
recovery per briefe de Formdon pur ceo  
que le garranty del mulnes frere est col-  
lateral a luy, entant que il ne poit per  
nul maner conueier a luy per force del  
taile ascun discsent per le mulnes, & pur  
ceo cest vn collateral garranty. Mes  
en cest case, si leigne fits deuy sains is-  
sue, ore le puisne frere poit bien auer vn  
briefe de Formdon en le discender, &  
recouera mesme la terre, pur ceo que le  
garranty del mulnes est lineal al fits  
puisne, pur ceo que il puissoit estre que  
per possibility le mulnes puissoit estre sei-  
sie per force del taile apres la mort son  
eigne frere, & doncne le puisne frere pu-  
issoit conueier son title de discsent per  
le mulnes.

15 ¶ Item si tenant en le taile discon-  
tinua le taile, & ad issue & deuy, & lun-  
cle del issu relessa al discontinuuee oue gar-  
rantie &c. & morust sans issu, ceo est col-  
lateral garranty al issue en taile, pur ceo  
que le garranty discendist sur lissue, le  
quel

quel ne poit soy conueier a le taile per  
meane de son vncle.

16 ¶ Item si le tenant en taile ad iſſue  
deux files & morust, & leigne entra  
en l'entiertrie, & ent fait vn feſſement en  
fee oue garrantie &c. & puis leign file  
morust fans iſſue, en cest cas le puiſne  
file eſt barre quant al vn moity, & quant  
al auter moity el nest pas barre. Car  
quant a la moity que affiert a le puiſne  
file, el eſt barre, pur ceo que quant a cel  
part el ne poit conueier le diſſent per my  
le meane de son eigne soer, & pur ceo  
quant a cel moity, ceo eſt vn collateral  
garrantie. Mes quant al auter moity que  
affiert a son eigne soer, le garrantie nest  
pas barre a le puiſne soer, pur ceo que el  
poit conueier son diſſent quāt a cel moi  
ty que affiert a son eigne soer, per mesm  
le eigne soer, iſſint quāt a cest moiſty que  
affiert al eign soer, le garrantie eſt lineal  
al puiſne soer.

17 ¶ Et nota, que quant a celuy que  
demanda fee ſimple per aſcun de ſes  
aunceſtors, il ſerra barre per garrantie  
lineal que diſcendiſt ſur lui, ſinō que ſoit  
reſtreigne per aſcun eſtataute.

18 ¶ Mes il que demanda fee taile per  
briefe de Formdon en diſcender, ne ſerra  
my barre per lineal garrantie, ſinō que il  
ad aſſets per diſſent en fee ſimple, per  
meſme launceſter que iſt le garrantie.

O 5      19 ¶ Mes

19 ¶ Mes collateral garr. est barre a celuy que demande fee, & anxy a celuy q demāda fee tail, sans aſc' auſter diſcent de fee ſimple, ſi non en caſes q'ux ſont reſtrignies per les eſtautes, & auters caſes pur certen cauſes, ceo ſerra dit en apres.

20 ¶ Item ſi terre ſoit done a vn home, & a les heires de ſon corps engeſtres, le quel prent femme, & ont iſſue fits entre eux, & le baron diſcontinua le taile en fee, & deuie, & puis la femme releſſa al diſcontinuée en fee oue garr. &c. & moruſt, & le garrantie diſcendist a le fits, ceo eſt vn collateral garr.

21 ¶ Mes ſi tenis foient dones a le baron & a ſa femme, & a les heires de lour deux corps engeſtres, queux ont iſſue fits, & le baron diſcontinua le taile & moruſt, & puis la femme releſſa oue garrantie & moruſt, c'eſt garrantie neſt forſ que vn lineal garrantie a le fits. Car le fits ne ſerra barre en ceo caſe de ſuer ſon briefe de Formdon, ſi non que il ad aſſets per diſcent en fee ſimple per ſa mere, pur ceo que lour iſſue en briefe de Formdon couuent conuicier a luy le droit come heire a ſon pere & a ſa mere de lour deux corps engeſtres, per forme del done, & iſſint en tiel caſ, le garr. de le pere, & le garrantie de le mere ne ſont forſq; li-neaſ garrantie al heire &c.

22 ¶ Et nota, q en chescun caſ ou hōe demanda

demanda testis en fee taile, per briefe de Formdon, si ascu del issue en le taile que auoit poss. ou que nauoit aucun poss. fait vn garrantie &c. si celuy q̄ suit le briefe de Formd' puisoit per aucun possibilite per matter que puisoit estre en fait, conueier a luy per my celuy que fist le garrantie per forme del done, ceo est vn lineal garr. & nemy collateral.

23 ¶ Item si home ad issue trois fits, & il dona terre al eigne fits, a auer & tenir a luy & a les heires de son corps engendres, & pur default de tiel issue, le remainder al mulnes fits, a luy & a les heires de son corps engendres, & pur default de tiel issue del mulnes, le remainder al pufne fits, & a les heires de son corps engendres, en cest cas si leigne discontinua le taile en fee, & oblige luy & ses heires a garrantie, & morut sans issue, ceo est vn collateral garrantie al mulnes fits, & serra barre a demander mesme la terre per force del remainder, pur ceo que le remainder est son titler & son eigne frere est collateral a cel title, que commēce per force del remainder. En mesme le maner est, si le mulnes fits auoit m̄ la terre p force del remainder, pur ceo que son eigne frere ne fist aucun discontinuance, mes morut sans issue de son corps, & puis le mulnes fait vn discontinuance oue garr. &c. & morut

morut sans issue, ceo est vn collateral garrantie a le puisne fits.

24 ¶ Et auxy en cest cas si aucun de les dits fits soit disseisie, & le pere que fist le done &c. relesa a le disseisor tout son droit oue garrantie, ceo est vn collateral garrantie a celuy fits sur que le garrantie descendist, *Causa qua supra.*

25 ¶ Et sic nota, que lou hōe que est collateral a le title, & ceo relesa oue garrantie &c. ceo est vn collateral garrantie.

26 ¶ Item si pere dona terre a son eigne fits, a auer & tener a luy & a les heires males de son corps engendres, le remaind' a le secōd fits &c. si le eign fit alienast en fee ouesq; garrantie &c. & ad issue female, & morut sans issue male, ceo nest pas collateral garrantie al secōd fits, car il ne serra barre de son action de *Formdon en le remainder*, pur ceo que le garr. descendist al file del eigne fits, & nemy al second fits. Car chescū garr. que descendist, descendist a celuy que est heire a luy que fist le garr. per le comon ley.

27 ¶ Nota si terre soit done a vn hōe & a les heires males de son corps engendres, & pur default de tel issue le remaind' ent a ses heires females de son corps engendres, & puis le donee en le taile fait fettement en fee ouesque garrantie accordant, & ad issue fits & file & morut, cel garrantie nest forsque lineal gar-

garrantie a le fits a demaunder per brief de Formedon en le discender, & auxy il nest forsque lineal a le file, a demaunder mesme la terre per briefe de Formdon en le remuunder, si son frere deuaist sans issue male, pur ceo que el claime come heire female de le corps son pere engendres. Mes en cest cas, si son frere en sa vie releasast al discontinuee &c. oue garrantie &c. & puis morist sans issue, ceo est vn collateral garrantie a le file, pur ceo que el ne poit conueyer a luy le droit que el ad per force de le remainder per ascum meane de discent per son frere, pur ceo que le fiere est collateral a le title sa soer, & pur ceo son garrantie est collateral &c.

28 ¶ Item ieo ay oy dire, q̄ en temps le Roy Rich. le 2. il y fuit vn Iustice de common banke demurant en Kent appell Richil, que auoit issue diverses fits, & son entent fuit, que son eigne fits aueroit certen terres & tenemens a luy & a les heires de son corps engendres, & pur default dissue, le remainder a le second fits &c. & issint a le tierce fits &c. & pur ceo que il voile que nul de ses fits alieneroit, ou ferroit garrantie pur barrer ou leder les autres, queux ferront en le remainder &c. il fist faire tel indenture a tel effect, cestascauoir, que les terres & tenemens file.

fuerent done a son eigne fits sur tel condition, que si leigné fits aliena en fee, ou en fee taile &c. ou si ascuin de ses fits alienast &c. que adonques lour estate cefsera & serroit void, & que adonques m̄ les terres & tenements immediatment remaindront a le second fits, & a les heires de son corps engēter, & sic ultra, le remainder as auters de ses fits, & liuerie de seisin fuit fait accordant.

29 ¶ Mes il semble per reason, que tous tiels remoindres en la forme auant-dit sont voides, & de nul value, & ceo pur iij. causes. Vn cause est, pur ceo que chescun remaindre que commence per vn fait, il couient q̄ le remainder soit en luy a q̄ le remaind' est gaile per force de m̄ le fait, quant le liuery de seisin est fait a luy que auera le frankt, car en tel cas le nessāce & le estre de le remaind' est p̄ le liuery de seisin a celuy q̄ aūa le frankt, & tel remainder ne fuit al ij. fits al téps del liuery de seisin en le cas auantd' &c.

30 ¶ Le second cause est, si le primer fits alienast les tenements en fee, adonque est le franktenement & le fee simple en lalienee, & en nul auter. Et si le donor auoit ascuin reuercion, per tel alienation le reuencion est discontinue, donq; com̄ p̄ ascu reason poit ceo estre, que tel remainder commencera son estre & son nessāce immediatment apres tel

tel alienation fait a vn estrange que ad  
per mesme lalienation l'anktenement &  
fee simple &c. Et auxy si tel remainder  
ferroit bon, adonq; purroit il enter sur la-  
lienee, lou il nauoit aucun maner de droit  
auant alienac, que serra inconuenient.

31 ¶ La iij. cause est, quant la condi-  
tion est tel, que si leigne fits alienast &c.  
que son estate cessera, ou ferroit void &c.  
donque apres tel alienation &c. poit le  
donor enter per force de tel condition,  
come il semble. Et iſſint le donor ou ses  
heires en tel cas doyent pluis toſt auer la  
terre, que le ſecond fits que nauoit aucun  
droit deuant tel alienation. Et iſſint il  
ſembla que tiels remainders en le cas a-  
uantdij ſont voides.

32 ¶ Item a le common ley deuant  
leſtat. de Glouceſt. ſi tenant per le curte-  
ſie vſt alien en fee ouesq; garranti, apres  
ſon deceafe ceo fuit vn barre al heire, ſi  
come appiert per les parolx de mesme  
leſtatut, mes il eſt remedy per mesme le  
leſtatut, que le garr. de le tenat p le curteſie  
ne ſerra my barre al heire, ſinō q il y ad  
aſſets per diſcent per le tenant per le cur-  
teſie, car deuant le dit eſtatut ceo fuit vn  
collateral garranty al heire pur cen que il  
ne puifſoit conueier aucun title de diſcent  
a les tenemēts per le tenant per le curteſie,  
mes tantſolement p ſa mere ou auters  
de ſes auncenſtres, & ceo eſt la caufe pur  
que

que il fuit collateral garrantie.

33 ¶ Mes si home enherit prent fee, les queux ont fits enter eux, & le pere deueit, & le fits entra en la terre & endowa sa mere, & puis le mere alien ceo que el ad en son dowri a vn autre en fee oue garranty accordant, & puis morust, & le garranty descendist a le fits, ore le fits serra barre a demaunder in la terre p cause de la dit garranty, pur ceo que tiel collateral garrantie de tenant en dower nest pas remedie per aucun estatute.

34 ¶ Mesme la ley est, lou tenant a terme de vie fait vn alienation ouesque garrantie &c. & morust, & le garranty descendist a luy que auoit le reuersion ou le remainder, ils serront barres per tiel garranty.

35 ¶ Item en le dit cas si issint fuit, que quant le tenant en dower alienast &c. son heire fuit deins age, & auxy al temps que le garranty descendist sur luy il fuit deins age, en cest cas lheire poit apres enter sur le alienee, nient contristeant le garranty descendist &c. pur ceo que nul laches serra aiudge en lheire deins age, que il nentra pas sur lalienee en la vie le tenant en dower. Mes si lheire fuit deins age al temps del alienation &c. & puis il deuient al plein age en la vie de le tenant en dower, & issint esteant del plein age, il nentra pas sur

sur lalienee en la vie de le tenāt en dower  
& puis le tenant en dower morust &c. la  
peraduēture lhēe serra barre per tiel gar-  
rantie, pur ceo que il sera rette sa follie,  
que il esteant de plein age nentra pas en  
la vie de le tenant en dower &c.

36 § Mes ore per lestatute fait 11.  
H. 7. cap. 20. il est ordeine, si aucun feme  
discontinue, alſen, release, ou confirme  
que garrantie aucun terres ou tenements  
que el tient en dower pur terme de vie,  
ou en taile, del done son primer baron,  
ou de ses auncesters, ou del done dascun  
auter seſie al vſe le primer baron ou de  
ses auncesters, q̄ tous tiels garranties &c.  
ſerront voides, & que bien lirroit a cesty  
que \* aueroit \* ceux terres ou teſts apres  
la mort de mesm le feme, dentre. §

37 ¶ Item. il est parle en le fine de  
le dit lestatute de Glouceſt. que parle del  
alienation ouesque garrantie fait per le  
tenāt per le curtesie en cest forme : Enſe-  
ment en mesme le maner ne soit le heire  
la feme apres la mort le pere & la mere  
barre d'auſſion, ſil demaunda lheritage, ou  
le mariage ſa mere per briefe dentre que  
ſon pere aliena en temps ſa mere, dont nul  
fine eſt leuee en la court le Roy. & iſſint  
per force de mesme leſtatute, ſi le baron  
del feme aliena lheritage ou mariage ſa  
feme en fee oue garrantie &c. per ſon fait  
en paſſ, ceo eſt clere ley que cest garrantie  
ne

ne bartera my lheire , sinon que il nad assets per discent.

38 ¶ Mes le doubt est si le baron alienast lheritage sa femme per fine leuie en la cour le Roy ouesque garrantie &c. si ceo bartera lhére sans aucun discent en valne. Et quant a ces ieo voile icy dire certain reasons que ieo aye oye dit en cest matter . Ieo aye oye mon master Sir R. Newton iadis chiefe Justice de common bank dire vn foits en mesme le bank, que tel garrantie que le baron fait per fine leuie en le court le Roy, barrera lhére comment q il ad riens per discent , pur ceo q l'estatut dit , dont nul fine est leuie en le court le roay , & issint per son opinion cel garrantie per fine demurt vncore vn collateral garrantie, cōe il fuit a le cōmē ley, nient reinedie per le dit statut, pur ceo que le dit estatute except alienation per fine oue garrantie.

39 ¶ Et Ascuns auters ont dit, & vncor diont le contrary, & ces est lour proof q come p mesme le chapter del dit estatute il est ordein, q le garrantie le tenat p le curtesie ne sera my barre al hēre, sinon que il ad assets per discent &c. comt q le t per le curtesie leuie vn fine de mesmes les tenements ouesq; garrantie &c. auxy fortnt come il poit faire, vncore cel garrantie ne bartera my lhēre, sinon que il ad assets per discent &c. Et ieo croy que ceo est

est ley, & pur ceo ils diont q̄ ferroit inconuenient d'entender lestatute en tel forme, que vn homme q̄ nad riens forsq; en droit sa femme purroit per fine leuie per luy de mesmes les tenemens q̄ il ad forsque en droit la femme oue garrantie &c. barre lhe de mesmes les tenemens sans aucun discent de fee simple &c. lou le tenant per le curiesie ceo ne puit faire.

40 Mes ils ont dit, que lestatut sera entendu solonq; cel forme. s. lou le statut dit, dont nul fine est leuie en court le roya ceo est adif, dont nul loial fine est droituellement leuie en la court le roya. Et ceo est dont nul fine de le baron & sa femme soit leuie en la court le roya, car al temps de le fesans del dit estatute, chescun estate de terres ou tenemens que aucun homme ou femme auoit que dilcenderoit a son heire, fuit fee simple, sans condition, ou sur certaines conditions, en fait, ou en ley: & pur ceo que adonques tel fine poit droituellement estre leuie per le baron & sa femme, & les heires le baron garranteront &c. tel garrantie barrera lheire. Et issint ils diont que cest l'entendement de lestatute, car si le baron & sa femme fieret vn seoffement en fee per fait en pais, son heire apres le decease le baron & sa femme auera briefe de Entre sur Cui in vita &c. nient obstant le garrantie de le baron, donques si nul tel exception fuit fait en lestatute de

de le fine leuie &c. donques lheir aueroit le briefe dentre &c. nient obstant le fine leuie per le baron & sa feme, pur ceo que les parols de l'estatute devant l'exception de fine leuie &c. sont generalx &c. cest ascauoir, que lheire la feme apres la mort le pere & la mere ne soit barre d'ac-  
tion sil demaund l'heritage ou mariage sa mere per briefe dentre, que son pere aliena en temps sa mere, & issint comment que le baron & la feme alienent per fine, vncore ceo est voier, que le baron aliena en temps la mere. Et issint il serroit en cas de l'estatute, sinon que tielx parolx fueront, cest ascauoir, dont nul fine est leuie en la court le Roy. Et issint ils diont que ceo est a entendre dont nul fine per le baron & la feme est leuie en la court le roy, le que est loyaltment leuie en tel cas. Car si les Justices ont conuiance que home que nad riens forsque en droit sa feme, voile leuier un fine en son nosme solement, ils ne voilent, ne vngues de-  
uoient prender tel fine destre leuie per le baron solement sans sa feme &c. Idee Quare de cest matter &c.

41. Item est ascauoir, que en ceux parolx ou lheire demaunde l'heritage ou le mariage sa mere, cest parol (ou) est un disjunctive, & est autant adire si lheire demaunde le heritage sa mere s. les tene-  
ments que sa mere auoit en fee simple

per

per discent, ou per purchase, ou si lheire demaund le mariage sa mere, cestascatoir, les tenements que fueront dones a sa mere en frankmariage.

42 ¶ Item come est inoqe en diuers faits, ceux parolx en Latin, *Ego & heredes mei &c. warranti abimus, & imperpetuum defendemus*, il est a veier quel effect ad cel parol *defendemus* en tiels faits, & il semble que il nad pas leffect de garantie, ne emprent en luy la cause de garantie : Cat si issint serroit que il prent effect ou cause de garantie, donques il serroit mitte en ascuns fines leuies en la court le Roy, & home ne veiet vnques que cel parol *defendemus*, fuit en ascun fine, mes tantsolement cest parol *warranti abimus*, per que semble que cest parol & verbe *warranti*, fait le garrantie, & est la cause de garrantie, & nul auter verbe en nostre ley.

43 ¶ Item si tenant en taile soit seisi des terres deuisables per testament so-lonque le custome &c. & le tenant en taile alien mesmes les tenements a son frere en fee, & ad issue & deuie, & puis son frere deuisa per son testamēt mesmes les tenements a vn auter en fee, & oblige luy & ses heires a garrantie &c. & morust sans issue, il semble que cest garrantie ne barrera my lissue en taile, sil voit fuer son briefe de Formedon, pur ceo que

que cest garrantie ne discende my al issue en le taile, entant que le vncle del issue ne fuit my oblige a le garrantie en sa vie, ne que il ne puissot garrantir les tene-ments en sa vie, entant que le deuise ne puissot prendre aucun execution ou effect forsque apres son decease. Et entant que le vncle en sa vie ne fuit tenus de garrantir, tiel garrantie ne poit discende de lui al issue en le taile &c. car nul chose poit discender del auncester a son heire, finon que mesme ceo fuit en le auncester.

44 ¶ Auxy vn garrantie ne poit aler folonque la nature des tenements per le custome &c. mes tantsolement folonque la forme del commonpley, car si le tenant en taile soit seisi des tenements en burgh English, lou le custome est, que touts les tenements deins mesme le burgh denoyent discende a le fits puisne, & il discontinua le taile oue garrantie &c. & ad issue deux fits, & morust seisi des au-ters terres ou tenements en mesme le burgh en fee simple, a le value ou plus de les tenements tailes &c. vncor le puisne fits auera Formedon de les terres tailes, & ne ferra my barre per le gar-rantie son pere, coment que assors lui descendist en fee simple de mesme le pere folonque le custome &c. pur ceo que le garrantie descendist a son eigne frere

frere que est en plein vie , & nemy sur le  
puisne . Et en mesme le maner est de col-  
lateral garrantie fait de tiels tenements ,  
lou le garrantie discendist sur leigne  
fis &c . ceo ne barrera my le puisne  
fis &c .

45 ¶ En mesme le maner est de te-  
nements en le countie de Kent , queux  
sont appelles Gauelkind , les queux tene-  
ments sont departables enter les freres  
&c . solonque la custonie , si aucun tiel  
garrantie soit fait per son auncester ,  
tiel garrantie discendra tantsolment al  
heire que est heire al common ley , cest-  
ascauoir , al eigne frere solonq; la \*course\*  
del common ley , & nemy a tous les  
heires queux sont heires de tiels tene-  
ments solonque le custome .

46 ¶ Item si le tenant en le taile  
ad issye deux files per diuers venters ,  
& morust , & les files entront , & vn  
estrange eux disseisist de mesmes les  
tenements , & lun de eux relessa per  
son fait a le disseisour tout son droit ,  
& oblige luy & ses heires a garan-  
tie , & morust sans issue , en cest case  
la soer que suruesquist poit bien en-  
trer & ouster le disseisour de toutes  
les tenementes , pur ceo que tiel gar-  
rantie nest pas discontinuance , ne  
collaterall garrantie a la soer que sur-  
uesquist , pur ceo que ils sont de  
demy

temy sank , & lvn ne poit estre heire a lauter solonq; le course del common ley. Mes auerment est , lou y sont files del tenant en taile per vn mesme venter.

47. ¶ Item si tenant en le taile lessa les tenements a vn home pur terme de vie , le remainder a vn autre en fee , & vn collateral auncester confirma le estate del tenant a terme de vie , & oblige luy & ses heires a garrantie pur terme de vie del tenant a terme de vie , & morust , & le tenant en taile ad issue & deuie , ore issue est barre a demaunder les tenemens per briefe de Formedon durant le vie le tenant a terme de vie , per cause del collateral garrantie discendue sur issue en le taile . Mes apres le decease de le tenant a terme de vie , issue auera vn briefe de Formedon &c.

48. ¶ Et sur ceo ieo aye oye vn reason , que cel case prouera vn autre cas. si vn home lessa ses terres a vn autre , a auer & tener a luy & a ses heires pur terme d'autre vie , & le lessor morust vivant que co celuy a que vie &c , & vn estrange entrer en fee en le terre , que le heire le lessor luy poit defeat ouster &c . pur ceo que en le case pro continu chein aiant dit , entant que home poit obliquer luy & ses heires a garrantie al temps tenant a terme de vie tantsolement durant la vie le tenant a terme de vie , & ce & le temps garrantie discendist al heire celuy que issue en le temps .

fist le garranty, le quel garranty nest pas garranty denheritance, mes tantsollement pur terme dauter vie: per mesme le reaso lou tenis sont lesses a vn home a an & rener a huy & a ses heires pur terme dauter vie, si le lessee morist vivant celuy a que vie, so heir aua les tenis vivat celuy a que vie &c. car ils ont dit, que si home grant vn annuity a vn autre, a auer & pceuier a huy & a ses heirs pur terme daur vie, si le grauntee morist &c. que apres son mort son heire aua lannuity durant la vie celuy a que vie &c. *Quare de ista materia.*

49 ¶ Mes lou tiel leas ou grant est fait a vn home & a ses heires pur terme dans, en cest cas lheire le lessee ou le grauntee nauera vnq; apres la mort le lessee ou le grauntee ceo que est issint lesse ou grant, pur ceo que est chattel real, & chatel realx per le common ley viendra al executors del grantee ou del lessee, & nemy al heire.

50 ¶ Ité en ascuns cas es il poit estre, que comt que vn collateral garr soit fait en fee &c. vncore tiel garranty poit estre defeat & anient. Sicōe tenant en tail discontinu le tail en fee, & le discontinu est disseisie. & le frere del t en le taile resessa p son fait a le disseisor tout son droit &c. oue garr en fee, & morist sans issu, & le tenant en le tail ad issu & deuie, ore que lissu est barre de son action per force de

collateral garranty descendu sur luy, mes  
si apres ceo le discontinuee enter sur le  
disfisor, doneque poit lheire en le tail auct  
bñ son action de Formed' &c. pur ceo  
que le garranty est anient & defeate, car  
quant garranty e fait a vn hõe sur estate  
que adonque il auoit, si lestate soit defete,  
le garranty est defeate.

51 ¶ En m lemaner est si le disconti-  
nuec fait feffement en fee, reseruant a luy  
vn certain rent, & pur default de paiment  
vn reentre &c. & vn collateral garranty  
del auncester est fait a celuy feffee, que ad  
estate sur condic' &c. & morust sans issu,  
coment que cel garranty descend sur liss-  
sue en taile, vncore si apres le rent soit a-  
derere, & le discontinuee entra en la terr',  
adonque auera lissue en tail son recovery  
per brief de Formd', pur ceo que le colla-  
teral garranty est defete. Et issint si aucun  
tiel collateral garranty soit plede envers  
lissue en le tail, en son action de Formd', il  
poit mfer le matt' come est auantdit, co-  
ment le garranty est defeate &c. & issint  
il poit bien mainteñ son acc' &c.

52 ¶ Item si e en taile fait vn feffement  
a son vncle, & puis luncle fait vn feffement  
en fee ouesque garranty &c. a vn auter, &  
puis le feffee del luncle enfessa areremain  
luncle en fee, & puis luncle enfessa vn el-  
trange en fee sans garranty, & morust  
sans lissue, & le tenant en taile mof, si lissu  
en

en le tail voile porter son brief de Formdon enuers le strange que fuit darrein fefee, & ceo per luncle, lissu ne serra vnques barre per le garranty que fuit fait per le vncle al dit primer fefee de so vncle, pur ceo que le dit garranty fuit defeat & anient, pur ceo que luncle a luy reprist cy graund estate de son primer fefee a que le garranty fuit fait, sicomme mesme le fefee auoit de luy. Et la cause pur que le garranty est anient en ceo cas, est ceo.s. que si le garranty estoieroit en sa force, doncque luncle garf fee simple a luy m, q ne poit estr.

53 ¶ Mes si le feoffee fesoit estate al vncle pur terme de vie, ou en taile, sauant le reuersion &c. ou que il fait done en taile al vncle, ou vn leas pur terme de vie, le remainder ouster &c. en cest cas le garranty nest pas tout ousterment anient, mes est mis en suspence durant le estate que luncle ad. Car apres ceo que luncle est mort sans issue &c. doncques celuy en le reuersion, ou celuy en le remainder barreroit issue en taile en son briefe de Forindon per le collateral garranty en tel cas &c. Mes auantrement est ou luncle auoit auxy graund estate en la terre de le feoffee, a que le garranty fuit fait, coine le fefee auoit de luy, Cauhorult parer.

54 ¶ Ité si luncle apres tel fefement

P 2

fuit

fait oue garr' ou releas fait p luy oue garr' soit attaint de felony, ou vtlage de felony, tiel collateral garranty ne barrera my, ne greuera lissue en le tail, pur ceo que per le attaingd' de felony, le sank est corrupt entre eux &c.

55 ¶ Item si tenat en tail soit disseise, & puis fait releas al disseis. oue garranty en fee, & puis le tenant en taile est attaint ou vtlage de felony, & ad issu & morust, en cest cas lissue en taile poit entrer sur le disseisor. Et la cause est, pur ceo que riens fait discontinuance en cest cas, forsque le garr', & garranty ne poit descend al issu en taile, pur ceo que le sank est corrupt perent celuy que fist le garranty, & lissue en taile.

56 ¶ Car le garranty touts foits demurt a le common ley, & la common ley est, que quant home est attaint ou vtlage de felony, quel vtlagary est vn attaingd' en ley, que le sank perent luy & son fils, & touts autres queux serr' dits ses heires, est corrupt, issint que riens per discet poit descend a aucun que poit estre dit son hie per le common ley.

57 ¶ Et la femme de tiel hie que issint don, est attaint de felony ne sera iammes endow de les tenants sa baron issint attaint. Et pled la cause est, pur ceo que homes pluis eschuerent de faire aucun felonies. \* Vida launcetit. *Dowyer fo. 11. p. 2. l. 20.* \*

58 ¶ Les

58 ¶ Mes lissue en tail quant a les tenents tailles nest pas en tiel cas barr<sup>2</sup>, pur ceo que est inherit<sup>2</sup> per force de le star<sup>2</sup>, & nemy per le course de cōmon ley, & p<sup>re</sup> ceo tiel attaindr<sup>2</sup> de son pere de son auncester en le tail, ne luy outef de son droit per force de le taile &c.

59 ¶ Item si ē en taile enfeffa son vncle, le quel enfeffa vn aut<sup>2</sup> en fee oue garrant<sup>2</sup> &c. si apres le fefee per son fait relessa a son vncle touts maners de garranties, ou touts maners de couenants real, ou touts maners de demands, per tiel releas le garrant<sup>2</sup> est extinct. Et si le garrant<sup>2</sup> en cel cas soit pled<sup>2</sup> envers le heire en taile, que porta son briefe de Formedon pur barr<sup>2</sup> le heire de son action, si lheire auoit le dit releas & ceo pledast, il defeatera le plee en barre &c. Et mults autres cases & matters y sont per queux home poit defeater garrantie &c. Et est asca-  
n fits, uoir, que en mesme le maner come gari-  
etries, collateral poit estr<sup>2</sup> defeat per mat-  
ter en fait ou en ley, en mesme le manner  
n h<sup>2</sup> poit lineal garrant<sup>2</sup> estre defeat &c.

Car si lheire en taile porta b<sup>re</sup> de Form-  
edon, & vn lineal garrant<sup>2</sup> de son aunces-  
ter enheritable per force de le taile, soit  
int. Et pled<sup>2</sup> envers luy, oue ceo que assets a luy  
ais es- discendist de fee simple, que il ad per in  
\* Vide auncester que fist le garrant<sup>2</sup>, si lheir que  
est demandant poit adnuller & defeater

*Tabula.*

le garranty, ceo suffist a luy. Car le dis-  
cent des auters tenemens en fee simple  
ne fait riens pur barter lheire sans le gar-  
rantie &c.

*Cy ensuit la summe des Chapi-  
ters de cel Lieur.*

**O**rc ieo aye fait a toy ( mon fis )  
trois Lieurs:

*Le primer Lieur est, de Estates  
que homes ont en terres & tenemens,  
eestassauoir.*

De Tenant en fee simple. Cap 1

De Tenant en fee taile. 2

De Tenant en fee taile apres possibility  
dissue extinct. 3

De Tenant per le curtesie Deng<sup>b</sup> 4

De Tenant en dower 5

De Tenant a terme de vie. 6

De Tenant pur terme de ans. 7

De Tenant a volunt per le Common  
ley 8

De tenant a volunt per Custome del ma-  
nour 9

De Tenant per le Verge 10

*Le second Lieur.*

**D**E Homage. 1

De Fealty. 2

De Escuage. 3

De Service de Chiualer. 4

De Socage. 5

De

### Tabula.

De Frankalmoigne.	6
De homage auncestrel.	7
Degraund Serieanty.	8
De petite Serieanty.	9
De Tenure en Burgage.	10
De Tenure en Villenage.	11
De Rents.	12

¶ Et ceux deux petites Lieurs ieo aye fait a toy pur le melior entend' de certain Chapiters de les auncients Lieurs de Tenures.

### Le tierce Lieur.

DE Parceners solonque le course de common ley.	1
De Parceners solonque le custome.	2
De Iointenants.	3
De Tenants en common.	4
De estates de terres & tenements sur condition.	5
De Discents que tollent entries.	6
De continual claime.	7
De Releffes.	8
De Confirmations.	9
De Attournements	10
De Discontinuances	11
De Remitters	12
De Garranties.	13

Epilogus.

ET saches mon fits, que ieo ne voile que  
tu crois, que tout ceo que iay dit en les  
dits Lieurs soit ley, car ieo ne ceo voil p-  
sume de enprend' sur moy. Mes de tiels  
choses qui ne sont pas ley, enquires & ap-  
prendres de mes sages Maistres apprises  
en la ley. Nient meins coment que cer-  
teins choses queux sont motes & spcifies  
en les dits Lieurs ne sont pas ley, vncore  
tiels choses ferra toy pluis apt et able de  
entender et apprendre les Arguments et  
les reasons del ley &c. Car per les Argu-  
ments & les reasons en la ley, home  
pluis tost auienda a la certain-  
tie, & a la conuiance  
de la Ley.

*Lex plus laudatur quando  
rationes probantur.*

## Index Littleton.

### A.

**A**batement de briefe ferra, quand pl. est villein, alien, vtag. attaint en premunite, profes : més quand excōmeng, plea ferra sans iour, Lib. 2. cap. 11. Sect. 34. & deinceps. ne ferra per entre en religion, l. 3. c. 6. f. 27.

*Abatement en terres*, ne tolle entre, lib. 3. ca. 6. sect. 13.

*Abbe* est scueraigne, lib. 3. c. 11. f. 64. ne poit alien sine assensu *Capituli*, li. 3. c. 12. f. 32. est personable de prender ou purchaser al vse de sa meason, l. 3. c. 4. f. 7. ferra sue en son nosme demesme, & suera, sans nosmer Couent, l. 3. c. 11. f. 64. ne poit estre Iointenant oue vn auter Abbe, li. 3. c. 4. f. 7. tenant en common, cy, ibid. ne poit disclaimier, l. 2. c. 7. f. 9. poit faire discontinuance, l. 3. c. 11. f. 2. poit enter sur l'héire le disseisor, l. 3. c. 7. f. 31. poit auer briefe de Droit & ou, l. 3. c. 11. f. 55. Abbe tenant en Escuage ne ira en proper person oue le Roy, l. 2. c. 3. f. 5. ad droit en lui & en son Couent, l. 3. c. 11. f. 55. ferra sue per rauishmt de gaid quand gard enter en religion, l. 2. c. 11. f. 49. son garrantie est extinct p son priuation, ou mort, l. 3. c. 11. f. 12. son releas ouesq; garri al disseisor, ne fait discontinuance, eodem. coment ferra homage,

## Le Table.

image, l. 1. cap. 1. s. 2. fait leas, bon  
durant temps que est abbe, l. 3. c. 6.  
s. 6. auera brief de Mesne, l. 3. cap. 9.  
sect. 28. ne releasera plus que le droit  
de son temps, l. 3. c. 11. s. 12. Abbe  
& Couent en lours remitter, l. 3. c. 12.  
s. 32.

*Abeyance* quid, l. 3. c. 11. s. 37. droit de  
taile poit estre in abeiance, s. 60, 61.  
ita seruices, l. 3. c. 10. s. 10, 11, 12. ita,  
droit de fee simple dun parsonage ou  
vicarage, l. 3. c. 11. s. 56.

*Absolution* restore home a son action,  
l. 2. c. 11. s. 43.

*Acceptance* est atturnement en ley, l. 3.  
c. 10. s. 10, 11, 12, 25.

*Accomp* sera rendus al heire en so-  
cage, per chescun que occupie les  
terres come gardcin, lib. 2. c. 5. s. 11.  
13. ne gist vers executors de gar-  
dein en socage, finon pur le Roy,  
eodem s. 16. ne gist vers gardeine  
en chualtrie, eodem 15. gist pur heir,  
ou pur ses executors *pro valore ma-  
ritagij* si garden mary luy deins  
xiiij. ans, eodem, s. 12. sue vers vil-  
lein est enfranchisement, l. 2. ca. 11.  
s. 54.

*Arquital* gaine per confirmation, lib. 3.  
c. 9. s. 20. per homage auncestrel. l. 2.  
c. 7. s. 4.

*Attion Real* est ou aucun realtie est re-  
couer

## Le Table.

couer, l. 3. c. 8. f. 66. Personel, ou dā-  
mages, eodem, f. 58. Mixt, ou lun &  
lauter eod', f. 58. Feint, quid, l. 3. c. 12.  
f. 36. Faux, quid, eod'. Action de trñs  
vers tenāt a volunt pur wast, l. 1. c. 8.  
f. 8. ita pur barbis abuser, eodem, f. 9.  
Action dappeal, nest pas action per-  
sonel, l. 3. c. 8. f. 68.

Administrators de mort persons en ley,  
l. 2. c. 11. f. 41.

Aduowſon appendant, l. 2. c. 11. f. 18. en  
grosse, eod' f. 13. ne poit estre dit de-  
mesne, l. 1. c. 1. f. 17.

Age de xiiij. ans auera accompt, l. 2.  
c. 5. f. 11. de xxj. ans rendra dower,  
l. 1. c. 5. f. 3. de xiiij. ans don consent  
a mariage, l. 2. c. 4. f. 9. Age plein,  
eod' f. 8. de discretion, eod' f. 4. de xxj.  
ans, serra iurus, l. 3. c. 1. f. 23. & fera  
bon feoffement, grant, release, confir-  
mation, obligac' &c. eod'. de ix. ans  
suffist pur endowment, l. 1. c. 4. f. 1. de  
xiiij. ans mit heire female hors de  
gard de corps, l. 2. c. 4. f. 5. Nonage  
anoid la garrantie, l. 3. c. 13. f. 35. de-  
feat partition, l. 3. c. 1. f. 22. don re-  
mitter al heire en tail, l. 3. c. 12. f. 7.

Aiel briefe, gisit pur rent seck, lib. 2. c. 13  
f. 35.

Alien nee, quid, l. 2. c. 11. f. 37.

Alienation en fee per tenant a terme  
de vie, donc entrie a celuy en reuer-  
sion,

## Le Table.

sion, l. 1.c. 3. f. 8. l. 3.c. 10. f. 34. alienation fait per Euesq; est discontinuance a son successor, l. 3.c. 11. f. 62.

*Annuitie* charge le person, & ne la terre quand recouerie serra per briefe dannuitie, l. 2.c. 12. f. 10. charge la terre, quand distres serra prise, & est auow en Court de record, eod. briefe de Annuitie & distres, ne poyent estre prise ensemble, eodem. annuitie graunt a terme dauter vie, serra bon al heire le grauntee, durat la vie de cely a que vie &c. l. 3.c. 13. f. 48. annuitie graunt a vn villein, fait luy frank, l. 2.c. 11. f. 51.

*Appeal* de felonfy per seignior apres indictm<sup>t</sup> en fait, ne enfranchise vn villein, l. 2.c. 11. f. 55. devant cy, eodem. appeal de mort son pere, villein poit auer vers son seignior, l. 2.c. 11. f. 25. ita de rape, eodem f. 26. de maihem ne, eodem f. 32. quia la recouera damages, eodem, & l. 3.c. 8. f. 69. & la, releas de tous maners dactions personals est bon plee, l. 3.c. 8. f. 69.

*Appendants* sont, aduowsions, cōmons, &c. l. 2.c. 11. f. 18.

*Assignement* de dower, quand ferra fait, & quand nemy, l. 1.c. 5. f. 8, 9.

*Assets* per discent en fee simple per mesme aucestor barre le heire per garantie

## Le Table.

rantie lineal, l. 3. c. 13. f. 18, 21.

*Affisa nomen equiuocum*, l. 2. c. 12. f. 33.  
Capitul pro Furata, pro breui, pro  
ordinac. eodem. assise de darreine  
presentement pro breui, eodem. de  
Mortdauncest. pro breui, eodem. &  
gist pur copyhold, l. 1. c. 9. f. 5. ita pur  
rent seck, l. 2. c. 12. f. 35. Assise ne  
gist sur atturnement sans seisin, l. 3. c.  
10. f. 17. assise de nouel disseisin est  
mixt en le realtie, & en le psonaltie, l.  
3. c. 8. f. 60. & serra barre per releas  
dactions personals, eod. ass. pris en ley  
pur vn continual claim, l. 3. c. 7. f. 30.  
*Attainder determinin garranty*, l. 3. c. 13.  
f. 54, 55, 56. distroy discent, eodem.  
defeat dowrie, f. 57. eodem. corrupt  
le fank, f. 54. ne ouste le droit de taile,  
f. 58. eodem.

*Atturnement serra fait en la vie le gran-*  
tor, l. 3. c. 10. f. 1, 19, 28, 21. coment  
serra fait, f. 2. eodem. sans Atturne-  
ment les seruices ne passont en alie-  
nation fait de vn manor, f. 4, 32. de  
tenant a volunt ne besoigne, eodem.  
atturnement en alienation de seigni-  
orie, doit estre fait de celuy que ad le  
reuersio, & nemy dauter, f. 5. atturnent  
del mesme serra fait quant les seruices  
del mesme sont alienes, f. 6, 9. atturñ  
doit estre fait de tenant del frankte-  
nement, quant tēt charge est grāt, f. 7.  
paymēnt

## Le Table.

payment dun parcel des seruices est bon atturñ pur tous, s. 15, 16. atturñ dun Ioyntenant est assets bon pur tous, sect. 18. per termour al grantee de reuersion pass. frankement sans livery, s. 19. tenant en taile ne poit estre arct de atturner, s. 22. Atturner del franktenant suffist, quand le reuersion depend sur son estate, s. 23. trait a luy distres pur rent due, eodem. entree per lessac sur feoffee est bon atturnement, s. 29. & 30. tiel atturñ don action de wast, eod. & fait estate de reuersion, eod. sans atturner ou home ne poyt distrein, s. 35, 38, 39, 40, 42. fauns atturnement, seignior paramount poit distreiner, s. 36, 37. nient necessarie sur deuise, s. 39. est al fealtie incident, l. 2. c. 7. s. 16. done action de wast, s. 33. sans atturnement le seignior a uera gard de corps de terres, s. 32. & remainder passera, s. 31. iudgement de recovery en vn *Scire facias* bon atturñ, s. 16. atturñ sur release vnnecessary, s. 27.

## B.

**B**aron agreant al livery & seisin fait a sa femme, fait la femme en son remitter, li. 3. c. 12. s. 23. baron & femme ne sont forsq; vn person en ley, li. 2. c. 10.

## Le Tables.

10. f. 8. li. 3. c. 12. f. 9, 18. baron ne poet doner ses terres a sa femme durant le couverture, l. 2. c. 10. f. 8. deuiser per testament, cy, eodem. ou poet prejudicé lentre la femme, & ou nemy l. 3. c. 6. f. 20, 21. extict le droit la femme per intermariage & ou, l. 3. c. 12. f. 9.

*Barretor, quid, l. 3. c. 13. f. 6.*

*B. s. e. tenure est ceo que nest frankement per le courie del common ley, l. 1. c. 10. f. 5.*

*Bastard per common ley, l. 3. c. 6. f. 17. per ley de Saint Esglise, eodem. ne poet inheriter nulluy, l. 2. c. 11. f. 23. ne poit estre villein, si non per confession en court de record, eod. ou barera le mulier & ou nemy, li. 3. c. 6. f. 16, 17, 18.*

*Burgh est vii ville, mes nemy econtra, l. 2. c. 10. f. 13. Burge tenure que est ceo, f. 1. 3. Burge customes, f. 5, 6, 7, 8. de Burges vienent burgeses de parliament, f. 4.*

*Biens & vtenfils tenat ou executor poet loyalment prender, l. 1. c. 8. f. 4. 5.*

## C.

*Capias ad satisfaciendū, ne poit estre dit action, l. 3. c. 8. f. 71.*  
*Castel gard, quid sit, l. 2. c. 4. f. 20.*  
*Chivaler service, l. 2. c. 4. f. 1.*

*Chateaux*

## Le Table.

Chateaux reals veinent al executor per le  
common ley, l.3. c.13. f.49.

Clayme vestrā refision en le seigni  
or, que est purchase per son villein,  
l.2. c.11. f.12, 13. fait a la terre  
taile, defeat le taile, l.3. c.7. f.15.  
poit estre fait per seruaunt pur son  
master, f.19,20. arraignement das  
sise serra dit cothinal clayme, f.30.  
coment doit estre fait, f.8,4. ne ser  
ra necessarie pur home qui est en pri  
son, f.22. defeat discent, l.3. c.7. f.  
1. fait per tenant a terme de vie,  
aydera luy en le remainder, f.3. doit  
estre fait solement per luy qui ad ti  
tle de entrer, eodem. Qui clame, ad  
troys choses a considerer en luy, en  
tre, clame apres, de an en an, f.8.  
clayme pres per parol don possession  
& seisin, si bñ que entre, f.6. vn clame  
serra dit continual clame, f.10. nul  
morant seisi deins lan & iour apres  
clayme oustera lentre, f.11. clame  
fait a chescun temps, ou bon & ou  
non, f.13.

Tenants en common sont, qui sont eins  
per feueral titles, l.3. c.12. f.6. & c.4.  
f.1. natura electment contra auter,  
l.3. c.4. f.38. action de trespass ne  
gist enter eux, f.39. Quel remedie  
ils poyent auoir pur chateaux personels  
& reals que ne poiēt estre seues, f.40.  
donecs

## Le Table.

donees de iointenants, sont tenants en common, s. 5. ita heires auxy de iointenants, s. 6. ij. Abbes tenāts en cōmon eodē. tenants en cōmon per title de prescription, s. 24. tenants en cōmon ont several actions, & ascū foits iindrōnt en action, s. 25. 26. 28. 29. quāhd action est en le personality, ils iindrōt s. 29. 30. tenants en cōmon poiēt faire particion, s. 32. sūtuiūt ne vaut enter tenants en common, s. 36.

*Condition* defeat per entre disseisee sur feoffee disseisor, & per feofferit a luy fait apres, lib. 3. c. 8. s. 39. conditionnel's estates sont en deux maners, l. 3. c. 5. s. 1. condition en ley, & condition en fait. eodē. conditionel estate p̄ fait qualis, s. 2. pur quoy soit statē sur condition, s. 3. condition enfreint ou defeat discent, & reuue entre disseisee, l. 3. c. 6. s. 26. queux parolx font c̄tate sur condition, l. 3. c. 5. s. 6. que ad interest en vn cōdition, poit perimpler le condition, pur saluation son tenancy, s. 16. condition de paiment, sans limitation de temps implie la vie celiuy que fait le condition, & doit estre fait per luy mesme, s. 17. condition performe, sans liuerie de seisin ne done pas fée, s. 33. condition doit estre performe cy pres lētēt d'el condition q̄ poit estre, s. 36. condition doit estre performe al fits que

## Le Table.

que ne poit estre al pere, s. 39. prisel de femme violat condic', s. 42 condition expresse al liuerie, & nient conteine en le fait, fait le fait voide, s. 44. de non aliener a nulluy, est void, s. 45. condition purissant la nature del chose done, est bon, s. 47. conditiō doit estre proue per record ou per escript seale, s. 49. 51. condition pledables sans monstrans descript, s. 50 conditions en ley, s. 63. condition en ley auxy fort que condition en escript, s. 64. terres ou tenements purront estre sur condition en ley, s. 67.

*Confirmation* bon, ou releas rien vault, l. 3. c. 9. s. 2. ne poit changer estate sans entre fait, s. 6. sans parols de heires, ou fait see simple, s. 5. confirmare, quid, s. 7. confirmation fait per disseilee al lessée pur vie del disseisor ne auaila a luy en le remainder, s. 8. fait per disseil. a celuy en remainder barre disseilee denier sur lessée pur vie del disseisor, s. 8. fait a vn disseisor auailera a lauter, s. 9. coment doit estre fait, s. 10. 11. 12. 14. vrera per voy de remainder, s. 13. confirmation de rent charge, si poit estre tolle per entre, s. 15. confirmation per patron, ne vault ouster sa vie, sil nad see en laduowson, s. 16. confirmation si poit estre plede vers entre, s. 21. confirmation

## Le Table.

tion ne poit reserver nouvel seruices,  
f. 27. poit abridger seruices, eodem.  
fait per home de chose, dont il nad  
ascun reuersion, ne vault, f. 36. fait  
al lessée, per tenant a terme de vie,  
en fee, ne fait discontinuance, l. 3. c.  
11. f. 18.

Confuetudo priuat communem legem,  
l. 2. c. 10. f. 11.

Continuance de possession sans interruption  
tolle entrie, & ou, l. 3. c. 6. f. 18.

Copie tenant, l. 1. c. 9. f. 1. 4. ne poit aliener  
per fait, mes per surrender, f. 2. 3.  
coment empeleront & serront emplesdes,  
f. 5. poit auer trespass vers son  
seignior, f. 8.

Cornage, quant sergeantie, quand tenure  
en chualtrie, l. 2. c. 8. f. 7.

Custome quel allowable, l. 2. c. 10. f. 11.  
customarie tenant poit auer estarc de  
einheritance al volunt seigniour, te-  
nant de auters terres nemy, l. 1. c. 10.  
f. 6.

## D.

DAmages ne sera recouer en Pracie  
quod reddat, l. 3. c. 12. f. 39.

Dedi vault tant que confirmation, l. 3.  
c. 9. f. 19. Dedi & concepsi viceront  
per voy dextinguishment, l. 3. c. 9.  
f. 31.

Degree de mariage, l. 1. c. 2. f. 10.

Demesnes queux sont, l. 1. c. 1. f. 17.

Denier

## Le Table.

Denier de rent est disseisin , l. 2. c. 12.  
s. 28. 37. l. 3. c. 5. s. 24.

Deuise ne prist effect forsque apres le  
mort le deuisor , l. 2. c. 10. s. 8. d'arreine  
est iera , s. 9. per lun des iointenans  
ne vault , l. 3. c. 3. s. 17. per parcener  
est bon , eodem.

Discent en taile , comment ferra conuey ,  
l. 1. c. 2. s. 15. discent en deuix maners ,  
l. 3. c. 6. s. 1. discent en fee , s. 2. discent  
tolle entre , eodem & 4. discent en  
taile , s. 3. discent ne poit toller entre ,  
sans morant seisi de fee , s. 4. 5. dis-  
cent al frere ou auuter cosin tolle entre ,  
sibien que discent al issue , s. 6. discent  
defeat per endowment , s. 10. si le  
entre le heire apres le mort le tenant  
per le curtesie , soit discent que tolle  
entre , s. 12. discent sans disseisin ne  
tolle entre , s. 13. 14. 15. discent du-  
rant minoritie le heire ne tolle entre ,  
s. 19. 25 , l. 3. c. 8. s. 36. 40. discent  
eschue durant couverture tollera en-  
tre del baron , mes nemy del feme ,  
s. 20. discent deuant couverture , cy ,  
s. 21. discent durant *Non sane mentis* ,  
ne , s. 22. 24. discent que vient per  
act de home ; ne , s. 27. durant guerte  
ne tolle entre , s. 29. per succession  
ne tolle iammas entre , s. 30. discent  
defeat per imprisonment , s. 12. &  
l. 3. c. 7. mes nemy si fuit deuant le  
impri-

## Le Table.

imprisonment, s. 23. discent quant home est hors le Roialme ne tolle entre, s. 27. discent eschue pendant la vacation, ne tolle entre al successor le Abbe, s. 31. discents de rents en grossie, ne oustent le seignior de distres, l. 3. c. 10. s. 43.

*Disclaimer en seigniorie, extinct seigniorie, l. 2. c. 7. s. 8.* disclaimer done entre, l. 3. c. 12. s. 40. Abbot ne poit disclaimer, s. 9.

*Discontinuance, quid, l. 3. c. 11. s. 1.* ne serra fait per releas le tenant en taile, al disseisor, s. 8. nisi soit fait oue garrantie, s. 9. disclaimer en pais nest a purpose, s. 44. en court de record, cy, eodem. discontinuance est fait per feoffement per force de liuerie de seisin, s. 8. iamais seisi de taile ne poit faire discontinuance de taile, s. 51. 52. 66. leas ouesque remainder fait per tenant a terme de vie, discontinuue le reuersion le primor lessour, l. 3. c. 8. s. 30. discontinuance coment serra fait per garrantie, & coment nemy, s. 8. 10. 11. 13. 51. reuersion de lessour nest discontinuance, ou son lessée pur vie lessa pur ans, & graunt reuersion oue atturnement, s. 17. discontinuance de remainder en taile nest, vincore graunt ceo a auer en fee, s. 24. discontinuance nest

fit

## Le Table.

fait per graunt sans liuerie , l. 27 . ne per fine leue en court le roy , l. eodem . leas a terme de vie , per tenant en taile est discontinuance , l. 29 . a terme dans ne , l. 28 . graunt execute durant le vie le tenant en taile , comment ne fait discontinuace , eodem . discontinuace neste- ant fait en la vie le tenant en taile , est mul , l. 33 . estate taile ne poit este discontinu , sinon que le reuision ou le remainder soit discontinu , l. 34 . discontinuance esteant vn foits fait , onste lheire dentrie , l. 29 . 38 . discontinu- ance pur terme de vie , l. 39 . en fee , l. 41 . discontinuances faits sur conditi- ons ne tollent entries , l. 42 . seofsemets faits per ceux que sont enheritable per force de le taile , & ne fueront vngues seisies de le taile , ne poient faire discontinuance sans garrantie , l. 51 . discontinuance del sank , discontinu le tenancie , l. 2.c.7 . l. 11 . discotinuance del tenacie ne poit estre reuiue , l. 12 .

*Disseisin* , que est eeo , l. 3 . e. 3 . f. 4 . disseisee ascum foits ne poit auer assise , l. 3 . c. 5 . l. 54 . disseisin fait a tenant pur vie extinct , touts remainders en fait , l. 3 . c. 8 . l. 10 . heire disseisee si serra en gar le , l. 3 . c. 8 . l. 17 . disseisin si fait per continual occupation apres claime , l. 3 . c. 7 . l. 15 . 16 .

*Disabler* soy mesme home ne poit , l. 3 . c. 6 .

## Le Table.

c. 6. l. 22. disseis. ne poit plede releas  
dactions reals , mes bien de personels,  
l. 3. c. 8. l. 60. diff. home ne poit estre  
dun reuersion, tant q le tenant en taile  
demurre en posses. l. 3. c. 10. l. 47.  
disseis. auera distres pur rent cont' dis-  
cent, per fault dattournef, l. 3. c. 10.  
l. 42. disseis. de rent seruice en gros,  
nul , l. 3. c. 10. l. 43. disseisin est fait  
per denier , per nestre prist , per nient  
demur , l. 2. c. 12. l. 28. 29. 30. que  
consent a vn disseisin , est disseisour,  
l. 3. c. 12. l. 24.

*Disparagement quand est fait , l. 2. c. 4.*  
l. 14. pur disparager enfant ou ses a-  
mies purront entrer , l. 15. causes de  
disparagement , l. 16.

*Divine seruice tenure, l. 2. c. 6. l. 6.*

*Donor & Donee, l. 1. c. 6. l. 4. donees en*  
taile ferront seruices as donors , &  
queux, l. 1. c. 2. l. 9. donee en frankma-  
riage quite de qls seruices, eodem.

*Dowrie* serra fait al feme de tous sorts de  
inheritaces, l. 1. c. 5. l. 1. 16. 17. dow-  
able est la fée, si el soit passé lage de ix.  
ans, eod. dowable est el del 3. part, l. 2.  
dower de ij. sorts, l. 2. dowrie *ex affeſſu*  
*patris*, doit estre p fait, l. 4. dowrie poit  
estre refuse, l. 5. dowrie ne poit estre de  
ointenacy, l. 10 dowr fait p enf. deins  
age serra defeat per lhř, l. 1. c. 5. l. 12.  
dowrie de la pluis beal, l. 13. v. mañs  
de

*Le Table.*

de dowers , s. 14. dower ne serra de terres escheates al Roy per attaint, s. 20. action de dower gis<sup>t</sup> enuers feofee, s. 20. dower serra de feisin en ley, l. 3. c. 8. s. 7. dower serra de franktenement en ley, l. 3. c. 12. s. 27.

*Droit* ne poit pas mourir, l. 3. c. 8. s. 42. vicat ou parson ne poit auer briefe de droit, l. 3. c. 11. s. 56.

*E.*

*Embleements* a q<sup>u</sup> serra<sup>nt</sup>, l. 1. c. 8. s. 2. 3  
*Enheritance* coment est prise, l. 1. c. 1. s. 10. enheritances feueral, fait feueral reuersions , l. 3. c. 3. s. 11. parol denheritance omit en feoffement , done solement terme de vie, l. 3. c. 8. s. 24.

*Entre* ne poit estre graunt a aucun home, l. 3. c. 5. s. 31. doit estre reserve solement al feoffor, donor, ou lessor, eod<sup>t</sup>. tolle a tout temps , eod<sup>t</sup>. reentre reserve pur non payment de rent, ne va al grauntee del reuersion, eod<sup>t</sup> . ore cy per stat<sup>t</sup>. Entre pur rent arete seignior ne poit que ad la ter<sup>t</sup> per escheat, s. 32 . entre nest pas tolle per escheat, l. 3. c. 6. s. 7. entre en vn parcel , done possession de tout en mesm le county, l. 3. c. 7. s. 4. 5. entre fait possess<sup>t</sup> l. 3. c. 8. s. 18. entre si poit est<sup>t</sup> dit demand, l. 3. c. 8. s. 76. entre si poit discharge terre de rent charge impose per le disseisor , & confirme per le disseisee , l. 3.

## Le Table.

c. 9. s. 15. entre le frere, fait soer heire,  
l. 1. c. 1. s. 14. non entre fait le puisne  
frere de aultre ventre destre heire. eo-  
dem, entre est don al donor quand', l.  
1. c. 2. s. 8. entre per termor sans liuery  
de seisin relinquish le frankr & la re-  
uersion en le lessor, l. 1. c. 7. s. 5. enter  
congeab. sur fefee refusat de performi  
condic', l. 3. c. 5. s. 38. entre congeab.  
sur luy q est dishable de pformi le co-  
dic', s. 40. 41. 42. 43. entre le fefor de-  
feat tout encobrances, s. 43. entre con-  
geable sans Formd' apres discontinu-  
ance & tail emin pur default diss. s. 48.  
entre cesty en iem li luy pformi touts  
conditions, s. 59.

Eschange ou bon sans liuy ou fait, ou non  
l. 1. c. 7. s. 7. require estates esgals, s. 9.  
esgaly de value ne ibid'.

Escheate al sñr quand', l. 1. c. 1. s. 9. 10.  
Escuage quid, l. 2. c. 3. s. 1. escuage cer-  
tein, non certaine, s. 10. non certain est  
service de chualer, s. 11. & cap. 5. s.  
7. qui tient per escuage, nest tenus dal-  
ler en person auo le roy, s. 5. escuage  
pur quoy done, s. 14. tenant en escu-  
age nest tenus a ascun especial service,  
l. 2. c. 8. s. 2. l'heire le tenant per escu-  
age paiera que C. s. pur relief, s. 3.  
Fera son service hors du royalme, s. 5.  
poit estre apporcionne, l. 2. c. 12. s. 16.  
ne poit estre seck, l. 2. c. 12. s. 20. 21.

## Le Table.

est seruice, eodem 21.

*Estar* ou poit estr' fait per luy que nad point estate, l. 2. c. 10. s. 18.

*Estoppe* sera home per son fait de m', l. 3. c. 12. s. 11.

*Examin* sera femme couert quand' chose passe hors de elle, l. 3. c. 12. s. 16. ne quand' elle prent p fine, s. 5. eod'.

*Excommeng* poit auer rsummons ou reattachment, sur son original, l. 2. c. 11. s. 43.

*Executor* poit vender lenheritance, l. 2. c. 10. s. 10. *Exec'* de tenant en commen auera ses chateux tant reals que par son nels, l. 3. c. 4. s. 36.

## F.

**F**ait pol si poit estr' plede per le fessor, l. 3. c. 5. s. 60.

*Faux acc'* que est ceo, l. 3. c. 12. s. 36.

*Fealtry* doit estre reitere, l. 2. c. 7. s. 13. est incident à chescun atturment, l. 2. c. 7. s. 16. coment est fait, l. 2. c. 2. s. 1. 2. poit estr' fait al senechal ou bailife, eod' s. 4. est incident a chesc' manner de tenures l. 2. c. 3. c. 1. 3. & c. 5. s. 2. 2. & c. 1. 2. s. 2. 2. sera fait per lesee pur vie s. 2. 3. ita pur ans, s. 2. 4. per tenant a volunt solonque le course del common ley ne, s. 2. 5. solonque le custome cy, l. 2. 6. per ten frankm' cy, l. 2. c. 6. s. 7. pur terres aliens hors de frankalmoigne cy, s. 8. eodem.

## Fet

## Le Table;

*Fee simple* tenant, l. 1. c. 1. f. 1. *fee simple*  
Latine, quid, eod<sup>z</sup> f. 2. per queux pa-  
rolx est fait, l. 2. & c. 2. f. 23. est le plus  
grand inheritance que home poit auer,  
l. 1. c. 1. f. 18. est fait quand<sup>z</sup> nul limi-  
tac<sup>z</sup> del corps est fait, l. 1. c. 2. f. 23. *fee*,  
simplement dist, est tant adire que *fee simple*,  
l. 3. c. 4. f. 3. *fee simple* p<sup>z</sup> deuise  
est fait sans parols de hcites, l. 3. c. 10.  
f. 41. *fee simple* passe per feofement  
fait per tenant a terme dans, ou de vie,  
l. 3. c. 11. f. 19. 20. *fee simple* condici-  
onel, l. 3. c. 5. f. 34.

*Feme couert* adiudge come enfant deins  
age, l. 3. c. 12. f. 23.

*Fealty* ne poit estr<sup>z</sup> apporciō, l. 2. c. 12. f.  
16. nest annuel seruice, eod<sup>z</sup> ne poit estr<sup>z</sup>  
seck, f. 20. 21 est seruice, f. 21.

*Fine* passe seruice & seigniory maintenāt  
l. 3. c. 10. f. 32. ita reuersiō, mes ne done  
action deuant atturneint, f. 33. eodem,  
fine ne done relief sans atturneint del  
tenant que morist, f. 35 fine done d<sup>z</sup>rt,  
& droit entre, eod<sup>z</sup>.

*Faint* action que est ceo, l. 3. c. 12. f. 36.

*Feeffor* & fessees, l. 1. c. 6. f. 3. fesseint sans  
liuy ne passe frankteint, l. 1. c. 7. f. 4. 12.

*Forcible entrie* gist pur occupac<sup>z</sup> ou esque  
force, ou multitude de gents a temps de  
claime, l. 3. c. 7. f. 18.

*Forlalling* cause de disseisin de rent, l. 2.  
c. 12. f. 39.

## Le Table.

*Frankalmoigne nad pas lieu puis le st-  
tute de Quia emprores terrar', l. 2. c. 6.  
s. 9. est solement del grantor, ou de ses  
heires, s. 10. Seigni de tenant en frank-  
alm, ne acquitera luy de tous les ser-  
vices, s. 11. frankalm, quid sit, s. 1. 2.  
exclude tout maner de seruice tempo-  
ral, s. 4. 6. & doit solement seruice spi-  
ritual, eod'. pur default de quel nul di-  
stres gist, s. 5.*

*Frankmariage est special taile, l. 1. c. 2. s. 6.  
dones en frankmariage fueront per  
comon ley, l. 3. c. 2. s. 8. ne serraient par-  
ceners, sinon per Hotchpot, s. 4. sinon  
que les terres discendent de anter que  
del donor, s. 9.*

*Franktenement, l. 1. c. 6. s. 5. ou poit pas-  
ser sans liuery, l. 1. c. 7. s. 7. ne poit ve-  
ster deuāt entry. lou entry est loial per  
condition enfreint, l. 3. c. 5. s. 35. ne  
poit estre defeate sans condition mēe  
en escript, s. 49. per nature de iouiture,  
ne poit estre annex a vñ reuersion, l.  
3. c. 4. s. 15. nul franktenement poit  
vester sans liuery, l. 3. c. 5. s. 33. en fait,  
& en ley, l. 3. c. 8. s. 6. l. 3. c. 12.  
s. 27. en ley, s. 7. en fait done Assise,  
mes nemy franktenement en ley,  
s. 27.*

## G.

*Gard de terres tenus en chualrie, l. 2.  
c. 4. s. 3. feme de xiiij. ans ne serra pas  
en*

## Le Table.

en gard , & pur quoy , s. 5. Gardian  
nauera le mariage de son garde , que  
vn foits , s. 10. gardship ne serra , vi-  
uant son pere , l. 2 c. 4. s. 24. de corps ,  
de terre cy en garde serra son fils ,  
que morust seisi de vse , s. 26. gardein  
en droit , & gardeine en fait , s. 27.  
gardein en socage que , l. 2 c. 5. s. 10.  
auera le gard iesques a xiiij. ans tan-  
tum , s. 9. 10. rendra accompt quant  
lheire veult , s. 11. ne prendra vI pro-  
fits a son vse demesne , eodem , rendra  
le value del mariage , s. 12. auera al-  
lowance de ses reasonable costes &  
expences , s. 11. gardein en socage  
non prochein , respondra come pro-  
chein , l. 2 c. 5. s. 13. coment accom-  
tera pur administration apres xiiij.  
ans , s. 14. executors de gardeins en  
socage , ne serront gardeins al heire ,  
mes executors de gardein en chival-  
ry cy , s. 15. accompt ne gist vers ex-  
ecutors de gardein en socage pur le  
heire , s. 16. gard deueignant professe  
apres xiiij. ans , defeate son gardeine ,  
l. 2 c. 11. s. 49. gardein auera briefe de  
Rauishement de garde vers le soue-  
raigne , eodem , lentry le heire del  
garde en cest case , congeable , eo-  
dem.

Garrantie en trois manners , lineal , col-  
lateral , per disseisin , l. 3. c. 13. s. 1.

Q. 3      com-

Le Table.

commencement per disseisin ne barra le heire, l. 2. 3. 4. 5. lineal, l. 8. pur quoy ainsi dit, eod' collateral, & pur quoy ainsi dit, l. 9. 10. 25 qui demand fee simple, serra barre per garranty lineal, l. 17. qui fee taile, ne sans a-ssets en fee simple, l. 18. lun & lauter per collateral garranty cy, l. 19. garranty de tenant en dower, barre al heire de plein age, l. 33. de tenant pur vie, barre a celuy en reuersion, l. 34. coment fait discontinuance, l. 3. c. 11. l. 8. 10. 11. 12. 13. discende touts soits a celuy que est heire al common ley, cestassauoir, al eigne, l. 11. & c. 13. l. 26. 44. 45. del Abbe expire per sa mort, l. 12. de baron, ne fait discontinuance al feme, l. 13. del tenant en dower, nest barre al heire deins age, l. 35. l. 3. c. 13. per fine leuie, barre a le heire, l. 38. quel parol fait garranty, l. 42. garranty pur terme dauter vie, l. 48. collateral poit estr' defeat, l. 50. garr' fait sur ascum estate, le dit estate esteant defeated, le garranty est defeated, eodem, garranty collateral defeated per Attainder, l. 54. 55. issint per releas & extinct, l. 54. lineal de-feasible per matter en fait, ou en ley, eodem.

Gauelkind custome, bone custome, l. 2. c. 11. l. 58.

Heire

*Le Table.*

*H.*

**H**éire que est, l. 1. c. 1. s. 5. per discen-  
que, s. 12.

*Homage, & comment serra fait, l. 2. c. 1.*  
s. 1. per que serra fait, s. 6. serra fait  
al seigniour solement, l. 2. c. 2. s. 4.  
auncestrel quid, l. 2. c. 7. s. 1. pur quoy  
ainsi dict, s. 2. trait a luy garranty, s.  
3. 7. & acquital, s. 4. 7. sans tel ho-  
mage fait, le seignior poit disclaiſſ en  
le seigniorie, s. 5. ne poit estr' reitere,  
s. 13. finon que la terre soit recouer  
hors des mains le seigniour, s. 17. seig-  
niour ne poit distrainer pur homage  
refuse per luy mesme, s. 20. ne poit  
estre apportion, l. 2. c. 12. s. 16. nest  
annual service, eodem, ne poit estre  
seck, mes trait tous iours distres, s. 20.  
21. & service, eodem, s. 21.

*I.*

**I**mprisonment reuersera vn recouerye  
per default, l. 3. c. 7. s. 5. reuersera vt-  
lagarye, l. 24. tollera discent, s.  
22. 23.

*Indentures, & lour formes, l. 3. c. 5. s. 56.*  
57. Ambideux parties couient mitter  
lour seales, s. 58. que ne met son seal,  
serra tenu silenter, s. 59.

*Iointenants* sont per feoffement ou  
dis-  
seisin, l. 3. c. 3. s. 1. 2. Iointenancy  
done lenuertie al suruiour, s. 5. joint  
estates

## Le Table.

estates purront estre ouesque feueral  
enheritances, s. 9. issius de iointenants  
sont tenuants en common, & nemy  
iointenants, eodem. Queux parols  
font ioint estate, eodem. Le issiu dun  
des iointenants morant sans issiu, le  
donour entra en son reuersion, eodem  
s. 11. iointenure poit estre, lou lun  
nade que le franktenement & lauter fee  
simple, s. 13. & la si celuy que ad fee  
deue, lauter nauera lentierty, pur sa  
vie, eodem: iointenant est leisie per  
my & per tout, s. 18. poient faire  
partition enter eux, l. 3. c. 3. s. 21. vn  
iointenant lessa sa part pur vie, le re  
uersion demurt a luy & a ses heires,  
l. 3. c. 4. s. 14. naueront que vn Aliise,  
s. 25. iointenant ne reteignant en luy  
le franktenement de sa part, nauera  
lentierty per le suruiuour, mes lau  
ter moitie discendra al heire le auter,  
s. 15.

Issue en taile poit entrer sur ferme endow,  
l. 1. c. 5. s. 11.

## L.

**L**iuery de seisin dun parcel, fait passer  
tout en mesme le country, l. 3. c. 7. s.  
5. & l. 1. c. 7. s. 6. couient estre, lou frank  
tenement passe, eodem. Liuery de feffe  
ment sans plus, fait que tenant a volunt,  
eodem, s. 6.

Leffor

## Le Table.

*Lessor & Lessee*, l. 1.c. 6.s. 15. Lessor poit distraigner pur son rent, ou auer action de Det, l. 1.c. 7.s. 2.

*Lease* pur ans ne besoigne linerie de seisin, l. 1.c. 7.s. 4. cy, lou remainder est done, s. 5. mort le lessor nepeche lentre le lessee, s. 11. Lessee nauera pas les embleements crescant puis termefiny, l. 1.c. 8.s. 3. est tenus de repaier, l. 1.c. 8.s. 7. Leas de terres ouesq; liuery de seisin, sans mention quel estate le lessee auera, est pur term de vie, l. 3.c. 3.s. 10. Leas pur ans per iointenant, est bon, s. 20. Lessor poit distraigner pur rent arere sans parols de distres, l. 3.c. 5.s. 10.

## M.

*Anumissio*, q; est ceo, l. 2.c. 11.s. 50.  
*Mariage*, apres le iiiij. degree, l. 1.c. 2.s. 10. Refusel de mariage done le value, l. 2.c. 4.s. 18. Mariage deins les ans, done double value, s. 19.

*Memorie temps*, que soit, l. 2.c. 10.s. 12.  
*Mortgage*, vnde dicitur, l. 3.c. 5.s. 11.

Lheire le Mortgageor poyt enter sur refusel de payment tende per luy, s. 13. Tender fait per estranger, ne extiendra le mortgage, s. 14. Mortgagee refuse money tende, nad remedy apres, s. 15. Mortgagee montant devant le iour, painment sera fait

*Le Table.*

a ses executors, l. 20. En quel lieu tend  
doit estre fait al morgagee, l. 22. Ac-  
ceptance de meinder chose en value  
en satisfaction de tout le dutie est as-  
sets bon & extint le mortgage, l. 27.  
*Murrant seisi ne tolle entre*, si le seisin  
fuit conditionel, l. 3. c. 6. l. 8.  
*Mulnes purchaser*, murrat sans issue fera  
le eigne heire, l. 1. c. 1. l. 11.

*N.*

**N**ief est feme villein, l. 2. c. 11. l. 20.  
Issues nees de frank homes sont  
frank, l. 22.

*P.*

**P**arceners doient auoir ouelte en va-  
lue, l. 3. c. 1. l. 16. poer distraire  
pur rent pur oueltie, sans fait, eodem.  
al common ley sont soleint soers vey-  
nants per discent & leurs heires, l. 17.  
Parceners al common ley, l. 2. Pur  
qucy appelles parceners, l. 3.

*Partition fait de fee simple al plein age*,  
ne serra iamais deseate, l. 18. de fee  
taile, cy, l. 19. vnegal fait per barons  
ne liera les soers, l. 20. egal, cy, l.  
21. fait, lun esteant deins age, poit  
estre defait, l. 22. nisi prent les en-  
tier profits a son plein age, eod'. Le  
heire de parcener poit entrer en les  
terres tailles ou auer formed', l. 24.  
parcener disseisi poit entrer sur lauter  
part, l. 25, 28. Alienation en fee de  
pur-

## Le Table.

purparty, oustir le parcener de tout be-  
nefit de parcenarie, l. 26. brief de par-  
ticion gist entiers tenant per curtesie  
mes nemy econtra, l. 29. Parcener  
per le custom, l. 3. c. 2. f. 1. per Hoch-  
pot, l. 2. 3. pcener sera donee en frāk-  
mariage en terres descendus dauter  
auncester que del donor, l. 9. Terres  
tailes viendront en partition non ob-  
stant done en frankmariage, l. 12. Lū  
soer poit tener en seueraltie, & les  
auters en parcenerie, l. 14. Parce-  
niers riens aueront per suruiuor, l. 3. c.  
3. f. 6. Mes lour terres descendront  
a lours issues, l. eodem. Issues de par-  
ceners disseisies deuant partition a-  
uetont vn assise & nemy deux, l. 3. c.  
4. f. 27. Parceners en deux man-  
iers, l. 3. cap. 1. sect. 1. Partition poit  
estre fait per trois maners, per a-  
greement, per allotment, per briefe,  
l. 6, 7, 11, 12. Particion per fait, ou  
sans fait, l. 15.

Pere, coment serra heire, l. 1. c. 1. f. 7.

Prescription, & temps dont memorie  
ne court, idem, l. 2. c. 12. f. 12. Pre-  
scription ou limitacion de droit, eod'.  
Prescription al common ley, eodem.  
Prescription coment serra de cho-  
ses que ne poyent estre grantes ne  
alienges sans fait, l. 2. c. 11. f. 17. &  
coment de choses quelles poient passer  
sans

## Le Table.

*Sans fait, eod'. Prescription, de ne marier sa file sans licence le seignior, voyd, l.2. ca.11. sect.57. Prescription nest bon que fait home son iudge demesme, codem.s.60. Tout prescrip-  
tion mauues, que est contra reason, s.61.*

*Puisne fits purchaser, murrant sans is-  
fue, fait leigne heire, l.1.c.1.s.11.  
Puisne frere quand enheritera, s.15.  
codem.*

*Purchase, appell proprement, & quid,  
l.1.c.1.s.19. Purchase per fits, a qui  
don inheritance, l.1.c.1.s.6,8,12.*

*Professe est mort en ley, l.2.c.11.s.41.  
poir faire son testament a son entre  
en religion, codé. Ses executors au-  
ront action, eodem. En default de te-  
stament, le ordinarie faira administra-  
tor, eodem. Professe vnois, demur-  
ra a touts iours, si ne soit deraigne,  
s.48.*

## R.

*Receipt de payment bon, en quel lieu  
qu'il soit, l.3.c.5.s.26.*

*Recouerie en briefe D'annuitie dischARGE  
la terre de distresse, lib.12. cap.12.  
sect.10. Recouerie per distres dis-  
chargera le person del grantor de lan-  
nuitie, s.eod'. Coment ferra le per-  
son dischARGE de rent charge, ou an-  
nuitie, s.11.eod'.*

*Regar-*

## Le Table.

Regardant rien est, forsq; villein, l. 2. ca. 11. f. 18.

Refusal de accepter le money, ousta morgagee de son remedy apres, l. 3. c. 5. f. 15.

Releas fait a vn des trespassers auantagera le auter, li. 3. ca. 5. f. 61. de deux sorts, l. 3. c. 8. f. 1. de droit future, ne vault, f. 4. fait a celuy qui ad le franktenement est bon, f. 6. & a celuy qui ad le reuersion, f. 8. & a celuy qui ad le remainder, f. 9. fait a vn, ou feruera a auter, f. 11, 12, 31. cap. 9. f. 8. de droit, a vn que ne ad riens en les terres que droit, ne poet vester reuersion en luy, f. 14, 15. a vn feoffor, qui estoit veray tenaunt ne vault, f. 16. a lessee, deuant son entre est void, f. 18. fait a tenant a volunte, si soit bon quere, f. 19. fait per feoffee al feoffor si soit bone quere, sect. 21, 22, 23. pur enlager vn estate, f. 24. de tout son droit a lessee, ne fait que estate pur vie, eod. & c. 9. f. 34. Releas faisant droit, f. 25. de vn lointenant al lauter est bon, f. 27. a celuy que ad fee simple, ne besoigne parols de keirs, f. 26. mes que est pur enlager vn estate doit determiner le estate quel ceo sera, f. 27. de celuy que nad que droit, ne besoigne parols de heires, f. 28,

## Le Table.

30. a vn des disseisors, done le pos-  
session a luy sole, s. 31. & c. 9. s. 9. a  
vn des feoffees enurera a tous deux,  
sect. 33. defeat tous mesme titles,  
s. 34. al abator, bon contre le heire  
le disseisor, s. 36. a fefee sur con-  
dition del disseisor, ne luy auantage  
en rien, s. 37. Home nauera auantage  
per releas, que sera enconter son ac-  
ceptance, ou son grant demesne, s. 38.  
ne poit faire rent charge estre void,  
sans entre, s. 39. Releas per voy dex-  
tinguissment enuers tous, s. 43. ou  
est bon, qui est fait a celuy qui nad  
rien en les tenemens, s. 65, 67. Re-  
leas dactions reals & parsonels, s. 38.  
dactions reals pledable per tenant  
solemment, s. 60. & ne tolle entre, s.  
62. dactions personels ne tolle le  
prisel de les biens dascuns, s. 63, 64.  
de tous maners dactions, s. 67. de  
tous maners dactions personels,  
nul plee en vtlagarie, s. 70. de tous  
maners dactions, nest plee vers ex-  
ecution, s. 71. mais bien vers *Seire*  
*facias*, s. 72. de tous maners dexecu-  
tions, vers recovery de det ou dama-  
ges, s. 74. de tous maners de demands  
s. 75. de tous maners de quarels,  
s. 78. de tous actions, ne tolle action  
pur rent, s. 80. ne vault, ou il ny a  
nul priuile, c. 9. s. 37, 35. Diffe-  
rence

## Le Table.

rence enter releas de vn tenant en  
tayle, & feoffement, l.3.c.17. f.8.  
de vn Abbe ne fait pas discontinu-  
ance, f.12. ne al lessée per tenant en  
taile, f.14, 21, 22. vrera a faire e-  
state a celuy, a que est fait, l.3.c.4.f.  
19.&c.8.f.32. vrera per voy dextin-  
guishment, f.21,42,43,

Relief payable per lui qui est de plein  
age, l.2.cap.4.f.22. & ca.5.f.17,18.  
Quant sera paie pur reliefs, eod.f.17.  
est paiable maintenant apres la mort  
le tenant en socage, f.19. Le seignior  
poit distrai pur son reliefs, mainte-  
nant, eod. & ou non, f.21.

Remainder defeate per entre sur tenant a  
terme de vie, l.3.c.9.f.8. Releas al  
tenant a terme de vie vrera a celuy  
en le remainder, l.3.c.9.f.8. Le nef-  
fance & le estre de remainder, est en  
le liuerie de seisin a celuy qui auera le  
franktenement, l.3.c.13.f.29.

Remitter, quid sit, l.3.cap.12.f.1. Pur  
quoy sera dit remitter, f.5. Heire  
de plein age prenant fesfement, ne  
poit estre en son remitter, so pere mo-  
rant, f.8,9. ou ne poit estre remitter  
al feme sans remitter al baron, f.18.  
Remitter eschuant a tenant a terme  
de vie, tous en le remainder seront  
auxy remitte, f.19. pur moity, f.22.  
al tenant, est remitter a celuy en le  
reuersson

## Le Table.

reversion, s. 21. Ou ne poit estre remitter al feme, s. 23, 26. Si disagree-  
ment del baron a leas, al liuery fait  
a sa feme, barrera la feme de son re-  
mitter, s. 23. Remitter, done assise al  
remittee, s. 25. Remitter apres re-  
couery, s. 34, 35, 37. Remitter per en-  
try sur disclaime, s. 39. Prisel destate  
del disseisor est remitter, si soit sans  
fait ou per fait pol, s. 41. Mes per  
fait endent, ou per matter de record,  
nemy, eod<sup>z</sup>.

*Rents* de trois maners, service, charge,  
seck, l. 2. c. 12. f. 1. rent service quid?  
s. 2. Distres gift pur rent service ar-  
rere eod<sup>z</sup>. Reseruation de rent service  
sans fait, void, si non que le reversion  
soit en le reseruor, s. 4. Reseruation  
per fait oue clause de distres, fait rent  
charge, s. 6, 8. sans clause de distres,  
fait rent secke, s. 7, 9, 18, 19. Qui  
nest seisi de cest rent, est sans reme-  
dy, codé. Pur rent charge arere, gift,  
ou action de annuity, ou distres, s.  
10. Rent charge est extinct per pur-  
chase fait per le grantee de rent mesm<sup>e</sup>  
de parcel de terre, s. 13. & ne poit estre  
apporcione eod<sup>z</sup>. Rent service, cy, s. 15,  
16. & nest extinct p<sup>r</sup> purchase de poel  
eod<sup>z</sup>. Rent charge ne sera extinct per  
purchase daue, mes apporcione, s. 17.  
Rent reserue sans homage, deuient

## Le Table.

rent seck, l. 20. rent seruice feuere de  
auters seruices, deuient seck, l. 8. 22.  
34. graunt de rent feuere del reuersi-  
on, fait rent seck, l. 23. graunt de re-  
uersion, treit rent seruice, l. eodē & 24.  
per graunt de reuersion, rent & ser-  
uices passent, l. 24. rent seruice change  
en rent seck, per purchase le seignior  
paramount, l. 27. denier de rent vn  
foits seisi, est disseisin, l. 28. non presto  
esse ad solutionē, est vn denier, l. 29.  
ita non demurrant sur la terre, l. 30.  
done per tenant dun denier en uosme  
de seisin de rent seck, est bon posses-  
sion, l. 34. touts actions reals gisont pur  
rent seck arete, l. 35. iij. causes de dis-  
seisin de rent seruice, Rescous, Reple-  
uin, & Inclosure, l. 36. ceux, & denier,  
de rent charge, l. 37. Inclosure, & De-  
nier, de rent seck, eodē. Forstalling  
est disseisin de touts, l. 39. rent reserue  
pur faire oweltie en value est rent  
charge, l. 3. c. 1. l. 16. rent charge grant  
per iointenant, sera extinct per sa  
mort, l. 3. c. 3. l. 15. per paroener, ne,  
eodem l. 16.

Reuersion gaine per entre le lessor sur  
feoffee, l. 3. c. 10. l. 29. ne poit estre  
perdu per disseisin, sans ouster le te-  
nant de possession, l. 47. per disseisin  
feuere del manor en fait, mes nemy de  
droit, l. 48. en taile & en fee, l. 31.  
l. 3.

## Le Table.

I. 3. c. 13. est en fee fait per tenant en taile, quand il fait leas a autre a terme de vie, l. 3. c. 11. f. 29. en taile discendra a issue en taile, & en fee discendra al issue general, f. 32. eodem. reuersions feuerals font les choses incidents as reuersions, feuerals, l. 3. c. 4. f. 28. reversion discontinue per leas ouesque remainder fait per tenant a terme de vie, l. 3. c. 8. f. 30. reversion en le donor, l. 1. c. 2. f. 6. 8. celuy en reversion poit entrer sur femme endowe, l. 1. c. 5. f. 11.

*Reffrous*, & assise sur ceo quando, l. 3. c. 10. f. 17.

*Respondus* si serront, villein, vtlage, hors de protection le Roy, professe, alien, excommenige, def. poit demaunde iudgement, l. 2. c. 11. f. 34. 35.

S.

*Seignage* paternal ou inheritable deuant matemal, l. 1. c. 1. f. 8. & 10. & econtra.

*Seigniorie* est chose entier, l. 3. c. 10. f. 16. 18. seignior ne poit distrainer pur seruices sans attournement, f. 32. sera ouste per baron & femme a xiiij. ans, l. 2. c. 4. f. 6.

*Seisis* en demesne come de fee, l. 1. c. 1. f. 17.

*Seisis* en ley donera dower, l. 3. c. 8. f. 7.

Serge-

## Le Table.

Sergeantie graund, que est cen, l. 2. c. 8.  
f. 1. 4. 9. son heire paiera pur reliefs le  
value de ses terres, f. 3. fera ses ser-  
vices deins le Realme, f. 5. est soleinēt  
tenus de Roy, f. 8. cornage est Serge-  
antie. f. 6. conclude en soy tenure en  
chiualrie, f. 10.

Sergeantie petite, quid, l. 2. c. 9. f. 1. nest  
que Socage, f. 2. est tenus solement de  
Roy, f. 3.

Seruice le Roy tolle discent, l. 3. c. 7. f. 26.  
reuerse vtlagarie, eodem. seruice en  
suspence, l. 3. c. 10. f. 10. 11. 12. ex-  
tinguished, f. 13. poient estre seures  
del reuersion, l. 2. c. 12. f. 25. del mes-  
naltie est extinct, per purchasē del te-  
nancie per seignior paramount, f. 26.  
nul terre poit estre tenus sans seruice,  
& quare, l. 2. c. 5. f. 22.

Sor, quand auera lenheritance, l. 1. c. 1.  
f. 13. soers purchasers, sont iointe-  
nants, & nemy parceners, l. 3. c. 1.  
f. 17.

Sucession. ne tolle iamais entre, l. 3.  
c. 6. f. 30.

Surrender per tenants per le verge, l. 1.  
c. 10. f. 3.

Survivour tient lieu en tous Iointenants  
en posseſſion, sibien de chattel real  
que personel, l. 3. c. 3. f. 7. tient auxy  
lieu en Dette, Couenants, & Con-  
tracts, f. 8.

Taliere

Le Table.

T.

**T**Aliare, quid sit, l. i. c. 2. f. 7.

Taile de deux sorts, f. 2. general, f. 3. special, f. 5. apres possibilite de issue extint, l. i. c. 3. f. 1. 4. tel tenant sera dispunie de wast, f. 7. ne poit estre discontinue, sinon que celuy que fait le discontinue, fuit vn foits seisi per force de le taile, l. 3. c. 11. f. 48. est sans impeachment de wast, l. 3. c. 5. f. 36. coment sera discontinue, l. 3. c. 11. f. 34. 48. tout graunt fait per tenant en taile, ne fait plus passer que le droit pur terme de sa vie, l. 3. c. 11. f. 16. 22.

Tender fait per luy que ad interest en vn condition, performera le condition, l. 3. c. 5. f. 13. 16. quant poit estre fait p le heir, & quāt nemy, f. 17. per executors est bon, f. 18. de summe en grosse refuse, extint le det, f. 15. 19. doit estre fait al obligee en quel part que il soit, f. 22. de rent seck doit estre fait sur le terre, & suffist, f. 23.

Terme de vie, per queux parolx sera fait, l. i. c. 1. f. 4. terme de vie a femme, l. i. c. 2. f. 18.

Tenant a terme de vie, l. i. c. 6. f. 1. 2. sera fealtie, l. 2. c. 2. f. 5.

Trespas gist pur wast vers tenant a volont, l. i. c. 8. f. 8. et vers abusor de biens, eodem, f. 9.

Villenage

## Le Table.

### V.

Villenage tenure, que est ceo, l. 2. c. 11.

s. 1. tenure poit estre villenage, & vncore le tenant frank, s. 2. 5. villein poit faire frankement villenage terre, s. 3. feoffement al vse dun villein, donera entre al seignior, s. 4. villein per prescription, & villein per confession de record, s. 6. issues nees deuant le confession ne sont pas villeines, mes ceux que sont nees apres, s. 7. biens & terres dun villein alienes deuant lentry ou seiser le seignior, il nad remedie, s. 8. 9. mes le Roy seisera & entera a tout temps, s. 11. clame vester a vn reuersion en le seignior, que est purchase per son villein, s. 12. 13. villein en grosse & regardant, s. 14. 15. 16. 19. en grosse ne passe sans fait, s. 17. issues villein dun frank feme, sont villeines, s. 22. villein poit suer tous maters dactions enuers chescun person, forsprise son seignior, s. 24. villein poit suer appeal vers son seignior, eodem, & s. 26. poit estre executor, & suer son seignior pur dette al defunct, s. 27. auera action de Tres-  
pas vers son seignior, pur emportment les biens le testator, s. 28. protestation de villenage necessarie en plee vers villein, s. 29. villein ne sera enfranchise per respons fait a son seignior

Le Table.

en ley, l. 31. villein ne doit estre maihem per son seignior, l. 32. nauera appeal de Maihem vers son seignior, eodem. fait seculer priest, est leisable per son seignior, & auxy les biens, l. 44. mes nemy si soit professe, ou que soit marie a frant home, l. 45. 46. mes le seignior auera action vers le souverain, & recouera damages al value del villein, l. 47. poit estre enfranchise per manumission: per obligation: per annuitie: per leas pur ans: per feotement ouesque limerie de seisin, l. 50. 51. 52. auxy per suit de Pracipe quod reddat, de action de dete, de accompt, de couenant, de trespass, per appeal de felonie sans estre endite de eco devant, l. 54. doit fine faire pur file matrier, l. 57.

Uncle, quand ferra heire, l. 1. c. 1. l. 6.  
Volunt tenant que, l. 1. c. 8. l. 1. tenant a volunt auera ses embleements, l. 2. nest tenus a reparations, l. 1. c. 8. l. 7. liable a distresse ou a action de dete pur rent arere, l. 1. c. 8. l. 10. tenant per

Verge, l. 1. c. 10. l.

Vouchee est tenant en ley al demaundant apres entre en le garrantie, l. 3. c. 8. l. 57.

Vtlagarie ferra reuise per imprisonment, l. 3. c. 7. l. 24. vtlagarie pur felonie attainder en ley, l. 3. c. 13. l. 56.

Cestuy

*Le Table*

Cestuy a que Vse, murant icisi, son heire  
paiera reliefs, l. 2. c. 5. f. 18.

W.

**W**ast gisst vers lessée, l. 1. c. 7. f. 13.  
ne gisst vers tenant en taile, l. 1.  
c. 3. f. 7. gisst vers lessée pus ans esteant  
grauntee de fee simple conditionnel-  
ment, le condition nesteaant performe,  
l. 3. c. 5. f. 34. gisst vers tenant a terme  
de vie, f. 69. action de Wast, comment  
poit celuy en le remainder auer contre  
le tenant a terme de vie, l. 3. c. 10. f. 26.  
ne poit vn auoir sans attournement,  
f. 33. pur celuy que nad reuersion, l. 3.  
c. 12. f. 11. Wast sans attournement  
ou, l. 3. c. 10. f. 29. 30. 37. 39. 40.

**F I N I S.**